

405584-2026 - Hange

Madalmaad – Värvimistööd – Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

OJ S 112/2026 12/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: gemeente Voorne aan Zee

E-posti aadress: inkoop@voorneaanzee.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

Kirjeldus: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Menetluse tunnus: 0cb28840-93a3-4056-8cb5-d1cf95c3e67d

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Raamovereenkomst schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45442100 Värvimistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45442110 Hoonete värvimistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Voorne aan Zee

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 1

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

Kirjeldus: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontlenen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45442100 Värvimistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45442110 Hoonete värvimistööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Voorne aan Zee

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 120 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële vaste periode van vier (4) jaar. Na afloop van deze vaste periode heeft de gemeente Voorne aan Zee de eenzijdige optie om de Overeenkomst drie keer met telkens twee (2) jaar te verlengen. De totale maximale duur van de opdracht bedraagt daarmee tien (10) jaar. De optie jaren worden uitsluitend door de gemeente op basis van haar eigen beoordeling en

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van Aanpak casus perceel 1 (inclusief planning)

Kirjeldus: Het Woonbedrijf heeft in het meerjarenonderhoudsplan voor het kalenderjaar 2026 schilderwerkzaamheden gepland staan welke woningen zij dit jaar nog in uitvoering wil geven. Per perceel is hiervoor een casus ingebracht op basis van de daadwerkelijke uit te voeren schilderwerkzaamheden. Het Woonbedrijf wil op basis van de beantwoording van de casus graag inzicht krijgen in de manier waarop u, uw werkzaamheden aanpakt en uitvoert. Daarnaast wil het Woonbedrijf graag van u zien hoe u de planning vormgeeft en hoe u deze planning beheerst. Het Woonbedrijf verwacht dat de uitwerking van de casus representatief is voor uw werkwijze.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Toepassing duurzaamheidsaspecten

Kirjeldus: Voor het Woonbedrijf is het belangrijk dat schilderwerkzaamheden niet alleen kwalitatief goed worden uitgevoerd, maar ook bijdragen aan een duurzame leefomgeving. Daarom hechten wij waarde aan het gebruik van milieuvriendelijke materialen en werkwijzen die de impact op het milieu beperken. Bij de beoordeling van offertes kijken we nadrukkelijk naar hoe duurzaam de voorgestelde oplossingen zijn, zodat we samen kunnen werken aan een toekomstbestendige en gezonde woonomgeving voor onze huurders. Het aanbod wordt beoordeeld op de mate waarin duurzame verfmaterialen en milieuvriendelijke werkmethoden worden toegepast.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Het onderdeel prijs wordt beoordeeld aan de hand van de minimum- en de maxumprijs.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 2

Raamlepingu kestuse põhjendus: De gemeente wijkt met deze aanbesteding af van de gebruikelijke duur van een raamovereenkomst van vier jaar. Deze afwijking is ingegeven door het specifieke karakter van de schilder- en verduurzamingsprojecten, waarvoor een langere looptijd beter aansluit bij de planning en uitvoering. Een langere contractperiode biedt de opdrachtnemer de mogelijkheid om structureel toezicht te houden op de uitvoering van de werkzaamheden en om de schilderwerkzaamheden per pand tweemaal uit te voeren gedurende de looptijd van het contract. Dit is essentieel voor het effectief toepassen van het principe van prestatiegericht schilderen, waarbij de nadruk ligt op het continu borgen van de afgesproken kwaliteitsnormen. Kortlopende overeenkomsten beperken deze effectiviteit, omdat de opdrachtnemer onvoldoende tijd heeft om de prestaties te monitoren, trends te signaleren en verbetermaatregelen door te voeren. De voorkeur voor een langere looptijd wordt bovendien bevestigd door de resultaten van de marktconsultatie (Bijlage 001 – Marktconsultatie). Uit deze consultatie blijkt dat vrijwel alle ondervraagde marktpartijen een verlengde contractperiode verkiezen. Zij geven aan dat een langere looptijd hen in staat stelt de kwaliteit van het werk structureel te bewaken, verbeteringen door te voeren en garanties effectief te borgen. Hiermee sluit de keuze voor een langere overeenkomst direct aan bij zowel de belangen van de opdrachtgever als de praktijkervaring van de markt.

