

403289-2026 - Hange

Poola – Tehnilise ülevaatuse ja teimimise teenused – Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu

OJ S 112/2026 12/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Agencja Mienia Wojskowego

E-posti aadress: dzp.po@amw.com.pl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu
Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Menetluse tunnus: 779c48f4-1248-4029-892c-ea8f68b42ffd

Eelmine teade: 225590-2026

Sisemine tunnus: BP-DZP.2610.82.2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: jah

Kiirendatud menetluse põhjendus: Zamawiający, po przeanalizowaniu całokształtu okoliczności faktycznych i prawnych towarzyszących rozpatrywaniu zamówieniu, stwierdza, że rozstrzygnięcie postępowania i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego przy zachowaniu standardowego terminu składania ofert w istotny sposób zagraża interesom Zamawiającego i może prowadzić do poważnych konsekwencji prawnych i finansowych. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert są konieczne z uwagi na ryzyko niezrealizowania zaplanowanej usługi, co było by sprzeczne z obowiązującymi przepisami tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. 2026r. poz. 524 ze zm.) i Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U.2024r.poz. 1716). W dniu 01.04.2026 r. Zamawiający opublikował postępowanie nr BP-DZP. 2610.41.2026 na wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu, (Numer publikacji ogłoszenia: 225590-2026). Natomiast dnia 14.05.2026 r. postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w postępowaniu zostały złożone dwie oferty, oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Należy również podkreślić, że skrócenie terminu składania ofert w oparciu o art. 138 ust. 2 pkt

2 ustawy Pzp nie zostało przez ustawodawcę uzależnione od tego, czy stan pilnej potrzeby wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ani od tego, czy można było go wcześniej przewidzieć. Przesunięcie realizacji zamówienia na drugą połowę roku wynikało z konieczności dostosowania harmonogramu inwestycji do terminu przyznania i uruchomienia środków budżetowych, a także zakończenia niezbędnych uzgodnień technicznych i formalno-prawnych, umożliwiających przeprowadzenie procedury zgodnie z przepisami. W odróżnieniu od przepisu art. 209 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, który uzależnia dopuszczalność zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia od „pilnej potrzeby udzielenia zamówienia niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć”, art. 138 ust. 2 pkt 2 nie przewiduje tak daleko idących ograniczeń. Przesłanki wskazane w tym przepisie są mniej rygorystyczne, co jest uzasadnione tym, że jego zastosowanie prowadzi jedynie do skrócenia terminów w przetargu, a nie do wyłączenia zasady konkurencyjności. Ponadto, ze względu na charakter przedmiotu zamówienia oraz jego ponowienia, przygotowanie oferty przez wykonawców nie powinno być czasochłonne ani nadmiernie skomplikowane, wobec czego skrócenie terminu składania ofert do 15 dni nie powinno mieć negatywnego wpływu na konkurencyjność postępowania.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71630000 Tehnilise ülevaatuse ja teimimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Poznański (PL418)

Riik: Poola

Lisateave: Leszno, Poznań, Sieradz, Swarzędz, Śrem, Witkowo, Jarocin, Biedrusko

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 213 143,96 PLN

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu
Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Sisemine tunnus: Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71630000 Tehnilise ülevaatuse ja teimimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Poznański (PL418)

Riik: Poola

Lisateave: Leszno, Poznań, Sieradz, Swarzędz, Śrem, Witkowo, Jarocin, Biedrusko

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 213 143,96 PLN

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 225590-2026

Lisateave: 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania- Termin wykonania zamówienia: Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2029 r.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/296482/notice/public/details>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/06/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Agencja Mienia Wojskowego

Registreerimisnumber: 526-10-38-122

Osakond: Oddział Regionalny w Poznaniu

Postiaadress: ul. Nowowiejska 26A

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 00-911

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Kontaktpunkt: Oddział Regionalny w Poznaniu

E-posti aadress: dzp.po@amw.com.pl

Telefon: +48 61 660 67 00

Internetiaadress: <https://amw.com.pl/>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Hankija profiil: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Osakond: Departament Zamówień Publicznych

Postiaadress: ul. Dojazd 30

Linn: Poznań
Sihtnumber: 60-631
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Riik: Poola
Internetiaadress: <https://amw.com.pl/>
Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreerimisnumber: 5262239325
Osakond: Departament Odwołań
Postiaadress: Postępu 17a
Linn: Warszawa
Sihtnumber: 02-676
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola
Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań
E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Internetiaadress: <https://www.uzp.gov.pl/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 900737d4-0808-4a99-888d-11d8a4ec0c14 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 11/06/2026 08:43:36 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 403289-2026

ELT S väljaande number: 112/2026

Avaldamise kuupäev: 12/06/2026