

39353-2026 - Hange

Saksamaa – Tehnilise projekteerimise teenused – Küchenplanung - Neubau Campusmensa Rottenburg am Neckar
OJ S 13/2026 20/01/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Rottenburg am Neckar
E-posti aadress: vergabestelle@rottenburg.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Küchenplanung - Neubau Campusmensa Rottenburg am Neckar
Kirjeldus: Die Stadt Rottenburg beabsichtigt den Neubau einer Campusmensa auf dem Hohenberggelände. Auf dem Schulcampus befinden sich 3 Schulen: Die Hohenbergsschule (Grundschule), die Josef-Eberle-Schule (Werkreal- und Realschule) und das Paul-Klee-Gymnasium. Diese Schulen benötigen für ihren Ganztagsbetrieb eine gemeinsame Mensa.
Menetluse tunnus: fe6077ac-bc43-4687-9fba-8629767b9e84
Sisemine tunnus: P-40137.2
Menetluse liik: Väljakuulutamise ja läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade
Korruptsioon:
Pettus:
Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:
Keskonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:
Tõsine ametialane rikkumine:
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Äritegevus on peatatud:
Maksejõuetus:
Vara haldab likvideerija:
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Küchenplanung - Neubau Campusmensa Rottenburg am Neckar
Kirjeldus: Die Stadt Rottenburg beabsichtigt den Neubau einer Campusmensa auf dem Hohenberggelände. Auf dem Schulcampus befinden sich 3 Schulen: Die Hohenbergsschule (Grundschule), die Josef-Eberle-Schule (Werkreal- und Realschule) und das Paul-Klee-Gymnasium. Diese Schulen benötigen für ihren Ganztagsbetrieb eine gemeinsame Mensa. Das für die Mensa vorgesehene Grundstück liegt zwischen den Schulbauten der Grundschule sowie des Schulverbundes und dem Parkplatz der Festhalle, welcher an der Jahnstraße angrenzt. Die Programmfläche beträgt ca. 920 m². Die neue Campusmensa wird Teil des Schulcampus Hohenbergs werden und soll sich in die neue Struktur auf dem Gelände einfügen. Insgesamt werden an den drei Schulstandorten folgende Schülerzahlen in den kommenden Jahren erwartet: - Grundschule: 360 Schüler und Schülerinnen - Gymnasium: 860 Schüler und Schülerinnen - Schule im Verbund: 350 Schüler und Schülerinnen Die sich daraus ableitenden Essenszahlen sind wie folgt angedacht: Grundschule: 250 Essen / Tag Gymnasium: 170 Essen / Tag Schule im Verbund: 80 Essen / Tag Für den Neubau wurde im Jahr 2023 ein Realisierungswettbewerb nach RPW zur Vergabe der Leistungen der Objektplanung im Leistungsbild Gebäude und Freianlagen ausgelobt, der im April 2024 entschieden wurde. Die Leistungen wurden an das Büro Fritsch+Tschaidse Architekten GmbH (Leistungsbild Gebäude) und an das Büro Hinnenthal Schaar Landschaftsarchitekten GmbH (Leistungsbild Freianlagen) vergeben. Durch schwindende Finanzmittel wurde das Projekt zunächst „auf Eis“ gelegt. Nun soll das Projekt starten und die Planungen bis mindestens zur Leistungsphase 3, Entwurfsplanung sollen erarbeitet werden. Dazu sollen jetzt auch die weiteren Planungsleistungen in diesem und weiteren parallel laufenden Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb europaweit ausgeschrieben werden. Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die europaweite Vergabe von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppe 7, hier: Küchenplanung, gemäß HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53 ff im Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für den Neubau der Campus-mensa am Schulcampus Hohenberg. Beauftragt werden sollen die Grundleistungen sowie folgende besondere

Leistungen (vorbehaltlich deren Beauftragung im Hinblick auf die Notwendigkeit): -
Berechnung von Lebenszykluskosten - Erstellung des technischen Teils eines Raumbuches -
Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung Die Leistungen werden stufenweise wie folgt
beauftragt. - Stufe 1 – LPH 1 - LPH 3 nach HOAI - Stufe 2 – LPH 4 - LPH 9 nach HOAI
Sisemine tunnus: 0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: der Zeitplan wird im späteren Projektverlauf
gemeinsam vereinbart.

