

410985-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen laatoitusurakka
OJ S 114/2026 16/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Viitasaaren kaupunki
E-posti aadress: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen laatoitusurakka
Kirjeldus: Viitasaaren uimahalli Simmarin allasosastolla on 25m kuntoallas, monitoimiallas, opetusallas sekä lastenallas. Uimahallissa on erilliset tilat miehille ja naisille pukuhuoneineen sekä pesutiloineen ja lisäksi kaikille yhteinen höyrysauna. Tarjouksen tulee sisältää Viitasaaren uimahalli Simmarin korjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset laatoitustyöt kokonaisuudessaan. Uimahallin tiloissa uusitaan laatoitukset allastilasta sekä pesuhuonetiloiista. Allastilojen ja kulkualueiden laatoitukset uusitaan kokonaan, seinälaatoitusten ja pilareiden osalta vain alin laattarivi uusitaan. Pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset uusitaan kokonaisuudessaan miesten ja naisten osastoilta. Kylmältaan uuden suojaseinän laatoitukset uusitaan. Höyrysaunan laatoitukset uusitaan kauttaaltaan. Uusien penkkien laatoitukset kuuluvat urakkaan. Laatoituksen alle betoni tai kivirakenteisten pintojen alle tehdään vesieristys. Invapesuhuoneet ja -saunat, huonenumerot 125, 130 ja 131 jäävät ennalleen, eli näihin ei tehdä korjaustoimenpiteitä. Vesikalusteiden sekä kiinnityskohtien (esim. pesuhuoneen saippuatelineen kiinnityskohta) silikonisaumaukset sekä liikuntasaumojen toteutukset suunnitteluasiakirjojen mukaisesti sisältyvät urakkaan. Vesieristeiden (lattia + seinä, huonetiloittain) näytepalojen ottaminen eristyspaksuuden osoitusta varten sekä yksilöidyn pöytäkirjan toimittaminen sisältyy laatoitusurakoitsijan vastuulle. Altaiden tiivistetyille ja korjatuille betonirakenteille tehdään vedenpaineekoe. Lisäksi allastasoille ja ympäröivien allastilojen lattioille tehdään lammikoitumistesti vedeneristyksen jälkeen laskemalla letkulla runsaasti vettä. Laatoituksen valmistumisen jälkeen allastasoille ja ympäröivien allastilojen lattioille tehdään uusi lammikoitumistesti laskemalla letkulla runsaasti vettä. Testejä tehdään jokaisella alueella tai kaistaleella. Testeissä havaittujen puutteiden korjaaminen on laatoitusurakoitsijan vastuulla.

Menetluse tunnus: 7583d219-fe44-4bb7-b011-469c72c94543

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45431000 Plaatimistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Urheilutie 9

Linn: Viitasaari

Sihtnumber: 44500

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 800 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen laatoitusurakka

Kirjeldus: Viitasaaren uimahalli Simmarin allasosastolla on 25m kuntoallas, monitoimiallas, opetusallas sekä lastenallas. Uimahallissa on erilliset tilat miehille ja naisille pukuhuoneineen sekä pesutiloineen ja lisäksi kaikille yhteinen höyrysauna. Tarjouksen tulee sisältää Viitasaaren uimahalli Simmarin korjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset laatoitustyöt kokonaisuudessaan. Uimahallin tiloissa uusitaan laatoitukset allastilasta sekä pesuhuonetiloista. Allastilojen ja kulkualueiden laatoitukset uusitaan kokonaan, seinälaatoitusten ja pilareiden osalta vain alin laattarivi uusitaan. Pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset uusitaan kokonaisuudessaan miesten ja naisten osastoilta. Kylmältaan uuden suojaseinän laatoitukset uusitaan. Höyrysaunan laatoitukset uusitaan kauttaaltaan. Uusien penkkien laatoitukset kuuluvat urakkaan. Laatoituksen alle betoni tai kivirakenteisten pintojen alle tehdään vesieristys. Invapesuhuoneet ja -saunat, huonenumerot 125, 130 ja 131 jäävät ennalleen, eli näihin ei tehdä korjaustoimenpiteitä. Vesikalusteiden sekä kiinnityskohtien (esim. pesuhuoneen saippuatelineen kiinnityskohta) silikonisaumaukset sekä liikuntasaumojen toteutukset suunnitteluasiakirjojen mukaisesti sisältyvät urakkaan. Vesieristeiden (lattia + seinä, huonetiloittain) näytepalojen ottaminen eristyspaksuuden osoitusta varten sekä yksilöidyn pöytäkirjan toimittaminen sisältyy laatoitusurakoitsijan vastuulle. Altaiden tiivistetyille ja korjatuille betonirakenteille tehdään vedenpaineekoe. Lisäksi allastasoille ja ympäröivien allastilojen lattioille tehdään lammikoitumistesti vedeneristyksen jälkeen laskemalla letkulla runsaasti vettä. Laatoituksen valmistumisen jälkeen allastasoille ja ympäröivien allastilojen lattioille tehdään uusi lammikoitumistesti laskemalla letkulla runsaasti vettä. Testejä tehdään jokaisella alueella tai kaistaleella. Testeissä havaittujen puutteiden korjaaminen on laatoitusurakoitsijan vastuulla.

Sisemine tunnus: 2026-051061-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45431000 Plaatimistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Urheilutie 9
Linn: Viitasaari
Sihtnumber: 44500
Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 16/10/2026
Kestuse lõppkuupäev: 15/07/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Valintaperuste on halvin tarjouksen ehdot täyttävä vertailuhinta. Vertailuhinta lasketaan lisäämällä kiinteään kokonaishintaan pyydetty yksikköhinnat, joiden summa kerrotaan 100 (sadalla). Eli jos tarjoajan kiinteä kokonaishinta on 1000 euroa ja pyydetty yksikköhinnat ovat yhteensä 1 euroa, lasktaan vertailuhinnaksi 1000 euroa + 1 e x 100=1100euroa

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/33905/enotice/51061>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/33905/call-for-tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Tilaaja on asetanud hankkeelle sitovan määrärahan
sekä hakenut hankkeelle liikuntapaikojen rakentamisavustusta. Tilaajalla on oikeus luopua
hankintapäätöksen toimeenpanosta tai purkaa urakkasopimus ennen töiden aloittamista, jos:

•saadut osaurakkatarjoukset ylittävät niille budjetissa varatut määrärahat •Opetus- ja
kulttuuriministeriö ei myönnä hankkeelle liikuntapaikojen rakentamisavustusta haettua määrää
E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Viitasaaren kaupunki

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Viitasaaren kaupunki

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Viitasaaren kaupunki

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Viitasaaren kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Viitasaaren kaupunki

Registreerimisnumber: 0208573-0

Osakond: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Postiaadress: Keskitie 10

Linn: Viitasaari

Sihtnumber: 44500

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

E-posti aadress: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Telefon: +358144597411

Internetiaadress: <https://www.viitasaari.fi>

Muud kontaktpunktid:

Kontaktpunkt: PH-Rakennuttajapalvelu Oy, Mikko Honkanen

E-posti aadress: mikko.honkanen@phrak.fi

Telefon: +358407361489

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: FI30061576
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 43101053-891e-4a5e-85df-317c5e3b2cbc - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 13/06/2026 06:18:41 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 410985-2026
ELT S väljaande number: 114/2026
Avaldamise kuupäev: 16/06/2026