

410382-2026 - Hange

Portugal – Spordirajatiste käitamisteenused – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES OJ S 114/2026 16/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

E-posti aadress: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

Kirjeldus: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES, NOS TERMOS DESCRITOS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Menetluse tunnus: 010821da-1c25-4ff0-99f9-81c1d15f328d

Sisemine tunnus: CLPQI 01/2026

Menetluskorra kirjeldus: Nos termos descritos nas peças do procedimento

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 92610000 Spordirajatiste käitamisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 70120000 Kinnisvara ostmine ja müümine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Freguesia de Ponta do Pargo

Riik – jaotus (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Riik: Portugal

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 19 820 349,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Kirjeldus: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Sisemine tunnus: LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 92610000 Spordirajatiste käitamisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Freguesia de Ponta do Pargo

Riik – jaotus (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Riik: Portugal

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 30 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 983 500,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preço

Kirjeldus: Preço

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: portugali keel

Hankedokumentide aadress: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.acingov.pt>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: portugali keel

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Rahastamiskord: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: nos termos da lei

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Kirjeldus: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Sisemine tunnus: LOT-0002

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70120000 Kinnisvara ostmine ja müümine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Freguesia de Ponta do Pargo

Riik – jaotus (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Riik: Portugal

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 5 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 16 836 849,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preço

Kirjeldus: Preço

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: portugali keel

Hankedokumentide aadress: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.acingov.pt>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: portugali keel

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkuja rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Rahastamiskord: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: nos termos da lei

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Registreerimisnumber: 511146507

Osakond: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Postiaadress: Rua Nova de São Pedro n.º 50

Linn: Funchal

Sihtnumber: 9000-048

Riik – jaotus (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Riik: Portugal

Kontaktpunkt: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

E-posti aadress: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Telefon: 291215740

Faks: 291215759

Internetiaadress: <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.acingov.pt>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registreerimisnumber: 500792887

Osakond: Unidade do Diário da República

Postiaadress: Avenida António José de Almeida

Linn: Lisboa

Sihtnumber: 1000-042

Riik – jaotus (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Riik: Portugal

Kontaktpunkt: Ponto de contacto

E-posti aadress: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Internetiaadress: <https://diariodarepublica.pt>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:
7b40e88e-2660-4e45-b220-68cba9ebee1a-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Avaldaja vea parandamine

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Punkti tunnus: LOT-0001

Punkti tunnus: LOT-0002

Muudatuste kirjeldus: Alteração do preço base do Lote 2. Alteração do Preço base do Procedimento. Prorrogação do prazo de entrega das candidaturas (até 21-09-2026).

Hankedokumente muudeti: 12/06/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 2ee707b4-dad0-4bca-be07-2aff9e133a17 - 03

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 12/06/2026 18:05:11 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: portugali keel

Teate avaldamise number: 410382-2026

ELT S väljaande number: 114/2026

Avaldamise kuupäev: 16/06/2026