

390763-2026 - Hange

Soome – Hoonete puhastusteenused – Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

OJ S 108/2026 08/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: hankinnat@soite.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Kirjeldus: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan

Sotekeskukseen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026

– 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun

määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m². Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa.

Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotekeskukseen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit).

Yksikkökorteissa on määriteltä huonetiloittain määriteltä siivoustaajuus ja laatuprofiili.

Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken.

Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotekeskukseen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan

hankinnat@soite.fi. Tilaaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaaajan yksiköt muuttavat uuteen sotekeskukseen joulukuun 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Menetluse tunnus: 1390a84c-ad52-4a5e-a54a-4f9d2d97c5b5

Sisemine tunnus: 2796/02.08.01/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Mariankatu 16-20

Linn: Kokkola

Sihtnumber: 67200

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Optimahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Kirjeldus: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan

Sotokeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026 – 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa.

Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotokeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit).

Yksikkökorteissa on määriteltä huonetiloinnain määriteltä siivoustaajuus ja laatu profiili.

Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken.

Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotokeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan

hankinnat@soite.fi. Tilaaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaaajan yksiköt muuttavat uuteen sotekeskukseen joulukuun 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Sisemine tunnus: 2796/02.08.01/2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Mariankatu 16-20

Linn: Kokkola

Sihtnumber: 67200

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

Lisateave: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglasel töötingimused

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. **Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hintapisteet

Kirjeldus: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Pisteytettävät laatuvaatimukset, max. 20 pistettä, joka kostuu ylläpitosiivouksen laatupisteistä ja perussiivouksen laatupisteistä. Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja perussiivoukseen. Laatupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Ylläpitosiivouksen laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. **Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 18/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

5.1.12. **Hanke tingimused**

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 07/07/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registreerimisnumber: 3221325-4

Postiaadress: Mariankatu 16-20

Linn: Kokkola

Sihtnumber: 67200

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Hankintapalvelut

E-posti aadress: hankinnat@soite.fi

Telefon: +358 68287766

Internetiaadress: <http://www.soite.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 5575816e-5aa6-46a3-a61c-0054202ad932 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 05/06/2026 12:50:07 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 05/06/2026 12:50:08 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 390763-2026

ELT S väljaande number: 108/2026

Avaldamise kuupäev: 08/06/2026