

## 406876-2026 - Hange

**Soome – Puhastus- ja kanalisatsiooniteenused linna- ja maapiirkonnas ning nendega seonduvad teenused – Orimattilan kunnossapitopalvelu**

**OJ S 113/2026 15/06/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Orimattilan kaupunki

E-posti aadress: [kirjaamo@orimattila.fi](mailto:kirjaamo@orimattila.fi)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Orimattilan kunnossapitopalvelu

Kirjeldus: Orimattilan kaupunki pyytää tarjoustanne Orimattilan kunnossapidon palvelusta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaan suomenkielinen. Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. HANKINNAN KOHTEEN YLEISKUVAUS JA SIIHEN KUULUVAT TOIMINNALLISET OSAT Palvelu käsittää Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoidon ja kunnossapidon palvelusopimuksen ja sen liitteiden, kuten kohteiden alue- ja tehtävämäärittelyasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Palvelun piiriin kuuluvien kohteiden sijainti ja raja-alue on esitetty kartoissa. Lisäksi sopimuksen piiriin kuuluvat alueet määrätietoisuuden on esitetty määräluetteloissa ja suoritettavat tehtävät sekä niiden vaatimukset tehtäväkorteissa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu seuraavissa tarjouspyynnön liitteissä: – Palvelusopimusluonnos – Palvelukuvaus – Turvallisuusasiakirja – Lisälaatu ja laatulupaus (täydennettävä liite) – Laatusuunnitelmamalli – Referenssilomake doc (täydennettävä liite) – Ryhmittymä- ja alihankintaselvityslomake doc (täydennettävä liite) – Hintatarjouslomakkeet xls (täydennettävä liite) – Tekniset asiakirjat -liiteluettelo – Tekniset asiakirjat -kansio Muut tarjouksen tekemisessä tarvittavat asiakirjat ovat: • Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa 2025 • Viheralueiden hoitoluokitus (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 36/2007) • Viheralueiden hoito VHT´14 (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 55/2014) • Viheralueiden luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapito LHK 2022 -opas (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 72/2022) sekä muut yleiset ohjeet ja työselitykset, jotka mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Menetluse tunnus: 9b2818c0-11f0-4d4d-a338-e52756085183

Sisemine tunnus: 616153

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, koska palvelun tuottaminen yhden palveluntuottajan toimesta on hankintaan liittyvän riskienhallinnan ja vastuunjaon selkeyden kannalta perusteltua. Hankintayksikkö katsoo, että palvelun hoitaminen

kahden tai useamman palveluntuottajan toimesta vaarantaa mm. asetettujen laatuvaatimusten ja muiden sopimusvelvoitteiden seurannan. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Hankinnan jakaminen osiin aiheuttaisi myös lisähenkilökaupungin rekrytoimistarpeen tilaajan organisaatiossa. Hankintamenettely päättyy, kun hankintasopimukset allekirjoitetaan lainvoimaisen päätöksen jälkeen tai jos hankintamenettely keskeytetään. Alustava aikataulu Hankintapäätös ja tiedoksianto vko 34 Odotusaika (sopimuksen viimeistely) vkot 34–36 Sopimusten solmiminen valitun toimittajan kanssa viikko 37. Tarjous liitteineen tulee toimittaa suomen kielellä.

#### **2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90600000 Puhastus- ja kanalisatsiooniteenused linna- ja maapiirkonnas ning nendega seonduvad teenused

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Orimattila

Riik – jaotus (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Riik: Soome

Lisateave: Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoito ja kunnossapito.

#### **2.1.4. Üldine teave**

Lisateave: Varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2026 – 1.10.2031. Vastuu Palvelunsisältämistä tehtävistä siirtyy Palveluntuottajalle Palvelun alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy takaisin Tilaajalle Palvelun päättymispäivänä klo 12.00. Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1 + 1, mikäli Tilaaja ilmoittaa mahdollisen optiovuoden käytöstä Palveluntuottajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

#### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## **5. Osa**

### **5.1. Osa: LOT-0000**

Pealkiri: Orimattilan kunnossapitopalvelu

Kirjeldus: Orimattilan kaupunki pyytää tarjoustanne Orimattilan kunnossapidon palvelusta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaan suomenkielinen. Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. HANKINNAN KOHTEEN YLEISKUVAUS JA SIIHEN KUULUVAT TOIMINNALLISET OSAT Palvelu käsittää Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoidon ja kunnossapidon palvelusopimuksen ja sen liitteiden, kuten kohteiden alue- ja tehtävämäärittelyasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Palvelun piiriin kuuluvien kohteiden sijainti ja raja-alue on esitetty kartoissa. Lisäksi sopimuksen piiriin kuuluvat alueet määrätietoisuuden on esitetty määräluetteloissa ja suoritettavat tehtävät sekä niiden vaatimukset tehtäväkortteissa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu seuraavissa

