

408402-2026 - Hange

Soome – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused –
Suunnittelutarjouspyyntö. Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus
OJ S 113/2026 15/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: KOy Porin Winnova

E-posti aadress: marko.kononen@porinyhasunnot.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Suunnittelutarjouspyyntö. Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus

Kirjeldus: Hankinnan kohtena on ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri -hankkeen suunnittelutehtävät Porin Tiedepuiston kampusalueella osoitteessa Tiedepuisto 3, Pori. Hanke käsittää: Uuden ajoneuvokoulutusrakennuksen suunnittelun (uudisrakennus). olemassa olevien opetustilojen muutossuunnittelun, rakennusosien purkamiseen liittyvän suunnittelun sekä piha- ja liikennealueiden suunnittelun. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa uudet, turvalliset, terveelliset ja toiminnallisesti tehokkaat tilat, jotka mahdollistavat ajoneuvoalan koulutuksen keskeisten osa-alueiden järjestämisen samassa rakennuskokonaisuudessa. Uudisrakennus Hankkeessa suunnitellaan noin 3 000 kem² laajuinen ajoneuvokoulutuksen uudisrakennus, joka sisältää mm.: * ajoneuvoasennuksen työsalit * autokorikorjauksen työsalit * korimaalaamon (sis. ATEX-tilat) * katsastuslinjaston * pesuhallin * studiotilat opetuskäyttöön * tekniset tilat sekä väestönsuojan Olemassa oleva rakennus: Olemassa olevia tiloja (n. 850 m²) muutetaan mm. seuraaviin käyttötarkoituksiin: *teoriaopetustilat *sosiaalitilat (opiskelijat ja henkilöstö) *taukotilat ja neuvottelutilat Piha- ja liikennealueet Hanke sisältää:

ajoneuvoliikenteen järjestelyt useiden sisäänajojen kautta pysäköinti- ja huoltoalueet ulkovarastointi ja jättepisteet ajoneuvojen käsittelyyn soveltuvat piha-alueet

Menetluse tunnus: 3cadde85-de74-4e05-8ee6-7741112cb24c

Sisemine tunnus: 617848

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankinta toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelynä. Avoimessa menettelyssä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät toimittajat voivat tehdä tarjouksen hankintayksikölle. Tarjoajien määrää ei rajoiteta etukäteen. Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten perusteella. Tarjoukset, jotka eivät täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia tai tarjouspyynnön ehtoja, suljetaan tarjouskilpailusta. Hyväksytyt tarjoukset vertaillaan ennalta ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti. Hankintayksikkö valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden perusteella. Hankintamenettely ei sisällä

tarjousneuvotteluja. Hankintayksikkö voi kuitenkin pyytää tarjoajilta tarkennuksia tai täydennyksiä tarjouksiin tasapuolisesti ja syrjimättömästi hankintalain mukaisesti.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Kõikjal Euroopa Majanduspiirkonnas

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Tarjousessa tulee olla mukana tarjouksella ja suunnitteluohjelmassa pyydetty liitteet: - Tarjoushinta - Ilmoitus vaaditusta liikevaihdon toteutumisesta - Yrityksen referenssit - Projektin henkilöstö ja pätevyydet, tuntiperusteiset työmääräarviot - Varamiesjärjestelmä - Projektisuunnitelma josta selviää myös yrityksen laatujärjestelmä sekä ympäristöohjelma - Käytettävät tuntiveloitushinnat - Kuvaus hiilijalanjälkilaskennan toteuttamisesta

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 4

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 4

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Kirjeldus: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtisuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan RT YM2-21641 rakennus-suunnittelun mukainen erityisen vaativa (vaativa+) suunnittelutehtävä. Arkkitehtisuunnittelun tehtävään sisältyvät ARK18 RT 103253 kohtien C – J mu-kaiset tehtävät. Lisäksi arkkitehtisuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 (RT 103254) kohdat C – J. - Akustiikkasuunnittelun tehtäväluettelon AKU18 RT 103190 mukaises-ti kohdat C – J. - Hoitaa rakennuslupaa varten kaikki tarvittavat ennakkolausunnot ja neuvottelu. Rakennuslupa uuden lain mukaisesti mallintamalla. - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen. - Hoitaa rakennusluvassa määritellyt velvoitteet. - Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien tietojen toimittaminen LVI-suunnittelijalle. - Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Suunnittelu toteutetaan 3D-mallintamalla. - Suunnittelijan velvollisuudet Kuivaketju 10 toimintamallin Ark suun-nittelijan osuudesta. - Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja yhteensovituspalavereihin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tie-tomallien yhdistämistä varten. - Kohteeseen tutustuminen ja suunnittelun lähtötietojen selvittäminen / katselmointi paikan päällä niin, että suunnitelmiin ei muodostu risti- riitaisuuksia aiempaan toteutukseen nähden. - Rakennustyönaikainen asiantuntiavalvonta

Sisemine tunnus: 1.-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Tiedepuisto 3

Linn: Pori

Sihtnumber: 28600

Riik – jaotus (NUTS): Satakunta (FI196)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 26/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/07/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnsarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusaika on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi

Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: KOy Porin Winnova

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: KOy Porin Winnova

Pakkumusi menetlev organisatsioon: KOy Porin Winnova

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Rakennesuunnittelu

Kirjeldus: Rakennesuunnittelu Rakennesuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan vaativa tai erittäin vaativa. Rakennesuunnittelijan tehtävään sisältyvät RAK18 (RT 103087) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi rakennesuunnitteluun sisällytetään seuraa-vat tehtävät: - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osal-listuminen. - Rakennusluvassa määriteltävät velvoitteet. - Kuivaketju 10 toimintamallin velvollisuudet rakennesuunnittelijan osuudet. - Rakennesuunnitelmien toimittaminen rakennusvalvontaan sekä työmaalle - Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien lähtötietojen toimittaminen LVI suunnittelijalle. - Rakennesuunnitteluun tulee sisältyä aluerakenteiden suunnittelu. - Suoritetaan talotekniikan ja kantavien rakenteiden risteilytarkastelut tieto-mallin avulla. - Salaojasuunnitelmat ja mahdolliset radonsuunnitelmat. - Vesikattorakenteisiin liittyvät täydentävät erikoisrakenteet, kuten hoito- ja tekniikkatasot, räystäsrakenteet. - Urakoitsijoille kuuluvien sääsuojien suunnitelmien tarkastukset. - Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin ristei-ly- ja yhteensovituspalavereihin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tietomallien yhdistä-mistä varten. - Konvertoidaan luovutusaineisto tilaajalle. (J6.E) - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. - Kosteudenhallinnan suunnitelman määritykset ja urakoitsijan laatimien suunnitelmien tarkastaminen, työmaahenkilöstön perehdytys, työmaatar- kastukset keskimäärin kuukauden välein, raportointi suunnittelu- ja työ-maavaiheessa suunnittelu- ja työmaakokousten yhteydessä). - Rakennuksen sekä vesi- ja viemärijärjestelmien routasuojauksen suunnit-telu. - Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Rakennustyönaikainen asiantuntiavalvonta

Sisemine tunnus: 2.-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Tiedepuisto 3

Linn: Pori

Sihtnumber: 28600

Riik – jaotus (NUTS): Satakunta (FI196)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 26/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/07/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamiseksi tähtäegade kohta: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisatiossa, mis annab lisateavet vaidlustamiseksi kohta: KOy Porin Winnova

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: LVIA-suunnittelu

Kirjeldus: LVIA-suunnittelu Vastuullisella LVIA- suunnittelijalla tuleb olla pätevus, joka tähtab vaativuus-luokaltaan RT YM2-21640 mukaisen: - ilmanvaihdon suunnetlun osalt vaativan suunnetlutehtävän. - vesi- ja viemäri-laitteiston suunnetlun osalt vaativan suunnetlutehtävän. Lisäksi rakennusautomaation suunnetlujalla tuleb olla vähintään insinööri-tasou koulutus sekä suunnetlukokemusta vähintään viisi vuotta rakennusautomaati-on suunnetlutehtävistä. Työkokemus tuleb olla hankittu tutkinuon suorittamisen jälkeen. Suunnetlutoimistou on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyuksien muodostumisesta tarjousvaiheesta. Suunnetlutehtavate 3D-mallintamalla. Suunnetlutehtavate sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamalla. LVIA-suunnetlutehtavate sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi LVIA-suunnetlutehtavate sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehduon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnetlutehtavate on otettava huomioon vaihtoehduiset energiamuodot (Uu-sien energiamääräysten mukaisesti.) - Suunnetlutehtavateasiakirjotehtavate laajuus vaihtoehduon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritutehtavate toimintakokeet (TATE18 I6.8) - Syötetään ylläpidou hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-taulukkuon tai suoraan sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnetlutehtavate arkistointi (TATE 18 J6.4) - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osal-listumine - Työturvallisuuden huomioon ottamine suunnetlutehtavate VNa 205/2009 mu-kaisesti. - Rakennustyönaikainen asiantuntia-valvonta
Sisemine tunnus: 3.-2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Tiedepuisto 3

Linn: Pori

Sihtnumber: 28600

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 26/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/07/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbd6331c9>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbd6331c9>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisu voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisu määrää aika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa

seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaika.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisatiossa, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: KOy Porin Winnova

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Sähkösuunnittelu

Kirjeldus: Sähkösuunnittelu Vastuullisella sähkösuunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää sähkösuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset (www.sahkösuunnittelu.fi) taulukon vaativan sähkösuunnittelutehtävän kelpoisuusvaatimukset. Sähkösuunnittelijan on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyyksien muo-dostumisesta tarjousvaiheessa. Sähkösuunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Suunnittelussa sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamallia Edellisten lisäksi sähkösuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnittelussa on otettava huomioon vaihtoehdot energiamuodot - Suunnitteluasiakirjojen laajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritusten toimintakokeet (TATE18 I6.8) - Syötetään ylläpidon hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-taulukkoon tai suoraan sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnitelmien arkistointi (TATE 18 J6.4) - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNA 205/2009 mu-kaisesti. - Rakennustyönaikainen asiantuntiavalvonta

Sisemine tunnus: 4.-3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Tiedepuisto 3

Linn: Pori

Sihtnumber: 28600

Riik – jaotus (NUTS): Satakunta (FI196)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 26/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/07/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusaika on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys

tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi
Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä
valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa
henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL
118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan
ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain
mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu
markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus
toimitetaan markkinaoikeuteen.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: KOy Porin Winnova

Registreerimisnumber: 2787242-3

Postiaadress: Annankatu 8

Linn: Pori

Sihtnumber: 28100

Riik – jaotus (NUTS): Satakunta (FI196)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Marko Kononen

E-posti aadress: marko.kononen@porinyhasunnot.fi

Telefon: +358 447012419

Internetiaadress: <http://www.porinyhasunnot.fi/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 57504fd7-5ade-4955-8f8c-4306182bf828 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 12/06/2026 10:27:56 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 12/06/2026 10:27:57 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 408402-2026
ELT S väljaande number: 113/2026
Avaldamise kuupäev: 15/06/2026