

409689-2026 - Hange

Taani – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt
OJ S 113/2026 15/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Allerød Kommune
E-posti aadress: teknikogdrift@alleroed.dk
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt
Kirjeldus: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven.
Menetluse tunnus: 73deddd5-2884-4843-971b-2dc11510f594
Sisemine tunnus: 13368
Menetluse liik: Piiratud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71500000 Ehitusega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lærkenborg Allé 1A
Linn: Allerød
Sihtnumber: 3450
Riik – jaotus (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Riik: Taani
Lisateave: Økonomiske aktører må for nærværende udbud ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde anført i udbudslovens §§ 135 og 136. Videre må økonomiske aktører for nærværende udbud ikke være omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Økonomiske aktører der er omfattet af de inkluderede udelukkelsesgrunde i §§ 135-137, kan alene deltage i udbuddet, hvis der fremlægges dokumentation for pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver vil som

dokumentation for, at økonomiske aktører ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 135, stk. 1, 2 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, anmode om en serviceattest. For økonomiske aktører fra en anden medlemsstat fremlægges tilsvarende dokumentation i den version og/eller fra de myndigheder, som er relevante i den pågældende medlemsstat. Ordregiver forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger eller tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. EU's sanktioner mod Rusland medfører, at økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til artikel 5k i EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, er udelukket fra at deltage i udbuddet.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 200 000,00 DKK

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Begrænset udbud efter udbudslovens afsnit II, jf. udbudslovens §§ 58-60.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Har afgivet groft urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger eller ikke været i stand til at fremlægge de krævede dokumenter vedrørende udelukkelsesgrunde, minimumskrav til egnethed eller udvælgelse i forbindelse med denne procedure, jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Vara haldab likvideerija: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Tösiine ametialane rikkumine: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Äritegevus on peatatud: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Kõrvalejätmise alused seoses maksude või sotsiaalkindlustusmaksete tasumisega: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Maksejõuetus: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Pankrot: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruptsioon: Bestikkelse/korruption, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Pettus: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Kokkulepe võlausaldajatega: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

Kirjeldus: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven. Sisemine tunnus: 13368

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71500000 Ehitusega seotud teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der er mulighed for tidsfristforlængelse og tilkøb af ekstraydelser i overensstemmelse med AB-reglerne og tilbudslisten, hvortil der henvises.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lærkenborg Allé 1A

Linn: Allerød

Sihtnumber: 3450

Riik – jaotus (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 05/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/03/2029

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Det angivne start- og sluttidspunkt for kontrakten er baseret på udbudsmaterialets hovedtidsplan, herunder gennemførelse af 1-års eftersyn i henhold til AB-reglerne.

5.1.9. Kvalitiseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til økonomisk og finansiell formåen: a) Ansøger skal have en positiv egenkapital i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til teknisk og faglig formåen: 1) Ansøger skal inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb have udført mindst én sammenlignelig opgave vedrørende: a.

Projektering af renoveringsprojekt af svømmehal med en entreprisensum på mindst 10 mio. kr.

b. Projektering af renovering af betonkonstruktion i aggressivt miljø (ikke nødvendigvis i kombination med svømmehalsrenovering) Ordregiver vurderer, at det er nødvendigt at udvide referenceperioden fra 3 år til 5 år i overensstemmelse med udbudslovens § 155, nr. 2, for at sikre tilstrækkelig konkurrence henset til projektets særegne karakter, idet det er Ordregivers vurdering, at der er gennemført begrænset antal projekter af lignende karakter. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljeret beskrevet og indeholder nødvendige oplysninger til, at Ordregiver kan vurdere, om egnethedskravene er opfyldt.

Referencer vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 egnede økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald udvælger Ordregiver de 5 ansøgere, som samlet set dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med de udbudte ydelser fra sammenlignelige projekter der er udført inden for de seneste 5 år Ved "udført inden for de seneste 5 år" forstås, at der skal være sket AB-aflevering af projektet, som referencen vedrører, inden for de seneste 5 år regnet fra udløbet af fristen for prækvalifikationsansøgning.

