

403512-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

OJ S 112/2026 12/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Université de Liège

E-posti aadress: marches@uliege.be

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

Kirjeldus: Le présent marché de services porte sur la désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le contrôle de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques), en étroite collaboration avec les responsables techniques de l'Administration des Ressources Immobilières de l'ULiège (ARI) qui se chargent des parties gros-œuvre (hors stabilité), parachèvements, mobilier (excepté les sorbonnes de laboratoire) et équipement audiovisuel (matériel) ainsi que de la coordination d'ensemble. Le projet est phasé (4 étapes pour l'exécution des travaux). Une étude de programmation a été finalisée en 2025 par le bureau de programmation ATO consultants & managers SA. Il s'agit d'une restructuration, par ÉTAPES, de l'occupation du bâtiment de Chimie Travaux Pratiques B6d, afin de regrouper sur un même site les travaux pratiques de Chimie dispensés aux étudiants, dans des laboratoires multi-facultaires sécurisés et spécifiques, adaptés à ce type d'activités. Ce projet comprend également les mises aux normes (électricité, HVAC, sorbonnes, fluides, stockage produits chimiques, etc.) et les améliorations techniques nécessaires. 4 ÉTAPES (appelées « étape » pour éviter la confusion avec les phases de la mission) de travaux sont explicitées dans les documents techniques. La note d'orientations jointe au présent cahier des charges explicite le projet et comprend les résultats de l'étude de programmation. L'enveloppe du bâtiment B6d a déjà été précédemment rénovée énergétiquement.

Menetluse tunnus: f783e0b1-8649-4729-af7b-511403c37def

Sisemine tunnus: PPP005-1404/6350/2634S

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

Kirjeldus: Le présent marché de services porte sur la désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le contrôle de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques), en étroite collaboration avec les responsables techniques de l'Administration des Ressources Immobilières de l'ULiège (ARI) qui se chargent des parties gros-œuvre (hors stabilité), parachèvements, mobilier (excepté les sorbonnes de laboratoire) et équipement audiovisuel (matériel) ainsi que de la coordination d'ensemble. Le projet est phasé (4 étapes pour l'exécution des travaux). Une étude de programmation a été finalisée en 2025 par le bureau de programmation ATO consultants & managers SA. Il s'agit d'une restructuration, par ÉTAPES, de l'occupation du bâtiment de Chimie Travaux Pratiques B6d, afin de regrouper sur un même site les travaux pratiques de Chimie dispensés aux étudiants, dans des laboratoires multi-facultaires sécurisés et spécifiques, adaptés à ce type d'activités. Ce projet comprend également les mises aux normes (électricité, HVAC, sorbonnes, fluides, stockage produits chimiques, etc.) et les améliorations techniques nécessaires. 4 ÉTAPES (appelées « étape » pour éviter la confusion avec les phases de la mission) de travaux sont explicitées dans les documents techniques. La note d'orientations jointe au présent cahier des charges explicite le projet et comprend les résultats de l'étude de programmation. L'enveloppe du bâtiment B6d a déjà été précédemment rénovée énergétiquement.

Sisemine tunnus: 2634S_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Allée de la Chimie, 1
Linn: Liège
Sihtnumber: 4000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Riik: Belgia
Lisateave: Bâtiment B6d

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: En plus du DUME, l'organigramme de l'équipe et le curriculum vitae (nom, titres d'études et fonctions, expériences professionnelles) des personnes qui présentent les compétences demandées et qui interviendront personnellement dans le cadre de la présente mission. Niveau(x) minimal(aux): I. COMPOSITION DE L'EQUIPE Le soumissionnaire détermine le nombre de membres nécessaires à la constitution de son équipe pour mener à bien le présent marché, dans les conditions et délais imposés dans le présent cahier spécial des charges. Il fournit un organigramme de l'équipe qui interviendra sur le projet, avec explications succinctes du rôle de chacun ainsi que le curriculum vitae (nom, titres d'études et fonctions, expériences professionnelles) de l'ensemble des membres de l'équipe qui interviendront personnellement dans le cadre de la présente mission. Niveau minimum requis pour ce critère : L'équipe doit être constituée au minimum de : -1 ingénieur en techniques spéciales chef de projet habilité à signer des plans en Belgique et ayant au minimum 5 ans d'expérience en études et contrôle de l'exécution de résidentiel et tertiaire. Le CV de l'ingénieur fait état de sa formation d'ingénieur et de son expérience en techniques spéciales (études et suivi de chantier) -1 ingénieur en stabilité chef de projet habilité à signer des plans en Belgique et ayant au minimum 5 ans d'expérience en études et contrôle de l'exécution de travaux de stabilité dans le domaine résidentiel et tertiaire. Le CV de l'ingénieur fait état de sa formation d'ingénieur et de son expérience en stabilité (études et suivi de chantier). Le soumissionnaire peut en outre s'adjoindre toute autre compétence qu'il juge utile pour mener à bien la mission. Le soumissionnaire doit faire la démonstration de sa capacité technique pour la conception et le suivi d'exécution par la production de références de missions similaires.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: En plus du DUME, le soumissionnaire doit faire la démonstration de sa capacité technique pour la conception et le suivi d'exécution par la production de références de missions similaires. Niveau(x) minimal(aux): I. REFERENCES DE PROJETS SIMILAIRES Le soumissionnaire fournit une liste de références de projets similaires en taille et en complexité démontrant sa capacité à répondre aux critères techniques et de qualité que s'est fixée l'Université dans le cadre du présent projet et qui sont détaillés dans la note d'

