

## 409878-2026 - Hange

Saksamaa – Turvateenused – Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

OJ S 113/2026 15/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

E-posti aadress: [sg2.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg2.vergabestelle1@muenchen.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Kirjeldus: Hausordnungs-, Objektschutz-, Revier-, Alarm und Interventionsdienste für das Sozialbürgerhaus Laim-Schwanthalerhöhe

Menetluse tunnus: b4daa8d1-0df1-45c3-8680-eecee3ddfc5

Sisemine tunnus: VGSt1-2-2026-0027

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 75000000 Riigihaldus-, kaitse- ja sotsiaalkindlustusteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80636

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Korruptsioon: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Pettus: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Maksejõuetus: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Vara haldab likvideerija: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tõsine ametialane rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Äritegevus on peatatud: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Kirjeldus: Die Leistung umfasst Durchführung von Objektschutz-, Schließ-, Revier-, Alarm- und Interventionsdiensten im Dienstgebäude des Sozialbürgerhauses Laim-Schwanthalerhöhe (SBH-LS) in der Ridlerstraße 75 in 80339 München. Der Vertrag über die vorstehend genannten Dienste beginnt voraussichtlich am 01.08.2026 und endet voraussichtlich am 31.07.2031. Eine optionale Verlängerung bis voraussichtlich 02.08.2032 ist möglich.

Sisemine tunnus: LOT-0000

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 75000000 Riigihaldus-, kaitse- ja sotsiaalkindlustusteenused

**Täiendavad hankevõimalused:**

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Vertrag kann bis maximal 02.08.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden.

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: München

Sihtnumber: 80636

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 02/08/2032

**5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

**5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Equal-Pay (siehe PDF Besondere Vertragsbedingungen)

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Sooline võrdõiguslikkus

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auftragsgegenstand Handelt es sich bei den geforderten 3 Referenzen um eine der folgenden Leistungen? - Bewachung eines Behördengebäudes, Bürogebäudes oder Firmengeländes - Bewachung einer öffentlich zugänglichen Einrichtung (bspw. Bücherei, Museum, Schwimmbad, o.ä.) Bitte beachten Sie: Die Referenz muss sowohl Dienstleistungen des Objektschutzes als auch des Revierdienstes beinhalten.

Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Auftragsdauer Betrug die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Auftragswert Betrug der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 145.958 Euro? Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzauftraggeber) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzauftraggeber) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters

geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Betrug der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 486.528 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Gesamtpreis für alle Leistungen inkl. aller Optionen mit 100 Prozent

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19cade1dcde-4d4cb2abdbf9cba](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cade1dcde-4d4cb2abdbf9cba)

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 22/06/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-7001**

Ametlik nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Registreerimisnumber: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postiaadress: Birkerstraße 18

Linn: München

Sihtnumber: 80636

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [sg2.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg2.vergabestelle1@muenchen.de)

Telefon: +49 89233730491

Faks: +49 89233730410

Internetiaadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Hankija profiil: <https://vergabe.muenchen.de/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

**8.1. ORG-7004**

Ametlik nimi: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registreerimisnumber: USt-ID DE 811 335 517

Linn: München

Sihtnumber: 80534

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 8921762411

Faks: +49 8921762847

Internetiaadress: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/)

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

9ec01534-b267-4b56-9e7a-87f011304378-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Das Leistungsverzeichnis wurde bezüglich Mengenangaben geändert und die Lohngruppenangaben sowie die geschätzten Umsatzzahlen im Eignungsfragebogen korrigiert.

#### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 8f2ddffa-7f27-44da-806f-67ba3b4bea44 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 12/06/2026 09:49:35 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 409878-2026

