

411567-2026 - Hange

Tšehhi – Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused – Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

OJ S 114/2026 16/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

E-posti aadress: andrea.markova@sirsdevelopment.cz

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

Kirjeldus: Zadavatel hodlá realizovat stavební projekt s názvem „Strategický podnikatelský park Cheb“. Projektová dokumentace bude zpracována dle obecně závazných předpisů a v takovém rozsahu a kvalitě, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru tak, aby na jejím základě mohl zadavatel provést případné řádné zadávací řízení na realizátora záměru, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů). Předmětem plnění je rovněž poskytování odborné součinnosti zadavateli při realizaci dalších činností souvisejících s přípravou a realizací stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Menetluse tunnus: 4f8f011a-4026-4799-9dc3-7fc1648237bd

Sisemine tunnus: 20250093

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71246000 Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused, 71246000 Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Riik: Tšehhi
Lisateave: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 35 000 000,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“
Kirjeldus: Zadavatel hodlá realizovat stavební projekt s názvem „Strategický podnikatelský park Cheb“ (dále jen „Stavba“). Projektová dokumentace bude zpracována dle obecně závazných předpisů a v takovém rozsahu a kvalitě, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru tak, aby na jejím základě mohl zadavatel provést případné řádné zadávací řízení na realizátora záměru, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů). Předmětem plnění je rovněž poskytování odborné součinnosti zadavateli při realizaci dalších činností souvisejících s přípravou a realizací stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Sisemine tunnus: 20250093

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71322000 Tsiivilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused
Täiendav liigitus (cpv): 71246000 Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused, 71246000 Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

Kestus: 40 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 35 000 000,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Zadavatel bude vyžadovat hledání takových řešení, která budou šetrnější k životnímu prostředí.

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötustingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Nabídková cena

Kirjeldus: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnuté účastníky v souladu s čl. 12 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější nabídku se v tomto kritériu považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: hodnota nejvhodnější nabídky

_____ x 70 hodnota hodnocené nabídky

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu: č. 1 Manažer projektu; č. 3 Specialista pro projektování dopravních staveb;

Kirjeldus: Põhiteemaks hindamist v raamci tohoto kriitria hindamist bude u clena realizaalni tmu . 1 – Manažer projektu poēt zkušenosit v poslednĩch 10 letech pēd zahājēnĩm zadāvaciho řĩzenĩ spočĩvajĩcĩ v řĩzenĩ projektũ (v pozici manažera projektu, inženýra projektu nebo jinē obdobnē), jejichž pēdmetem bylo zpracovānĩ projektovē dokumentace (alespõ v rozsahu dokumentace pro ťzemnĩ rozhodnutĩ, dokumentace pro stavebnĩ povolenĩ nebo dokumentace pro vydānĩ spoleēnēho ťzemnĩho rozhodnutĩ a stavebnĩho povolenĩ, popē. dokumentace pro povolenĩ zāmēru nebo dokumentace v odpovĩdājĩcĩm stupni podrobnosti) pro stavby dopravnĩ infrastruktury, pēĩemž celkovā projektovānā nebo realizaalnĩ hodnota pracĩ ěinila alespõ 200 mil. Kē bez DPH. Za každou relevantnĩ zkušenosť clena realizaalni tmu . 1 – Manažer projektu obdrží dodavatel 1,5 bodu (pokud zkušenosť zahrnovala zpracovānĩ vĩce stupňũ projektovē dokumentace k jednē stavbē, bude pēĩdēleno takē nejvĩyše 1,5 bodu za jednu zkušenosť jako celek), a to maximālnē ažd za 10 zkušenosit (celkovē ažd 15 bodũ). Põhiteemaks hindamist v raamci tohoto kriitria hindamist bude u clena realizaalni tmu . 3 - Specialista pro projektovānĩ dopravnĩch staveb poēt zkušenosit v poslednĩch 10 letech pēd zahājēnĩm zadāvaciho řĩzenĩ spočĩvajĩcĩ ve zpracovānĩ projektovē dokumentace (alespõ v rozsahu dokumentace pro ťzemnĩ rozhodnutĩ, dokumentace pro stavebnĩ povolenĩ nebo dokumentace pro vydānĩ spoleēnēho ťzemnĩho rozhodnutĩ a stavebnĩho povolenĩ, popē. pro povolenĩ zāmēru nebo dokumentace v odpovĩdājĩcĩm stupni podrobnosti) dopravnĩ stavby v rozsahu nejmēnē ětyřpruhovē pozemnĩ komunikace v dēlce min. 1 km. Za každou relevantnĩ zkušenosť clena realizaalni tmu . 3 – Specialista pro projektovānĩ dopravnĩch staveb obdrží dodavatel 1,5 bodu (pokud zkušenosť zahrnovala zpracovānĩ vĩce stupňũ projektovē dokumentace k jednē stavbē, bude pēĩdēlen takē nejvĩyše 1,5 bod za jednu zkušenosť jako celek), a to maximālnē ažd za 10 zkušenosit (celkovē ažd 15 bodũ). Nabĩdky budou v raamci tohoto kriitria hindamist hodnoceny po pēvodu zkušenosit na bodovē hindamist bodovacĩ metodou dle vỹše uvedenēho. Souēet bodovỹch hodnot za všechny vyhovujĩcĩ zkušenosť u všech hodnocenỹch clenũ realizaalni tmu pēpoēten na bodovē hindamist dle danēho kriitria dle nāsledujĩcĩho vzorce: hodnota hindamist nabĩdky (souēet bodovỹch hodnot) _____ x 30 maximum moždēho poētu bodũ (30)

Hindamist kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, tēpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018374>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamist tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamist aadress: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018374>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamist tēhtaeg: 28/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jēēma kehtivaks: 0 Kuu

Lepingutingimused:

Lepingu tēitmist peab toimuma kaitstud tōhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.
Registreerimisnumber: 21333858
Postiaadress: Na Poříčí 1046
Linn: Praha
Sihtnumber: 11000
Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: andrea.markova@sirsdevelopment.cz
Telefon: +420 604410964
Internetiaadress: <https://sirsdevelopment.cz/>
Hankija profiil: <https://nen.nipez.cz/profil/SIRS>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e0e01165-1c5d-48de-bef6-58f22883be2b - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 12/06/2026 18:28:06 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 411567-2026
ELT S väljaande number: 114/2026
Avaldamise kuupäev: 16/06/2026