Referencer vedrørende projekter, hvor der endnu ikke er gennemført AB-aflevering (igangværende referencer) kan indgå men vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser. Kun den del af projektet/ydelserne, der er præsteret på ansøgningstidspunktet, indgår i Ordregivers bedømmelse af ansøgers erfaring. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver en helhedsvurdering af fremsendte referencer af, i hvilket omfang disse vurderes af være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med ydelser af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder i hvor høj grad ansøger dokumenterer: • Erfaring med totalrådgivning • Erfaring med projektering af renoveringsprojekter vedrørende svømmehaller • Erfaring med projektering af renovering af betonkonstruktion • Erfaring med projektering af vandbehandlingsanlæg Det er ikke et krav, at hver enkelt reference viser erfaring med alle ovennævnte udvælgelseskriterier, men jo flere elementer en reference indeholder, jo mere sammenlignelig vurderes referencen at være. Hvis ansøger fremsender referencer, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelserne, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, som ansøger kan tilskrives.

Referencer på delte ydelser indgår med tilsvarende mindre vægt i forhold til ansøgers andel af den samlede ydelse. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljerede, så Ordregiver kan bedømme ansøgers erfaring i forhold til egnethedskravene og udvælgelseskriterierne, herunder følgende oplysninger: a) Projekts navn og adresse b)

Kontaktoplysninger på kunden (modtageren af ydelserne) c) Projektets stade på ansøgningstidspunktet d) Opgavens start- og slutdato e) Opgavens størrelse/entreprisensum f) Samlet kontraktsum ekskl. moms for de ydelser, som ansøgers del vedrører g) Ansøgers rolle

og ydelser på projektet h) Ansvars- og ydelsesfordeling mellem ansøger og eventuelle øvrige rådgivere i) Kort beskrivelse af referencens indhold af relevans for den udbudte opgave, herunder begrundelsen for, at referencen er sammenlignelig med den udbudte opgave Der afleveres maksimalt 5 referencer à maksimalt 2 A4-sider. Hvis der indsendes mere end 5 referencer, er det kun de første 5 referencer, der indgår i Ordregivers vurdering. Referencer kan indskrives i ESPD'et eller vedlægges som særskilt bilag (referenceliste). Ordregier forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation vedrørende referencer, men forbeholder sig ret til at gøre brug af kontaktoplysningerne på kunden for herigennem verificere de angivne oplysninger.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks Vastuvõetavate pakkumuste maksimaalne arv: 5

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pris

Kirjeldus: Der lægges vægt på den laveste samlede tilbudssum inkl. optioner ekskl. moms i henhold til udfyldt tilbudsliste, jf. udbudsbetingelserne.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation og bemanning

Kirjeldus: Kvaliteten af den tilbudte organisation og bemanning til løsning af opgaven vurderes i henhold til udbudsbetingelserne på baggrund af fremsendt organisationsplan/-beskrivelse samt CV'er for nøglepersoner til varetagelse af følgende roller: projekteringsleder, byggeleder, ingeniør med ansvar for betonkonstruktion, membran, ventilation og vandbehandling (kan dækkes af en eller flere personer). Se detaljeret beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Risikohåndtering

Kirjeldus: Der lægges vægt på, at tilbudsgiver viser faglig indsigt og på betryggende vis demonstrerer evne til at identificere og håndtere relevante, væsentlige risici i projektet, jf. uddybende beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: taani keel

Hankedokumentide aadress: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 17/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frist for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Allerød Kommune

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Allerød Kommune

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Allerød Kommune

Registreerimisnumber: 60183112

Osakond: Teknik og Drift
Postiaadress: Bjarkesvej 2
Linn: Allerød
Sihtnumber: 3450
Riik – jaotus (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Riik: Taani
Kontaktpunkt: Teknik og Drift, Ejendomme
E-posti aadress: teknikogdrift@alleroed.dk
Telefon: +4548 10 01 00
Internetiaadress: <https://alleroed.dk/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud
Registreerimisnumber: 37795526
Osakond: Nævnenes Hus, Klagenævnet for Udbud
Postiaadress: Toldboden 2
Linn: Viborg
Sihtnumber: 8800
Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)
Riik: Taani
Kontaktpunkt: Klagenævnet for Udbud
E-posti aadress: kfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetiaadress: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreerimisnumber: 10294819
Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35
Linn: Valby
Sihtnumber: 2500
Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)
Riik: Taani
E-posti aadress: kfst@kfst.dk
Telefon: +4541715000
Internetiaadress: <https://kfst.dk/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 116f0d45-bc07-4a11-9644-2fe30fc8149e - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 11/06/2026 13:39:05 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel
Teate avaldamise number: 409689-2026
ELT S väljaande number: 113/2026
Avaldamise kuupäev: 15/06/2026