

409981-2026 - Hange

Saksamaa – Tehnilise projekteerimise teenused – Projektsteuerungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes in der VG Rhein-Selz

OJ S 113/2026 15/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Verbandsgemeinde Rhein-Selz

E-posti aadress: vergabestelle@vg-rhein-selz.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes in der VG Rhein-Selz

Kirjeldus: Gegenstand dieser Vergabe sind Projektsteuerungsleistungen für die Vorbereitung, Strukturierung, Koordination und Begleitung des Neubaus eines Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz. Die Leistungen orientieren sich an den Handlungsbereichen und Projektstufen des AHO-Heftes Nr. 9, Ausgabe 2025. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindlich beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Das Vorhaben befindet sich in einer frühen Projektphase. Wesentliche Projektgrundlagen, insbesondere die abschließende Standortentscheidung, die Grundstücksverfügbarkeit, die planungsrechtlichen Voraussetzungen, der Umfang der späteren Variantenplanung, die konkrete Förderfähigkeit einzelner Umsetzungsvarianten sowie der weitere Termin- und Kostenrahmen stehen noch nicht abschließend fest. Die Projektsteuerung soll die Auftraggeberin bei der Wahrnehmung ihrer Bauherrenaufgaben unterstützen. Sie soll insbesondere Projektstrukturen schaffen, Abhängigkeiten transparent machen, Entscheidungsprozesse vorbereiten, Projektbeteiligte koordinieren und die Einhaltung der wesentlichen Ziele im Hinblick auf Qualität, Kosten, Termine, Förderung und Vergabe unterstützen. Die näheren Anforderungen ergeben sich aus der als Anlage A beigefügten Leistungsbeschreibung sowie aus dem Projektsteuerungsvertrag. Die Leistungen orientieren sich an den typischen Handlungsbereichen der Projektsteuerung, insbesondere: • Organisation, Information, Koordination und Dokumentation, • Qualitäten und Quantitäten, • Kosten und Finanzierung, • Termine, Kapazitäten und Logistik, • Verträge und Versicherungen. Die Projektsteuerung soll den Auftraggeber bei der Wahrnehmung seiner Bauherrenaufgaben unterstützen. Sie soll insbesondere Strukturen schaffen, Abhängigkeiten transparent machen, Entscheidungsprozesse vorbereiten, Projektbeteiligte koordinieren und die Einhaltung der wesentlichen Ziele im Hinblick auf Qualität, Kosten, Termine, Förderung und Vergabe unterstützen. Zum Leistungsgegenstand gehören insbesondere: • Sichtung, Ordnung und Auswertung der vorhandenen Projektunterlagen, • Aufbau einer Projektorganisation mit Rollen, Zuständigkeiten und Entscheidungswegen, • Erstellung und Fortschreibung eines Projektstrukturplans, • Erstellung und Fortschreibung eines Termin- und Meilensteinplans, •

Aufbau eines Berichts-, Besprechungs- und Dokumentationswesens, • Einrichtung eines Entscheidungs- und Aufgabencontrollings, • Aufbau und Fortschreibung eines Risikomanagements, • Unterstützung bei der Standort- und Variantenbewertung, • Vorbereitung von Entscheidungsunterlagen für Verwaltung und Gremien, • Unterstützung bei der Vorbereitung der Vergabe der Objektplanung, • Mitwirkung bei der Strukturierung der Leistungsbeschreibung für die Objektplanung, • Koordination der Anforderungen an die spätere Variantenplanung bis Leistungsphase 3, • Unterstützung bei Abstimmungen mit der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd (SGD), der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Rheinland-Pfalz (ADD) sowie gegebenenfalls weiteren einzubindenden Prüf-, Aufsichts- oder Kontrollstellen, • Plausibilisierung von Termin-, Kosten- und Unterlagenständen, • fortlaufende Berichterstattung an den Auftraggeber. Die Projektsteuerung erbringt keine Objektplanung im Sinne der HOAI und keine Fachplanung. Sie übernimmt auch keine Rechtsberatung, keine Fördermittelbewilligung, keine Bauleitplanung und keine hoheitlichen Entscheidungen. Soweit rechtliche, förderrechtliche, steuerliche oder grundstücksbezogene Spezialfragen zu klären sind, unterstützt die Projektsteuerung den Auftraggeber bei der Koordination der hierfür zuständigen Stellen und Berater.

Menetluse tunnus: 234e363c-f7be-4b64-b7c8-8e37bc858637

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Oppenheim

Riik – jaotus (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: §§ 123, 124 GWB