tarjouspyynnön liitteissä: – Palvelusopimusluonnos – Palvelukuvaus – Turvallisuusasiakirja – Lisälaatu ja laatulupaus (täydennettävä liite) – Laatusuunnitelmamalli – Referenssilomake doc (täydennettävä liite) – Ryhmittymä- ja alihankintaselvityslomake doc (täydennettävä liite) – Hintatarjouslomakkeet xls (täydennettävä liite) – Tekniset asiakirjat -liiteluettelo – Tekniset asiakirjat -kansio Muut tarjouksen tekemisessä tarvittavat asiakirjat ovat: • Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa 2025 • Viheralueiden hoitoluokitus (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 36/2007) • Viheralueiden hoito VHT'14 (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 55/2014) • Viheralueiden luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapito LHK 2022 -opas (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 72/2022) sekä muut yleiset ohjeet ja työselitykset, jotka mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Sisemine tunnus: 616153

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90600000 Puhastus- ja kanalisatsiooniteenused linna- ja maapiirkonnas ning nendega seonduvad teenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Orimattila

Riik – jaotus (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Riik: Soome

Lisateave: Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoito ja kunnossapito.

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/10/2031

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2026 – 1.10.2031. Vastuu Palvelunsisältämistä tehtävistä siirtyy Palveluntuottajalle Palvelun alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy takaisin Tilaaajalle Palvelun päättymispäivänä klo 12.00. Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1 + 1, mikäli Tilaaaja ilmoittaa mahdollisen optiovuoden käytöstä Palveluntuottajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoajan tuleb tähtsata tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Tarjoajayrityksellä tulee olla vähintään 500 000 € liikevaihto edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta. Voi olla myös työyhteenliittymän yritysten liikevaihtojen yhteenlaskettu summa.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoajayrityksellä on oltava pakollisena soveltuvusvaatimuksena vähintään yksi (1) referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta kunnossapidon palvelusta alihankkijana tai palveluntuottajana viimeisen 3 vuoden ajalta.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Projektipäällikkö on palvelusopimuksen yhteyshenkilö, jolla on vastuu palvelun hallinnollisista asioista. Hänellä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavien kunnossa- ja ylläpitotöiden sopimusyhteyshenkilön tehtävistä kaikkine vastuineen, velvoitteineen ja tehtävineen (pitää olla ollut nimettyä sopimusyhteyshenkilönä vastaavissa hankkeissa). Katutyönjohtaja vastaa palvelun toiminnallisesta toteutuksesta ja turvallisuudesta sekä toimii katualueiden työnjohtajana. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään hankinnan kohteen kannalta relevantti teknillisen oppilaitoksen loppututkinto (opistotaso/alempi korkeakoulututkinto kuten esimerkiksi teknikko, rakennusmestari) sekä valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavien kunnossa- ja ylläpitotöiden työnjohtotehtävistä sisältäen palvelun vastuiden, velvoitteiden ja tehtävien hoitamisesta. Viheralueiden (puistot, katuviheralueet) ja kiinteistöjen työnjohtaja vastaa viheralueiden ja kiinteistöpihojen hoidon vastuista, velvoitteista ja tehtävien hoitamisesta. Viheralueiden ja kiinteistöjen työnjohtajalla tulee olla vähintään hankinnan kohteen kannalta relevantti viheralan perustutkinto (opistotaso /alempi korkeakoulututkinto esim. puutarhuri, hortonomi tai muu vastaava) sekä valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuoden kokemus hankinnan kohdetta vastaavien viheralueiden ylläpitotöiden työnjohtotehtävistä sisältäen palvelun vastuiden, velvoitteiden ja tehtävien hoitamisesta. Palvelun liikennealueilla työskentelevillä tulee olla vähintään tieturva 1 -pätevyys ja jokaisella työnjohtoon kuuluvalla tieturva 2 - pätevyys. Palveluntuottajan työnjohtajalla, henkilöstöllä ja alihankkijoilla tulee olla sopimuskauden alkaessa voimassa olevat hätäensiapukortit ja työturvallisuuskortit. Rata-alueilla työskentelevillä tulee olla lisäksi Rataturva pätevyys.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoajalla tulee lakisääteisten ja Palvelun tuottamisen kannalta tarpeellisten vakuutusten lisäksi sopimuskauden alkaessa olla hankinnan kohteeseen liittyvä toiminnan vastuuvakuutus, jotka ovat voimassa koko sopimuskauden ajan. Toiminnan vastuuvakuutus korvaa vähintään 1.000 000 euroa / vahinko / vuosi. Omavastuun maksimumäärä on 5 000 euroa.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjous liitteineen tulee toimittaa suomen kielellä. Kokouksissa kommunikointi ja asiakirjojen laadinta on pystyttävä suorittamaan suomen kielellä.