orientation et les clauses techniques jointes au présent cahier spécial des charges administratif. Remarques : 1/ Toutes les références demandées ci-dessous doivent être présentées, selon la « fiche référence » fournie en annexe B et reprendre explicitement les éléments suivants : 1. Nom, affectation et adresse du bien concerné 2. Nom et coordonnées du Maître d'Ouvrage 3. Présentation de la mission, avec identification des caractéristiques principales du projet en termes de stabilité et de techniques spéciales 4. Type de projet : rénovation / transformation ou nouvelle construction 5. Programme : 6. Surfaces concernées :m² brut 7. Identification des prestations fournies par le soumissionnaire ou le sous-traitant 8. Budget indicatif total pour la stabilité / les techniques spéciales HTVA 9. Dossier soumis aux marchés publics : oui / non 10. Statut du projet : date de réception provisoire et/ou de réception définitive + Deux à cinq photos du projet 2/ Toutes les références présentées doivent concerner des bâtiments terminés dans les cinq dernières années précédant la date d'ouverture des offres du présent marché. Par bâtiments terminés, il est entendu des bâtiments dont la réception provisoire et/ou la réception définitive des travaux ont été octroyées, au plus tard, il y a cinq ans à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché. A/Stabilité Au minimum deux références de projets dont la structure a été conçue et calculée par le soumissionnaire. Le soumissionnaire explique dans chaque « fiche référence » en quoi il considère que les spécificités et la complexité de chacune des références présentées lui permettent, selon lui, de faire état de l'expérience requise pour remplir sa mission avec succès. - Toutes ces références portent sur un budget pour les travaux de stabilité supérieur à 100.000€ htva. - Au moins une de ces références porte sur un projet de transformation ou rénovation d'infrastructures existantes. Toutes les références sont accompagnées d'une attestation de bonne exécution signée par le Maître de l'ouvrage au stade de la fin des travaux (réception provisoire ou définitive octroyée au cours des 5 dernières années, à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché). B/Techniques spéciales Au minimum deux références de projets dont les installations techniques (chauffage, ventilation, éclairage, etc.) ont été conçues et calculées par le soumissionnaire. Le soumissionnaire explique dans chaque « fiche référence » en quoi il considère que les spécificités et la complexité de chacune des références présentées lui permettent, selon lui, de faire état de l'expérience requise pour remplir sa mission avec succès. - Toutes ces références portent sur un budget pour les travaux de techniques spéciales supérieur à 500.000€ htva. - Au moins une de ces références porte sur un projet comprenant des laboratoires avec sorbonnes, stockage de produits chimiques, etc. (minimum 700 m² de surface de laboratoire) - Au moins une de ces références porte sur un projet de transformation ou rénovation d'infrastructures existantes. Toutes les références sont accompagnées d'une attestation de bonne exécution signée par le Maître de l'ouvrage au stade de la fin des travaux (réception provisoire ou définitive octroyée au cours des 5 dernières années, à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché).

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Critère économique

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Critère méthodologique et compréhension des enjeux du projet

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1404/O5/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Conseil d'Etat

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Université de Liège

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Conseil d'Etat

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Université de Liège

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Université de Liège

Registreerimisnumber: ULiège

Postiaadress: Boulevard de Colonster 2 - Quartier Village 3 - Bâtiment B9

Linn: Liège

Sihtnumber: 4000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Riik: Belgia
Kontaktpunkt: Sabine Goedhals
E-posti aadress: marches@uliege.be
Telefon: +32 43669686
Faks: +32 43662992
Internetiaadress: <http://www.uliege.be/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Conseil d'Etat
Registreerimisnumber: BE 0931.814.266
Postiaadress: Rue de la science 33
Linn: BRUXELLES
Sihtnumber: 1040
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@conseildetat.be
Telefon: +32 22349611
Internetiaadress: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreerimisnumber: BE 0475.480.736
Linn: Antwerpen / Anvers
Sihtnumber: 2000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support
Registreerimisnumber: BE 0671.516.647
Linn: Brussels
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

166ab397-a673-4482-8934-2b2daa41eceb-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Les documents du marché ont été modifiés le 10/06/26. PROCEDURE - CRITERES D'ATTRIBUTION. PROCEDURE - Dans le cahier des charges, clauses administratives, au point 1 CRITERE ECONOMIQUE du paragraphe 1.10 CRITERES D'ATTRIBUTION, la phrase suivante doit être supprimée : "Le marché est attribué au "P" le moins-disant".

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 781c0373-5c28-45ef-8b42-5554320e5a0c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 403512-2026

ELT S väljaande number: 112/2026

Avaldamise kuupäev: 12/06/2026