

402528-2026 - Hange

Austria – Lokaalküte – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-posti aadress: post.lad3@noel.gv.at

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Kirjeldus: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Menetluse tunnus: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Sisemine tunnus: LAD3-AV-10014/197-2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 09323000 Lokaalküte

Täiendav liigitus (cpv): 09324000 Kaugküte, 45251000 Elektri- ja soojusjaamade ehitustööd, 45232141 Küttesüsteemide tööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Riik: Austria

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Riik: Austria

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Riik: Austria

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Waldviertel (AT124)

Riik: Austria

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Weinviertel (AT125)

Riik: Austria

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Riik: Austria

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Riik: Austria

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Kirjeldus: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Sisemine tunnus: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 09323000 Lokaalküte

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Riik: Austria

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Riik: Austria

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Riik: Austria

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Waldviertel (AT124)
Riik: Austria

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Weinviertel (AT125)
Riik: Austria

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Riik: Austria

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)
Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/07/2026
Kestus: 5 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://noe.vemap.com>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://noe.vemap.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 5 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping koos minikonkursiga

Osalejate maksimaalne arv: 3

Raamlepingu kestuse põhjendus: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Registreerimisnumber: 9110002556748
Postiaadress: Landhausplatz 1
Linn: St. Pölten
Sihtnumber: 3109
Riik – jaotus (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Riik: Austria
E-posti aadress: post.lad3@noel.gv.at
Telefon: +43 2742900512321
Faks: +43 2742900513400
Internetiaadress: <https://noe.vemap.com>
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://noe.vemap.com>
Hankija profiil: <https://noe.vemap.com>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0100

Ametlik nimi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registreerimisnumber: 9110022398113
Postiaadress: Rennbahnstraße 29
Linn: St. Pölten
Sihtnumber: 3109
Riik – jaotus (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Riik: Austria
E-posti aadress: post@lvwg.noel.gv.at
Telefon: +43 274290590
Faks: +43 27429059015540
Internetiaadress: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-9999

Ametlik nimi: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registreerimisnumber: TED20
Postiaadress: Berggasse 31
Linn: Wien
Sihtnumber: 1090
Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)
Riik: Austria
E-posti aadress: office@vemap.com
Telefon: +43 13157940
Internetiaadress: <https://www.vemap.com>
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.vemap.com>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 402528-2026

ELT S väljaande number: 111/2026

Avaldamise kuupäev: 11/06/2026