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei
ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung über das Vorliegen einer

Berufshaftpflichtversicherung. Mindestanforderung: Berufshaftpflichtversicherung mit einer

Deckungssumme in Höhe von jeweils mind. 2,0 Mio. € für Personen-, Sach - sowie

Vermögensschäden oder Eigenerklärung, im Auftragsfall einen entsprechenden

Versicherungsvertrag zu schließen. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die geforderte

Berufshaftpflichtversicherung für jedes einzelne Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zu

erbringen

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung über das Mittel der in den letzten drei Jahren (2023

bis einschl. 2025) sozialversicherungspflichtig Beschäftigten mit projektspezifischer

Qualifikation (hier: Ingenieure*Innen der Versorgungstechnik, der Elektrotechnik, der

Gebäudetechnik oder Energietechnik, Bauingenieure*Innen oder vergleichbarer Abschluss)

(Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der

Führungskräfte. Mindestanforderung: Das Unternehmen kann mindestens zwei

Mitarbeiter*Innen (Büroinhaber*Innen und/oder festangestellte Mitarbeiter*Innen) mit oben

genannter projektspezifischer Qualifikation in Vollzeit (mind. 35h/Woche) nachweisen. Bei einer Bewerbungsgemeinschaften ist die Anzahl der Beschäftigten der Unternehmen zu addieren. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderungen (in Summe für Referenz 1+2): Die Auftraggeberin fordert im Rahmen der Unternehmensreferenzen zwei Projektreferenzen über vergleichbare Leistungen der Planung der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppe 7, hier: Küchenplanung, gemäß HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53 ff, bei denen die folgenden Anforderungen nachgewiesen werden können: - Es müssen bei beiden Projektreferenzen mindestens die Leistungsphasen 2-3 und 5-8 voll-ständig erbracht worden sein. - Es muss sich bei beiden Projektreferenzen um eine vergleichbare Regenerierküche oder gewerbliche Kochküche handeln. - Es muss sich bei beiden Projektreferenzen um einen Neubau oder einen Neueinbau (in einem Bestandsgebäude) einer Regenerierküche oder gewerblichen Kochküche handeln. - Die Küche muss bei beiden Projektreferenzen auf mindestens 250 Essen zeitgleich ausgelegt sein. - Bei mindestens einer Referenz muss der Bauherr ein öffentlicher Auftraggeber sein. Es ist darüber hinaus möglich, zwei weitere Referenzen anzugeben (dritte und vierte) um zusätzlich zu den erreichten Mindestanforderungen Wertungspunkte zu erzielen. Es ist außerdem möglich eine der Referenzen (1 bzw. 2) oder beide Referenzen, die zur Erreichung der Mindestanforderungen angegeben wurden, nochmals im Rahmen der Wertungsreferenzen anzugeben. Bei Bewerbungsgemeinschaften müssen die Kriterien der Mindestanforderung gemeinschaftlich durch die Bewerbungsgemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied dieser) erbracht sein. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Vorstellung der personellen Projektorganisation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Vorgesehene Projektabwicklung und Projekteinschätzung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Methoden zur Einhaltung der Projektziele

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preiskriteerium

Kirjeldus: Honorarangebot

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fe6077ac-bc43-4687-9fba-8629767b9e84

5.1.12. Hanke tingimused**Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 19/02/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fe6077ac-bc43-4687-9fba-8629767b9e84

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden- Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kubus360 GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Rottenburg am Neckar

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Rottenburg am Neckar

Registreerimisnumber: 10865

Postiaadress: Marktplatz 18

Linn: Rottenburg am Neckar

Sihtnumber: 72108

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabestelle@rottenburg.de

Telefon: +49 7472165208

Internetiaadress: <https://www.rottenburg.de/>

Hankija profiil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden- Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: 2ae504cf-f85c-42a7-9626-d8c7a149f5c8

Postiaadress: Kapellenweg 17

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76131

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Kubus360 GmbH

Registreerimisnumber: c95ab14b-07a6-4c56-8da3-4b1e6dedf240

Postiaadress: Vogelrainstraße 25

Linn: Stuttgart

Sihtnumber: 70199

Riik – jaotus (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: mail@kubus360.de

Telefon: +49 71166481520

Internetiaadress: <https://www.kubus360.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

087015df-f4ba-40b9-b8f9-c1b42a2a1330-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

terminliche Gründe

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: ab5b2ef9-3c13-46d3-9e03-ed0ed75406fa - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 19/01/2026 10:28:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 39353-2026

ELT S väljaande number: 13/2026

Avaldamise kuupäev: 20/01/2026