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Vaidlustusorgan: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: gemeente Voorne aan Zee

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: gemeente Voorne aan Zee

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Kirjeldus: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontlenen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45442100 Värvimistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45442110 Hoonete värvimistööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Voorne aan Zee

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 120 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële vaste periode van vier (4) jaar. Na afloop van deze vaste periode heeft de gemeente Voorne aan Zee de eenzijdige optie om de Overeenkomst drie keer met telkens twee (2) jaar te verlengen. De totale maximale duur van de opdracht bedraagt daarmee tien (10) jaar. De optiejaar worden uitsluitend door de gemeente op basis van haar eigen beoordeling en

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van Aanpak casus perceel 2 (inclusief planning)

Kirjeldus: Het Woonbedrijf heeft in het meerjarenonderhoudsplan voor het kalenderjaar 2026 schilderwerkzaamheden gepland staan welke zij dit jaar nog in uitvoering wil geven. Per perceel is hiervoor een casus ingebracht op basis van de daadwerkelijke uit te voeren schilderwerkzaamheden. Het Woonbedrijf wil op basis van de beantwoording van de casus graag inzicht krijgen in de manier waarop u, uw werkzaamheden aanpakt en uitvoert. Daarnaast wil het Woonbedrijf graag van u zien hoe u de planning vormgeeft en hoe u deze planning beheerst. Het Woonbedrijf verwacht dat de uitwerking van de casus representatief is voor uw werkwijze.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Toepassing duurzaamheidsaspecten

Kirjeldus: Voor het Woonbedrijf is het belangrijk dat schilderwerkzaamheden niet alleen kwalitatief goed worden uitgevoerd, maar ook bijdragen aan een duurzame leefomgeving. Daarom hechten wij waarde aan het gebruik van milieuvriendelijke materialen en werkwijzen die de impact op het milieu beperken. Bij de beoordeling van offertes kijken we nadrukkelijk naar hoe duurzaam de voorgestelde oplossingen zijn, zodat we samen kunnen werken aan een toekomstbestendige en gezonde woonomgeving voor onze huurders. Het aanbod wordt beoordeeld op de mate waarin duurzame verfmaterialen en milieuvriendelijke werkmethoden worden toegepast.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Het onderdeel prijs wordt beoordeeld aan de hand van de minimum- en de maximumprijs.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 2

Raamlepingu kestuse põhjendus: De gemeente wijkt met deze aanbesteding af van de gebruikelijke duur van een raamovereenkomst van vier jaar. Deze afwijking is ingegeven door het specifieke karakter van de schilder- en verduurzamingsprojecten, waarvoor een langere looptijd beter aansluit bij de planning en uitvoering. Een langere contractperiode biedt de opdrachtnemer de mogelijkheid om structureel toezicht te houden op de uitvoering van de werkzaamheden en om de schilderwerkzaamheden per pand tweemaal uit te voeren gedurende de looptijd van het contract. Dit is essentieel voor het effectief toepassen van het principe van prestatiegericht schilderen, waarbij de nadruk ligt op het continu borgen van de afgesproken kwaliteitsnormen. Kortlopende overeenkomsten beperken deze effectiviteit, omdat de opdrachtnemer onvoldoende tijd heeft om de prestaties te monitoren, trends te signaleren en verbetermaatregelen door te voeren. De voorkeur voor een langere looptijd wordt bovendien bevestigd door de resultaten van de marktconsultatie (Bijlage 001 – Marktconsultatie). Uit deze consultatie blijkt dat vrijwel alle ondervraagde marktpartijen een verlengde contractperiode verkiezen. Zij geven aan dat een langere looptijd hen in staat stelt de kwaliteit van het werk structureel te bewaken, verbeteringen door te voeren en garanties effectief te borgen. Hiermee sluit de keuze voor een langere overeenkomst direct aan bij zowel de belangen van de opdrachtgever als de praktijkervaring van de markt.

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Vaidlustusorgan: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: gemeente Voorne aan Zee

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: gemeente Voorne aan Zee

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: gemeente Voorne aan Zee

Registreerimisnumber: 209282755

Postiaadress: Oostzanddijk 26

Linn: Hellevoetsluis

Sihtnumber: 3221AL

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Melis Glavimans

E-posti aadress: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefon: +31 140181

Internetiaadress: <http://www.voorneaanzee.nl>

Hankija profiil: <http://www.voorneaanzee.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Gemeente Voorne aan Zee

Linn: Hellevoetsluis

Sihtnumber: 3221 AL

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: gemeente@voorneaanzee.nl

Internetiaadress: <http://www.voorneaanzee.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Rotterdam

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3072 AK

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Rechtbank Rotterdam

E-posti aadress: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Rotterdam

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3072 AK

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: ef485588-6d5a-412a-93ba-96184bf1b375 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/06/2026 14:40:17 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 405584-2026

ELT S väljaande number: 112/2026

Avaldamise kuupäev: 12/06/2026