Pettus: §§ 123, 124 GWB

Rahapesu või terrorismi rahastamine: §§ 123, 124 GWB

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: §§ 123, 124 GWB

Kuritegelikus ühenduses osalemine: §§ 123, 124 GWB

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: §§ 123, 124 GWB

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: §§ 123, 124 GWB

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: §§ 123, 124 GWB

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: §§ 123, 124 GWB

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: §§ 123, 124 GWB

Tõsine ametialane rikkumine: §§ 123, 124 GWB

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: §§ 123, 124 GWB

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: §§ 123, 124 GWB
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: §§ 123, 124 GWB
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: §§ 123, 124 GWB
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: §§ 123, 124 GWB
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: §§ 123, 124 GWB
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: §§ 123, 124 GWB
Äritegevus on peatatud: §§ 123, 124 GWB
Maksejõuetus: §§ 123, 124 GWB
Vara haldab likvideerija: §§ 123, 124 GWB
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: §§ 123, 124 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Kirjeldus: Gegenstand dieser Vergabe sind Projektsteuerungsleistungen für die Vorbereitung, Strukturierung, Koordination und Begleitung des Neubaus eines Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz. Die Leistungen orientieren sich an den Handlungsbereichen und Projektstufen des AHO-Heftes Nr. 9, Ausgabe 2025. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindliche beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Das Vorhaben befindet sich in einer frühen Projektphase. Wesentliche Projektgrundlagen, insbesondere die abschließende Standortentscheidung, die Grundstücksverfügbarkeiten, die planungsrechtliche Voraussetzungen, der Umfang der späteren Variantenplanung, die konkrete Förderfähigkeit einzelner Umsetzungsvarianten sowie der weitere Termin- und Kostenrahmen stehen noch nicht abschließend fest.

Sisemine tunnus: LOT-0001 E92135137

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindlich beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Oppenheim

Sihtnumber: 55276

Riik – jaotus (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 60 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#,
#Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zum Nachweis für die Erlaubnis zur Berufsausübung: Eigenerklärung zur Eintragung in das Handelsregister. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle, insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung aus dem Berufs- oder Handelsregister (oder vergleichbarer Nachweis des Herkunftslandes).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Mindestanforderung: Mindestens nachzuweisen ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen von mindestens 2,0 Mio. Euro netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Vergleichbar sind Projektsteuerungsleistungen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung über eine bestehende

Berufshaftpflichtversicherung. Alternativ kann eine Erklärung abgegeben werden, dass eine den nachfolgend benannten Anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall für das Projekt abgeschlossen wird. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle, insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind zur Bestätigung der Erklärung die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung des Versicherungsgebers über eine bestehende Berufshaftpflicht mit entsprechenden Deckungssummen bzw. Erklärung des Versicherungsgebers, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird. Mindestanforderung: Mindestdeckungssumme von 5 Mio. EUR je Schadensfall für Personenschäden sowie 5 Mio. EUR für sonstige Schäden, wobei der Betrag je Versicherungsjahr und Fall zweifach maximiert sein muss. Eine projektbezogene Aufstockung der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall wird akzeptiert. In diesem Fall ist eine Erklärung des abzugeben, dass eine den Mindeststandards entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall für das Projekt abgeschlossen wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es müssen mindestens drei mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Referenzen vorgelegt werden. Als vergleichbar gilt eine Referenz, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllt: – Inhalt des Referenzprojektes ist die Begleitung des Neubaus oder die umfassende Sanierung von kommunalen Hochbauprojekten Verwaltungsgebäude oder vergleichbare Gebäude für öffentliche Auftraggeber als Projektsteuerer. – Die Projektsteuerung muss während des gesamten Projekts, nicht nur bezogen auf Abschnitte oder Zeiträume, ausgeübt worden sein und mindestens die

Leistungsstufen I – V nach dem Leistungsbild Projektsteuerung, AHO-Heft 9 2020 (jetzt 2025) umfasst haben. – Mindestens eine dieser Referenzen muss die Begleitung und Beratung des Auftraggebers in bauplanungsrechtlichen Fragen beinhalten. – Das Projekt wurde nach dem 01.01.2020 abgeschlossen. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn Leistungsstufe IV bis zum Ende der Teilnahmefrist abgeschlossen wurde. – Es sind möglichst viele Referenzen vorzulegen, da gemäß Ziffer 5.1.9 der EU-Bekanntmachung anhand des Kriteriums technische und berufliche Leistungsfähigkeit – Anzahl der Referenzen die Auswahl der Bewerber, die zum Angebot aufgefordert werden sollen, getroffen wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es müssen von 2023 bis zum Ende der Teilnahmefrist mindestens 3 erfahrene Projektsteuerer, davon mindestens 1 Architekt*in mit entsprechendem Kammernachweis dem Unternehmen angehören. Von den Projektsteuerern muss mindestens ein Mitarbeiter über mindestens zehn Jahre, die Übrigen über mindestens fünf Jahren Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung verfügen. Als Architekt zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere den Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome bzw. Bachelor und Master berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine entsprechende Befugnis der hier benannten Beschäftigten nachzuweisen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E92135137>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E92135137>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 56 VgV.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen § 134 GWB: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung die Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Registreerimisnumber: Leitweg-ID 073395007000-001-86

Postiaadress: Sant' Ambrogio-Ring 33

Linn: Oppenheim

Sihtnumber: 55276

Riik – jaotus (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabestelle@vg-rhein-selz.de

Telefon: +49 61334901-217

Internetiaadress: <https://www.vg-rhein-selz.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registreerimisnumber: Leitweg-ID: 07-0001801100000-05

Postiaadress: Stiftsstraße 9

Linn: Mainz

Sihtnumber: 55116

Riik – jaotus (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Telefon: +49613116-2234

Faks: +49613116-2113

Internetiaadress: <https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e3e0317f-0197-4130-a396-0ebd1f667ceb - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/06/2026 20:08:57 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 409981-2026

ELT S väljaande number: 113/2026

Avaldamise kuupäev: 15/06/2026