

## 406008-2026 - Hange

**Madalmaad – Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused – Raamovereenkomst**  
**Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal**  
**OJ S 112/2026 12/06/2026**  
**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**  
**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Roosendaal  
E-posti aadress: [e.bartels@roosendaal.nl](mailto:e.bartels@roosendaal.nl)  
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus  
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal  
Kirjeldus: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.  
Menetluse tunnus: a53d8d1a-592a-4280-a287-34fb982442af  
Sisemine tunnus: 1023ab0c-2f81-41fa-8b1d-76cc3d395793  
Menetluse liik: Avatud  
Kiirendatud menetlus: ei  
Menetluskorra kirjeldus: EU-openbaar, zie aanbestedingsdocumenten

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused  
Peamine liigitus (cpv): 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused  
Täiendav liigitus (cpv): 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 50721000 Kütteseadmete kasutuselevõtmise, 71314300 Energiaefektiivsusalasid nõustamisteenused, 71630000 Tehnilise ülevaatus ja teimimise teenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Roosendaal  
Riik – jaotus (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Riik: Madalmaad  
Lisateave: Zie documentatie

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 700 000,00 EUR  
Raamlepingu maksimaalne maksumus: 700 000,00 EUR

#### 2.1.4. Üldine teave

##### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal  
Kirjeldus: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.

Sisemine tunnus: a0e1e89a-b5d9-478f-9944-c61dfd97745e

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd,

50721000 Kütteseadmete kasutuselevõtmine, 71314300 Energiaefektiivsusalas

nõustamisteenused, 71630000 Tehnilise ülevaatuse ja teimimise teenused

Kogus: 1 tükk

##### Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Op basis van formulering bij 'herzieningsclausule', mits aard van opdracht niet wijzigt.

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Roosendaal

Riik – jaotus (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Zie documentatie

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/10/2027

#### 5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: Optioneel 3 x verlenging met een 1/2 jaar na vaste looptijd tot 1-10-2027. Einddatum is dan uiterlijk 31-3-2029.

#### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 700 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 700 000,00 EUR

#### 5.1.6. Üldine teave

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

**5.1.7. Strateegilised hanked**

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

**5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid**

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid****Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Prijscomponent telt voor 40 punten mee in het totaal van 100 punten

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwaliteit

Kirjeldus: Plan van Aanpak

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

**5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: hollandi keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://s2c.mercell.com/today/213751>

**5.1.12. Hanke tingimused****Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://s2c.mercell.com/today/213751>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 50 Päevad

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Dit zal afhangen van de reden of nav verduidelijkingsvraag een (beperkte) aanpassing van eerder ingestuurd formulier.

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 14/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Roosendaal

Lisateave: Via digitale kluus

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Tussentijdse evaluatiemomenten geven inzicht in voortgang en er kan dan mogelijk bijgestuurd worden

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: minimaal in vof-structuur

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 99

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Vaidlustusorgan: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Bezwaartermijn is (minimaal) 20 dagen na voorlopige gunning

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Roosendaal

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakuv organisatsioon: Gemeente Roosendaal

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Roosendaal

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Roosendaal

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Gemeente Roosendaal

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Gemeente Roosendaal

Registreerimisnumber: 20164788

Postiaadress: Stadserf 1

Linn: Roosendaal

Sihtnumber: 4701NK

Riik – jaotus (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Ed Bartels

E-posti aadress: [e.bartels@roosendaal.nl](mailto:e.bartels@roosendaal.nl)

Telefon: +31625353671

Internetiaadress: <https://roosendaal.nl/>

Hankija profiil: <https://s2c.mercell.com/buyer/539>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Registreerimisnumber: 83173811

Osakond: Bezwaar

Postiaadress: Stationslaan 10

Linn: Breda

Sihtnumber: 4815 GW

Riik – jaotus (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: afdeling bezwaar

E-posti aadress: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telefon: +3188 3611557

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 73fb1cb3-597c-4392-8903-469cb68a9f1f - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/06/2026 14:59:56 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 10/06/2026 15:04:53 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,  
Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 406008-2026

ELT S väljaande number: 112/2026

Avaldamise kuupäev: 12/06/2026