

400057-2026 - Hange

Soome – Tarkvarapaketid ja infosüsteemid – Vuokra-asuntotoiminnan toiminnanohjausjärjestelmän hankinta

OJ S 111/2026 11/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Asjad - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

E-posti aadress: noora.harju-saarinen@tuomi.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Vuokra-asuntotoiminnan toiminnanohjausjärjestelmän hankinta

Kirjeldus: Hankinnan kohtena on Tilaajalle toimitettava kokonaispalvelu, joka sisältää vuokra-asuntotoimintaan tarkoitetun toiminnanohjausjärjestelmän sekä siihen liittyvät käyttöönotto#, ylläpito# ja tukipalvelut. Järjestelmä toteutetaan ensisijaisesti ohjelmistopalveluna (SaaS).

Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön järjestelmä, joka tukee Tilaajan vuokra-asuntotoiminnan keskeisiä prosesseja, kuten hakemusten käsittelyä, asukasvalintaa, sopimushallintaa, laskutusta ja asiakasviestintää, sekä parantaa toiminnan tehokkuutta, läpinäkyvyyttä ja automatisointia. Järjestelmän tulee mahdollistaa sähköinen asiointi, tietojen keskitetty hallinta sekä integraatiot Tilaajan muihin keskeisiin järjestelmiin. Lisäksi järjestelmän tulee tukea toiminnan jatkuvaa kehittämistä sekä mahdollistaa edistyneiden toiminnallisuuksien, kuten automaation ja tekoälyn, hyödyntäminen Tilaajan tarpeiden mukaisesti. Hankintaan sisältyy: - järjestelmän käyttöönotto projektiluonteisena toimituksena, - järjestelmän jatkuva käyttö ohjelmistopalveluna, - järjestelmän ylläpito, päivitykset ja tukipalvelut, sekä - hankintaan liittyvät mahdolliset lisäpalvelut ja integraatiot tarjouspyynnössä tarkemmin kuvatulla tavalla. Hankinnan ennakoitu arvo on 520 000 euroa, perustuen neljän (4) vuoden laskennalliseen tarkastelujaksoon sekä arvioituun sovellusvuokraan ja transaktioperusteisten palveluiden käyttöön. Hankintasopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevana, eikä edellä mainittu neljän (4) vuoden tarkastelujakso rajoita sopimuksen voimassaoloa.

Menetluse tunnus: 90a24611-ee49-4562-a61d-c33efe9e54f4

Sisemine tunnus: 611902

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankintamenettelynä käytetään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaista avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat ja soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat jättää tarjouksen.

Hankintamenettely etenee pääpiirteissään seuraavasti: 1) Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa ja tarjouspyyntö siihen liitteineen asetetaan sähköisesti saataville. 2)

Tarjoajat jättävät tarjouksensa tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla sähköisen tarjousjärjestelmän kautta määräaikaan mennessä. 3) Tilaaja tarkistaa tarjousten

tarjouspyynnön mukaisuuden sekä tarjoajien soveltuvuuden. 4) Hyväksyttävät tarjoukset vertaillaan tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. 5) Hankintapäätös tehdään tarjousvertailun perusteella ja annetaan tiedoksi kaikille tarjoajille. Tarjouskilpailussa noudatetaan avoimuuden, tasapuolisuuden ja syrjimättömyyden periaatteita, ja kaikkia tarjoajia kohdellaan yhtäläisin perustein. Tilajalla on oikeus pyytää tarjoajilta tarjousten täsmennyksiä tai tarkennuksia hankintalainsäädännön sallimissa rajoissa. Tarjousten sisältöä ei kuitenkaan saa olennaisesti muuttaa tarjousten jättämisen jälkeen.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 48000000 Tarkvarapaketid ja infosüsteimid

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Kõikjal Euroopa Majanduspiirkonnas

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Vuokra-asuntotoiminnan toiminnanohjausjärjestelmän hankinta

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Tilajalle toimitettava kokonaispalvelu, joka sisältää vuokra-asuntotoimintaan tarkoitetun toiminnanohjausjärjestelmän sekä siihen liittyvät käyttöönotto#, ylläpito# ja tukipalvelut. Järjestelmä toteutetaan ensisijaisesti ohjelmistopalveluna (SaaS). Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön järjestelmä, joka tukee Tilajan vuokra-asuntotoiminnan keskeisiä prosesseja, kuten hakemusten käsittelyä, asukasvalintaa, sopimushallintaa, laskutusta ja asiakasviestintää, sekä parantaa toiminnan tehokkuutta, läpinäkyvyyttä ja automatisointia. Järjestelmän tulee mahdollistaa sähköinen asiointi, tietojen keskitetty hallinta sekä integraatiot Tilajan muihin keskeisiin järjestelmiin. Lisäksi järjestelmän tulee tukea toiminnan jatkuvaa kehittämistä sekä mahdollistaa edistyneiden toiminnallisuuksien, kuten automaation ja tekoälyn, hyödyntäminen Tilajan tarpeiden mukaisesti. Hankintaan sisältyy: - järjestelmän käyttöönotto projektiluonteisena toimituksena, - järjestelmän jatkuva käyttö ohjelmistopalveluna, - järjestelmän ylläpito, päivitykset ja tukipalvelut, sekä - hankintaan liittyvät mahdolliset lisäpalvelut ja integraatiot tarjouspyynnössä tarkemmin kuvatulla tavalla. Hankinnan ennakoitu arvo on 520 000 euroa, perustuen neljän (4) vuoden laskennalliseen tarkastelujaksoon sekä arvioituun sovellusvuokraan ja transaktioperusteisten palveluiden käyttöön. Hankintasopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevana, eikä edellä mainittu neljän (4) vuoden tarkastelujakso rajoita sopimuksen voimassaoloa.

Sisemine tunnus: 611902

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 48000000 Tarkvarapaketid ja infosüsteimid

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Kõikjal Euroopa Majanduspiirkonnas

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Halvin hinta

Kirjeldus: Kokonaisvertailuhinta

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteytys

Kirjeldus: Laatu

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=611902&tpk=3efefeab-790c-4058-899e-6d8477977fd7>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=611902&tpk=3efefeab-790c-4058-899e-6d8477977fd7>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 20/07/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintalain mukaan.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

Registreerimisnumber: 0211539-7

Postiaadress: Sorsapuisto 1

Linn: Tampere

Sihtnumber: 33500

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Noora Harju-Saarinen / Tuomi Logistiikka Oy

E-posti aadress: noora.harju-saarinen@tuomi.fi

Telefon: +358 406453606

Internetiaadress: <http://www.tuomi.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7e143aed-c5f1-4b39-a760-db84297509f4 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 09/06/2026 17:28:16 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/06/2026 17:28:17 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 400057-2026
ELT S väljaande number: 111/2026
Avaldamise kuupäev: 11/06/2026