

## 404996-2026 - Hange

Rootsi – Eskalaatorite remondi- ja hooldusteenused – Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

OJ S 112/2026 12/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Fastighetskontoret

E-posti aadress: [sara.lof@stockholm.se](mailto:sara.lof@stockholm.se)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

Kirjeldus: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor (ABFF 15) Upphandlingen omfattar drift, tillsyn samt förebyggande och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom två (2) avtalsområden. Syftet är att säkerställa hög driftsäkerhet, personsäkerhet och funktion enligt gällande krav. Avtalet är på 6 år. Utvärdering sker enbart på kvalitet. Priser är fastställda av beställaren i förväg.

Menetluse tunnus: 0b22dcc6-e8e4-4af0-8aa3-719dd316d9b2

Sisemine tunnus: FSK 2026/46

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50740000 Eskalaatorite remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 42413100 Sisseehitatud tõstesüsteemid, 42416100 Liftid, 45313000

Lifti ja eskalaatori paigaldustööd, 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Stockholms län (SE110)

Riik: Rootsi

Lisateave: -

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 65 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

**Lepingutingimused:**

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 1

**2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

**5. Osa**

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

Kirjeldus: Omfattar tillsyn, skötsel och mindre avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Uppdraget ska utföras av en fast dedikerad tekniker och inkluderar drift, tillsyn samt mindre avhjälpande underhåll inom ramen för den fasta ersättningen. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet, god tillgänglighet och ett proaktivt underhåll av anläggningarna.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

**5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50740000 Eskalaatorite remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 42413100 Sisseehitatud tõstesüsteemid, 42416100 Liftid, 45313000

Lifti ja eskalaatori paigaldustööd, 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Stockholms län (SE110)

Riik: Rootsi

Lisateave: -

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 06/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 07/10/2032

**5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 38 500 000,00 SEK

**5.1.6. Üldine teave****Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

**5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Arbetsrättsliga villkor

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Muu

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid****Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 91 Päevad

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Stockholm

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Fastighetskontoret

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Stockholm

#### 5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

Kirjeldus: Område 2 omfattar tillsyn, skötsel och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Den fasta ersättningen omfattar tillsyn och skötsel. Avhjälpande underhåll ingår inte i den fasta ersättningen utan utförs efter beställning och ersätts enligt avtalets rörliga priser. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet och god tillgänglighet i anläggningarna.

Sisemine tunnus: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

##### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50740000 Eskalaatorite remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 42413100 Sisseehitatud tõstesüsteemid, 42416100 Liftid, 45313000

Lifti ja eskalaatori paigaldustööd, 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

##### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Stockholms län (SE110)

Riik: Rootsi

Lisateave: -

##### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 06/10/2026  
Kestuse lõppkuupäev: 07/10/2032

#### **5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 26 500 000,00 SEK

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Arbetsrättsliga villkor

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Muu

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 91 Päevad

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Stockholm

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Fastighetskontoret  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Fastighetskontoret  
Registreerimisnumber: 212000-0142  
Postiaadress: Box 8312  
Linn: Stockholm  
Sihtnumber: 104 20  
Riik – jaotus (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Riik: Rootsi  
Kontaktpunkt: Sara Löf  
E-posti aadress: [sara.lof@stockholm.se](mailto:sara.lof@stockholm.se)  
Telefon: 076-1226882

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Registreerimisnumber: 202100-2742  
Postiaadress: Tegeluddsvägen 1  
Linn: Stockholm  
Sihtnumber: 11541  
Riik – jaotus (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Riik: Rootsi  
E-posti aadress: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Telefon: +46 856168000

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: b1ba16b2-57e7-42b7-8373-d0f5a0b14946 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 10/06/2026 16:21:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel  
Teate avaldamise number: 404996-2026  
ELT S väljaande number: 112/2026  
Avaldamise kuupäev: 12/06/2026