

402819-2026 - Hange

Saksamaa – Turvateenused – Sicherheitsdienstleistungen an Unterkünften - Objektschutz mit Zugangskontrollen für drei Objekte in Velbert-Mitte (3 Lose)

OJ S 112/2026 12/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice

E-posti aadress: vergabe@velbert.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Sicherheitsdienstleistungen an Unterkünften - Objektschutz mit Zugangskontrollen für drei Objekte in Velbert-Mitte (3 Lose)

Kirjeldus: Die Stadt Velbert beabsichtigt die nachfolgend genannten Leistungen im Rahmen eines EU-weiten, offenen Verfahrens zu vergeben. Objektschutz mit Zugangskontrolle für die Unterkünfte in der Talstraße 24-28 (Los 1), in der Industriestraße 37-45 (Los 2) sowie im Hixholzer Weg 12 und 14 (Los 3) in jeweils 42551 Velbert-Mitte. Der Objektschutz besteht jeweils aus einer Zugangskontrolle und einer "Rund um die Uhr" Besetzung von einem Mitarbeiter in einem bauseits gestellten Wohncontainer. In den Nachtstunden und an den Wochenenden ist eine Besetzung von 2 Mitarbeitern vorgesehen. Eine regelmäßige zusätzliche Bestreifung des Geländes ist zudem erforderlich. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 4 Jahren, wobei zunächst eine jährliche Beauftragung erfolgt. Dreimalige jährliche Verlängerungen sind optional möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerungen besteht seitens des Auftragnehmers jedoch nicht. Angebote sind für ein oder mehrere Lose möglich.

Koppelungsnachlass: Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für alle Lose erteilt wird. Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat. Hinweis: Zum Koppelungsnachlass ist das Formblatt "Angebotsschreiben ergänzend zum Koppelungsnachlass" einzureichen.

Menetluse tunnus: 766c0245-b41f-49c5-8f70-bd7831a20831

Sisemine tunnus: 037/26

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 79713000 Valvateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Diverse Gebäude

Linn: Velbert

Sihtnumber: 42551

Riik – jaotus (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Die Gebäude befinden sich auf der Talstraße 24-28, der Industriestraße 37-45 und dem Hixholzer-Weg 12 und 14.

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russland Sanktionen" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Sicherheitsdienstleistungen an Unterkünften - Objektschutz mit Zugangskontrollen für das Objekt Talstraße 24-28

Kirjeldus: Es handelt sich um einen Objektschutz mit Zugangskontrolle für eine Wohnanlage (derzeit Unterkunft für geflüchtete Personen) bestehend aus 6 Einzelhäusern (zwei Wohnblöcke) mit insgesamt 38 Wohnungen und Unterbringungsmöglichkeiten für bis zu 240 Personen. Der Objektschutz besteht jeweils aus einer Zugangskontrolle und einer "Rund um die Uhr" Besetzung von einem Mitarbeiter in einem bauseits gestellten Wohncontainer. In den Nachtstunden und an den Wochenenden ist eine Besetzung von 2 Mitarbeitern vorgesehen. Eine regelmäßige zusätzliche Bestreifung des Geländes ist zudem erforderlich. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 4 Jahren, wobei zunächst eine jährliche Beauftragung erfolgt. Dreimalige jährliche Verlängerungen sind optional möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerungen besteht seitens des Auftragnehmers jedoch nicht. Koppelungsnachlass: Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für alle Lose erteilt wird. Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat. Hinweis: Zum Koppelungsnachlass ist das Formblatt "Angebotsschreiben ergänzend zum Koppelungsnachlass" einzureichen.

Sisemine tunnus: LOT-0001 037/26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused
Täiendav liigitus (cpv): 79713000 Valveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Optional ist eine dreimalig jährliche Verlängerung des Auftrages möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerung besteht seitens des Auftragnehmers nicht.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Talstraße 24-28
Linn: Velbert
Sihtnumber: 42551
Riik – jaotus (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/09/2026
Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Liste der Referenzen über Sicherheitsdienstleistungen in Flüchtlingsunterkünften oder vergleichbaren Wohnstätten im Zeitraum der Jahre 2023 bis 2025. Es sind mindestens drei Referenzobjekte einzureichen. Die Referenzen sollten mindestens Angaben zum Ansprechpartner, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme sowie den Ausführungszeitraum enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften - Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten anzugeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen sind zu benennen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis einer für den Vertragszeitraum bestehenden Haftpflicht- und Schlüsselversicherung in folgender Höhe: 2,5 Mio. € für Personen und sonstige Schäden pauschal je Versicherungsfall 250.000 € für das Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 250.000 € für Bearbeitungs- / Tätigkeitsschäden 250.000 € für Vermögensschäden, insbesondere gem. BDSG 2,5 Mio. € für Umwelthaftpflichtschäden

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis / Bescheinigung über mindestens 1 Schulung / Fortbildung zu den Themen wie z.B. Antidiskriminierung, Deeskalation und Radikalisierung

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Unternehmens über die Erlaubnis gem. § 34a Abs.1 Satz 1 Gewerbeordnung (Bewachungsgewerbe).