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Palveluntuottajalla täytyy olla käytössään - projektin hallintaan ja laadunvarmistukseen käytössään järjestelmä, johon tilaajalla on käyttöoikeudet -

toiminnanohjausjärjestelmä, jota tilaajalla on oikeus käyttää raportoinnin varmistamisessa ja sen käytännön toteuttamisessa sekä tehdä järjestelmään ilmoituksia laatu poikkeamista. Urakoitsija säilyttää raportit sovittuun ajan. - ympärivuoden käytössä oleva, ennalta ilmoitettu puhelinnumero, josta Palveluntuottajan tavoittaa häiriötilanteessa 24h/vrk koko palvelun ajan. - kunnossapitoajoneuvojen gps-seurantajärjestelmä, jonka tiedot ovat tilaajan käytettävissä - tiesääpalvelu. Palvelun suorittamisessa käytettävä kuorma-autokalusto täyttää Euro V - päästöluokan vaatimukset, henkilöauto- ja pakettiautokalusto Euro 5 -päästöluokan vaatimukset. Palvelun suorittamisessa käytettävät työkoneet täyttävät Stage IIIA -luokituksen vaatimukset. Väylästöllä työskentelevä kalusto on varustettava peruutushälyttimin.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja laatii laatusuunnitelman. Tarjoaja on tietoinen siitä, että tarjouksessa tehdyt lisälaatu- ja laatulupaukset ohjaavat ja sitovat tarjoajaa koko sopimuskauden ajan ollen sopimuksen vähimmäisvaatimuksia. Tarjoaja sitoutuu antamiinsa lupauksiin.

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinnain painoarvo kokonaispisteist on 60 %. Kaikki tarjoushinnat ilmoitetaan alv 0 %. Tarjoushinnat ilmoitetaan 2 desimaalin tarkkuudella. Hinta-osioon tarjoaja merkitsee kokonaishinnan (alv 0 %) hintatarjouslomakkeen yhteenvetotaulukosta. Lisäksi tarjoaja lataa täytetyn ja allekirjoitetun hintatarjouslomakkeen. Lomakkeen tulee sisältää kaikki excel-lomakkeen välilehdet täytettyinä. Hintapisteiden laskenta Hintavertailussa hyväksytyjen tarjoushintojen keskiarvo saa neljäkymmentäkahdeksan (48) pistettä. Tarjoajan pistemäärää korotetaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvohinnan alittavaa 5 % kohti ja lasketaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvon ylittävää 3 % kohti. Pisteitä saa enintään 60, ja alin hyväksyttävä hintapistemäärä on 30. Tätä alemmat hylätään tarjouskilpailusta liian kalliina.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Laadun painoarvo kokonaispisteist on 40 %. Laatu-osiossa tarjoaja merkitsee Lisälaatu ja laatulupaus -asiakirjasta kokonaispisteet lautupisteiksi. Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa viime kädessä tarjoajan pisteytyksen oikeellisuuden ja muuttaa sitä. Lisäksi tarjoaja lataa täyttämänsä Lisälaatu ja laatulupaus -asiakirjan. Laatuarviointiin sisältyvät yrityksen ja henkilöstön soveltuvuusvaatimukset ylittävät referenssit on vaadittu ladattavaksi Hankinnan muut ehdot -kohdassa.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

#### 5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=616153&tpk=9fe7d8e9-4e2d-4742-b92c-13cfb2de33b0>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

**Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=616153&tpk=9fe7d8e9-4e2d-4742-b92c-13cfb2de33b0>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 22/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 23/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä.

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Orimattilan kaupunki

Registreerimisnumber: 0129920-0

Postiaadress: Erkontie 9

Linn: Orimattila

Sihtnumber: 16301

Riik – jaotus (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Riik: Soome

Kontaktipunkt: Elinvoimatoimiala

E-posti aadress: [kirjaamo@orimattila.fi](mailto:kirjaamo@orimattila.fi)

Telefon: +358 1234567

Internetiaadress: <http://www.orimattila.fi>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki  
Sihtnumber: 00520  
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Riik: Soome  
E-posti aadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)  
Registreerimisnumber: FI09880841  
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a  
Linn: Helsinki  
Sihtnumber: 00100  
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Riik: Soome  
Kontaktpunkt: eSender  
E-posti aadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

### Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: eee82bc9-36ab-4d6d-91f8-25bb8270dc42 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 11/06/2026 20:26:18 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg  
Teate saatmise kuupäev (eSender): 11/06/2026 20:26:19 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel  
Teate avaldamise number: 406876-2026  
ELT S väljaande number: 113/2026  
Avaldamise kuupäev: 15/06/2026