

395249-2026 - Hange

Tšehhi – Toitlustustarbed – Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

OJ S 110/2026 10/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Asjad - Ehitustööd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

E-posti aadress: perinkal@psp.cz

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

Kirjeldus: opakované řízení Zadavatel v budově F v objektu Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana středisko gastronomie, které je označováno jako „GZ Demokracie“ (GZ = gastrozařízení). V současné době středisko nesplňuje požadavky na zajištění plnohodnotného gastronomického provozu (dle původního kolaudačního rozhodnutí z roku 1996), a je tedy nutné ho přebudovat na plnohodnotný restaurační provoz s takovým sortimentním rozsahem, aby parametricky splňoval limity pro přípravu, výrobu, výdej a obsluhu minimálně 40 hostů. Současný stav a skladba technologického gastro zařízení také nevyhovuje požadovaným sortimentním nárokům a tomu odpovídajícím hygienickým normativům. Cílem zadavatele je gastroprovoz v objektu Demokracie přebudovat tak, aby nový stav umožnil vydání nového kolaudačního rozhodnutí. Pro vlastní gastrotechnologické vybavení je i limitující nemožnost zřízení plynovodní přípojky. Nová technologie gastroprovozu musí být řešena výhradně ve variantě elektro s maximální snahou o využití indukčních spotřebičů v části varného centra (podrobně viz PROJEKT). Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nového gastroporozvozu vč. provedení stavebních úprav, dodání gastrotechnologie a interiérových úprav v prostorách restaurace podle PROJEKTU – realizace díla. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací s výkazem výměr. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek gastrotechnologie, vč. jejich montáže a zprovoznění, dodávek stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou gastrotechnologie a stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Menetluse tunnus: 398a4e6e-1612-47bc-a555-69ae5a77ec27

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd, Teenused

Peamine liigitus (cpv): 39222000 Toitlustustarbed
Täiendav liigitus (cpv): 42214110 Grillahjud, 42215200 Toidutöötlemismasinad, 42513000 Jahutus- ja külmutusseadmed, 42959000 Tööstuslikud nõudepesumasinad, 39290000 Mitmesugune sisustus, 45212420 Restoranide jms rajatiste ehitustööd, 45212500 Köökide või restoranide teiseid tööd, 45331200 Ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldamine, 45310000 Elektripaigaldustööd, 45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartehnilised tööd, 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Praha, kód NUTS CZ010 Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana (budova F)

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 12 983 417,35 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

Kirjeldus: opakované řízení Zadavatel v budově F v objektu Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana středisko gastronomie, které je označováno jako „GZ Demokracie“ (GZ = gastrozařízení). V současné době středisko nesplňuje požadavky na zajištění plnohodnotného gastronomického provozu (dle původního kolaudačního rozhodnutí z roku 1996), a je tedy nutné ho přebudovat na plnohodnotný restaurační provoz s takovým sortimentním rozsahem, aby parametricky splňoval limity pro přípravu, výrobu, výdej a obsluhu minimálně 40 hostů. Současný stav a skladba technologického gastro zařízení také nevyhovuje požadovaným sortimentním nárokům a tomu odpovídajícím hygienickým normativům. Cílem zadavatele je gastroprovoz v objektu Demokracie přebudovat tak, aby nový stav umožnil vydání nového kolaudačního rozhodnutí. Pro vlastní gastrotechnologické vybavení je i limitující nemožnost zřízení plynovodní přípojky. Nová technologie gastroprovozu musí být řešena výhradně ve variantě elektro s maximální snahou o využití indukčních spotřebičů v části varného centra (podrobně viz PROJEKT). Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nového gastroprovozu vč. provedení stavebních úprav, dodání gastrotechnologie a interiérových úprav v prostorách restaurace podle PROJEKTU – realizace díla. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací s výkazem výměr. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek gastrotechnologie, vč. jejich montáže a zprovoznění, dodávek stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou gastrotechnologie a stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné

(např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 39222000 Toitlustustarbed

Täiendav liigitus (cpv): 42214110 Grillahjud, 42215200 Toidutöötlemismasinad, 42513000

Jahutus- ja külmutusseadmed, 42959000 Tööstuslikud nõudepesumasinad, 39290000

Mitmesugune sisustus, 45212420 Restoranide jms rajatiste ehitustööd, 45212500 Köökide või

restoranide teiseid tööd, 45331200 Ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldamine,

45310000 Elektripaigaldustööd, 45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartehnilised tööd,

71330000 Mitmesugused tehnilised teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Praha, kód NUTS CZ010 Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana (budova F)

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 5 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 12 983 417,35 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Nabídková cena v Kč bez DPH

Kirjeldus: Více v zadávací dokumentaci.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty. Výše jistoty je 100.000 Kč.

Více informací v zadávací dokumentaci.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: S - Invest CZ s.r.o.
Hankedokumentidele internetivälil juurdepääsu pakkuv organisatsioon: S - Invest CZ s.r.o.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: S - Invest CZ s.r.o.

Registreerimisnumber: 25526171

Postiaadress: Kaštanová 496/123a

Linn: Brno

Sihtnumber: 62000

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: kudelkova@s-investcz.cz

Telefon: +420 539002883

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälil juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Registreerimisnumber: 00006572

Postiaadress: Sněmovní 176/4

Linn: Praha - Malá Strana

Sihtnumber: 11800

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Kontaktpunkt: Ing. Lukáš Peřinka

E-posti aadress: perinkal@psp.cz

Telefon: +420 257174349

Internetiaadress: <https://www.psp.cz/>

Hankija profiil: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 9bdfc086-fac3-4a6c-a7a4-c702c596183d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/06/2026 13:03:16 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 395249-2026

ELT S väljaande number: 110/2026

Avaldamise kuupäev: 10/06/2026