

409343-2026 - Hange

Soome – Ehitusmaterjalid – Kiinteistöhuollon LVI- ja sähkötarvikkeet palveluvarastosta

OJ S 113/2026 15/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

E-posti aadress: antti.vaatainen@porvoonkodit.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kiinteistöhuollon LVI- ja sähkötarvikkeet palveluvarastosta

Kirjeldus: Hankinnan tavoitteena on järjestää tilaajan käyttöön tarkoitettujen varastotuotteiden tavarantoimitukset logistiselti optimoidusti, kustannustehokkaasti ja siten, että

tavarantoimitusten järjestämisestä aiheutuu tilaajille mahdollisimman vähän työtä. Tilaajan tavoitteena on saada kilpailukykyiset hankintahinnat kaikille hankittaville

rakennusmateriaaleille. Osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Hankintaa ei jaeta osiin, koska hankinnan osiin jakaminen lisäisi merkittävästi vastuunjakoa koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikön koordinoitutarvetta. Tilaajaa valitsee yhden

toimittajan, jonka kanssa se tekee sopimuksen. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät

ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajille määrästovelvoitetta. Sopimus ei muodosta

toimittajalle yksinoikeutta. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1.

Tuotteiden arvioitu vuosittainen tarve on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 4. Hankinnan

vuosittainen arvo on noin 250 000 euroa (alv 0 %).

Menetluse tunnus: 2fbeb92b-7f85-481d-8a35-5c00b46f9b30

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, "hankintalaki") ja sen 34 §:ssä

tarkoitettua neuvottelumenettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta. Hankinta kilpailutetaan neuvottelumenettelyllä, koska

hankintaan liittyy hankintalain 34 §:n 1 momentin 3 ja 4 kohdissa kuvattuja perusteita.

Neuvottelumenettelyssä hankintayksikkö valitsee osallistumishakemuksen jättäneiden

ehdokkaiden joukosta tarjoajat, jotka kutsutaan neuvotteluihin. Hankintayksikkö valitsee kolme

(3) tarjoajaa, mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on riittävästi. Mikäli

ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi valita myös vain 1 - 2 tarjoajaa

neuvotteluihin. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kolme

(3), hankintayksikkö arvioi ehdokkaat viimeisimmän vahvistetun tilikauden liikevaihdon

suuruuden perusteella. Vertailussa arvostetaan liikevaihdon suuruutta.

Osallistumishakemuksen tai tarjouksen tekemisestä, tarjouksen esittelystä, neuvotteluihin

osallistumisesta tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille

korvausta. Hankintaan liittyvät hankintayksikön hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännettäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavia. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä osallistumishakemuksen jättäneitä' ehdokkaita

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 44110000 Ehitusmaterjalid

Täiendav liigitus (cpv): 31681410 Elektrimaterjalid

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kiinteistöhuollon LVI- ja sähkötarvikkeet palveluvarastosta

Kirjeldus: Hankinnan tavoitteena on järjestää tilaajan käyttöön tarkoitettujen varastotuotteiden tavarantoimitukset logistisest optimoidusti, kustannustehokkaasti ja siten, että

tavarantoimitusten järjestämisest aiheutuu tilaajille mahdollisimman vähän työtä. Tilaajan tavoitteena on saada kilpailukykyiset hankintahinnat kaikille hankittaville

rakennusmateriaaleille. Osatarjoukset tai vaihtoehtoised tarjoukset eivät ole sallittuja.

Hankintaa ei jaeta osiin, koska hankinnan osiin jakamine lisäisi merkittävästi vastuunjakoa koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikön koordineointitarvetta. Tilaajaa valitse yhen

toimittajan, jonka kanssa se tekee sopimuse. Tarjouspöynnöösä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajille määräostovelvoitetta. Sopimus ei muodosta

toimittajalle yksinoikeutta. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspöynnöni liitteessä 1.

Tuotteiden arvioitu vuosittainen tarve on kuvattu tarjouspöynnöni liitteellä 4. Hankinnan vuosittainen arvo on noin 250 000 euroa (alv 0 %).

Sisemine tunnus: 2026-051199-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 44110000 Ehitusmaterjalid

Täiendav liigitus (cpv): 31681410 Elektrimaterjalid

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 21/09/2026

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele, Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Õiglased töötingimused

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Tarjousten vertailuperusteena käytetään halvinta hintaa, joka lasketaan tarjouspyynnön hintaliitteellä kuvatun "vertailukorin" avulla.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/33983/enotice/51199>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 24/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/33983/call-for-tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Registreerimisnumber: 0130542-0

Postiaadress: Vuorikatu 3

Linn: PORVOO

Sihtnumber: 06100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: antti.vaatainen@porvoonkodit.fi

Telefon: +358 405942999

Internetiaadress: <http://www.porvoonkodit.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: FI30061576
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 71901162-f20b-48b2-925c-43c44f6239a1 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 12/06/2026 11:55:08 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 409343-2026
ELT S väljaande number: 113/2026
Avaldamise kuupäev: 15/06/2026