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Eignung über das eingesetzte Personal

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Verpflichtungserklärung nach § 5 BDSG (vor Vertragsunterzeichnung)

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Vertrag zur Auftragsverarbeitung gem. Art 28 EU-DSGVO (vor Vertragsunterzeichnung)

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Preis: 100 %

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E36174287>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E36174287>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 48 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Mit dem zuvorstehenden Satz "Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen" ist gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Sicherheitsdienstleistungen an Unterk  nfte  n - Objektschutz mit Zugangskontrollen für das Objekt Industriestraße 37-45

Kirjeldus: Es handelt sich um einen Objektschutz mit Zugangskontrolle für eine Wohncontaineranlage (derzeit Unterkunft für geflüchtete Personen) bestehend aus 4 Wohnmodulen mit insgesamt 40 Wohneinheiten und Unterbringungsmöglichkeiten für bis zu 200 Personen. Der Objektschutz besteht jeweils aus einer Zugangskontrolle und einer "Rund um die Uhr" Besetzung von einem Mitarbeiter in einem bauseits gestellten Wohncontainer. In den Nachtstunden und an den Wochenenden ist eine Besetzung von 2 Mitarbeitern vorgesehen. Eine regelmäßige zusätzliche Bestreifung des Geländes ist zudem erforderlich. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 4 Jahren, wobei zunächst eine jährliche Beauftragung erfolgt. Dreimalige jährliche Verlängerungen sind optional möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerungen besteht seitens des Auftragnehmers jedoch nicht. Koppelungsnachlass: Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für alle Lose erteilt wird. Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat. Hinweis: Zum Koppelungsnachlass ist das Formblatt "Angebotsschreiben ergänzend zum Koppelungsnachlass" einzureichen. Sisemine tunnus: LOT-0002 037/26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 79713000 Valvateenused

Täiendavad hankev  imalused:

Täiendavate hankev  imaluste kirjeldus: Optional ist eine dreimalig jährliche Verlängerung des Auftrages möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerung besteht seitens des Auftragnehmers nicht.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Industriestra  e 37-45

Linn: Velbert
Sihtnumber: 42551
Riik – jaotus (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/09/2026
Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Liste der Referenzen über Sicherheitsdienstleistungen in Flüchtlingsunterkünften oder vergleichbaren Wohnstätten im Zeitraum der Jahre 2023 bis 2025. Es sind mindestens drei Referenzobjekte einzureichen. Die Referenzen sollten mindestens Angaben zum Ansprechpartner, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme sowie den Ausführungszeitraum enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften - Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten anzugeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen sind zu benennen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt

noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis einer für den Vertragszeitraum bestehenden Haftpflicht- und Schlüsselversicherung in folgender Höhe: 2,5 Mio. € für Personen und sonstige Schäden pauschal je Versicherungsfall 250.000 € für das Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 250.000 € für Bearbeitungs- / Tätigkeitsschäden 250.000 € für Vermögensschäden, insbesondere gem. BDSG 2,5 Mio. € für Umwelthaftpflichtschäden

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis / Bescheinigung über mindestens 1 Schulung / Fortbildung zu den Themen wie z.B. Antidiskriminierung, Deeskalation und Radikalisierung

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Unternehmens über die Erlaubnis gem. § 34a Abs.1 Satz 1 Gewerbeordnung (Bewachungsgewerbe).

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Eignung über das eingesetzte Personal

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Verpflichtungserklärung nach § 5 BDSG (vor Vertragsunterzeichnung)

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Vertrag zur Auftragsverarbeitung gem. Art 28 EU-DSGVO (vor Vertragsunterzeichnung)

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E36174287>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E36174287>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 48 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Mit dem zuvorstehenden Satz "Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen" ist gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Sicherheitsdienstleistungen an Unterkünften - Objektschutz mit Zugangskontrollen für das Objekt Hixholzer Weg 12 und 14

