

404201-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

OJ S 112/2026 12/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Vlaamse Overheid

E-posti aadress: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

Kirjeldus: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp Doel: het gemeentehuis en de pastorijsite. De pastorijsite bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden. Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.
Menetluse tunnus: e8cf4768-9cb1-4d37-98b4-820f4a39e1c2

Sisemine tunnus: 2026/HFB/OP/157444

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hooghuisstraat 6 Camermanstraat 4

Linn: Doel

Sihtnumber: 9130

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: 2026/HFB/OP/157444 - 1

Kirjeldus: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp

Doel: het gemeentehuis en de pastorie. De pastorie bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en

een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de

projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide

opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden.

Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is

voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit

document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer

slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus

afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op

de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De

lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De

sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Camermanstraat 4 Hooghuisstraat 6

Linn: Doel

Sihtnumber: 9130

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Riik: Belgia

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatu

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/documents>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/general>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 15

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Vlaamse Overheid

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Vlaamse Overheid

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Vlaamse Overheid

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Vlaamse Overheid

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Vlaamse Overheid

Registreerimisnumber: 0316380841_5762

Osakond: Agentschap Facilitair Bedrijf

Postiaadress: Havenlaan 88 bus 60

Linn: Brussel

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Telefon: +32 490587146

Hankija profiil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: FOD Beleid en Ondersteuning
Registreerimisnumber: BE001
Postiaadress: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Linn: Brussel
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetiaadress: <https://bosa.belgium.be>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak
Registreerimisnumber: 0931814266
Postiaadress: Wetenschapsstraat 33
Linn: Etterbeek
Sihtnumber: 1040
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
1fc14fb2-4de7-402a-8769-52612e876f26-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus
:
Er werd een nieuw document opgeladen met vraag en antwoord als 157444_REC3

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE
Hankedokumente muudeti: 11/06/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 0ea8464b-7246-456e-91aa-9dcc96c8de0c - 01
Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 404201-2026

ELT S väljaande number: 112/2026

Avaldamise kuupäev: 12/06/2026