Kirjeldus: Es handelt sich um einen Objektschutz mit Zugangskontrolle für eine Wohnanlage (derzeit Unterkunft für obdachlose Personen) bestehend aus 2 Einzelhäusern (ein Wohnblock) mit Unterbringungsmöglichkeiten für bis zu 60 Personen. Der Objektschutz besteht jeweils aus einer Zugangskontrolle und einer "Rund um die Uhr" Besetzung von einem Mitarbeiter in einem bauseits gestellten Wohncontainer. In den Nachtstunden und an den Wochenenden ist eine Besetzung von 2 Mitarbeitern vorgesehen. Eine regelmäßige zusätzliche Bestreifung des Geländes ist zudem erforderlich. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 4 Jahren, wobei zunächst eine jährliche Beauftragung erfolgt. Dreimalige jährliche Verlängerungen sind optional möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerungen besteht seitens des Auftragnehmers jedoch nicht. Die Umzäunung und das Aufstellen eines Wachdienstcontainers ist derzeit noch in Planung. Es wird jedoch intensiv daran gearbeitet, dass die Umzäunung und der Wachdienstcontainer zum vorgesehen Leistungsbeginn (01.09.2026) fertiggestellt sind. Die Stadt Velbert behält sich jedoch ausdrücklich vor, den Leistungsbeginn des Loses 3 ggf. zu verschieben, falls die genannten Vorarbeiten nicht vollständig bis zum 01.09.2026 abgeschlossen sind. Im Falle einer Verschiebung verkürzt sich die Vertragslaufzeit entsprechend der zeitlichen Verschiebung. Koppelungsnachlass: Die Bieter haben die Möglichkeit, einen Rabatt für den Fall anzubieten, dass ihnen der Zuschlag für alle Lose erteilt wird. Der rabattierte Preis je Los wird für die Wertung berücksichtigt, wenn dieser im Hinblick auf die Wertung jedes einzelnen Loses dazu führt, dass der Bieter das wirtschaftlichste Angebot zu dem Los eingereicht hat. Hinweis: Zum Koppelungsnachlass ist das Formblatt "Angebotsschreiben ergänzend zum Koppelungsnachlass" einzureichen.

Sisemine tunnus: LOT-0003 037/26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 79713000 Valveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Optional ist eine dreimalig jährliche Verlängerung des Auftrages möglich. Ein Anspruch auf die Verlängerung besteht seitens des Auftragnehmers nicht. Die Umzäunung und das Aufstellen eines Wachdienstcontainers ist derzeit noch in Planung. Es wird jedoch intensiv daran gearbeitet, dass die Umzäunung und der Wachdienstcontainer zum vorgesehen Leistungsbeginn (01.09.2026) fertiggestellt sind. Die Stadt Velbert behält sich jedoch ausdrücklich vor, den Leistungsbeginn des Loses 3 ggf. zu verschieben, falls die genannten Vorarbeiten nicht vollständig bis zum 01.09.2026 abgeschlossen sind. Im Falle einer Verschiebung verkürzt sich die Vertragslaufzeit entsprechend der zeitlichen Verschiebung.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hixholzer Weg 12 und 14

Linn: Velbert

Sihtnumber: 42551
Riik – jaotus (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/09/2026
Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Liste der Referenzen über Sicherheitsdienstleistungen in Flüchtlingsunterkünften oder vergleichbaren Wohnstätten im Zeitraum der Jahre 2023 bis 2025. Es sind mindestens drei Referenzobjekte einzureichen. Die Referenzen sollten mindestens Angaben zum Ansprechpartner, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme sowie den Ausführungszeitraum enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Arbeitskräften - Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten anzugeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen sind zu benennen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich

das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis einer für den Vertragszeitraum bestehenden Haftpflicht- und Schlüsselversicherung in folgender Höhe: 2,5 Mio. € für Personen und sonstige Schäden pauschal je Versicherungsfall 250.000 € für das Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 250.000 € für Bearbeitungs- / Tätigkeitsschäden 250.000 € für Vermögensschäden, insbesondere gem. BDSG 2,5 Mio. € für Umwelthaftpflichtschäden

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis / Bescheinigung über mindestens 1 Schulung / Fortbildung zu den Themen wie z.B. Antidiskriminierung, Deeskalation und Radikalisierung

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Unternehmens über die Erlaubnis gem. § 34a Abs.1 Satz 1 Gewerbeordnung (Bewachungsgewerbe).

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zur Eignung über das eingesetzte Personal

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Verpflichtungserklärung nach § 5 BDSG (vor Vertragsunterzeichnung)

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Vertrag zur Auftragsverarbeitung gem. Art 28 EU-DSGVO (vor Vertragsunterzeichnung)

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Preis: 100 %

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E36174287>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E36174287>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 48 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Mit dem zuvorstehenden Satz "Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen" ist gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice

Registreerimisnumber: Leitweg-ID 051580032032-31001-67

Postiaadress: Thomasstraße 1

Linn: Velbert

Sihtnumber: 42551

Riik – jaotus (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@velbert.de

Telefon: +4920512627 70

Internetiaadress: <https://www.velbert.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland

Registreerimisnumber: DE812110859

Postiaadress: Zeughausstraße 2-10

Linn: Köln

Sihtnumber: 50667

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +492211473045

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: a1179572-f1d2-4fa5-a72d-fd04f7ba4521 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/06/2026 16:53:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 402819-2026

ELT S väljaande number: 112/2026

Avaldamise kuupäev: 12/06/2026