

413525-2026 - Hange

Belgia – Korterelamute ja eramute ehitustööd – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23
huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 115/2026 17/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Thuiswest

E-posti aadress: sophie.bekaert@thuiswest.be

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Kirjeldus: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Menetluse tunnus: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Sisemine tunnus: PPP0LZ-609/6163/2026355

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 823 123,19 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)
Kirjeldus: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)
Sisemine tunnus: 2026355_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hans Memlingstraat
Linn: Roeselare
Sihtnumber: 8800
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Riik: Belgia
Lisateave: Hans Memlingstraat

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 520 Päevad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 823 123,19 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Nõutav

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: nvt - digitaal

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Thuiswest

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Thuiswest

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Thuiswest

Registreerimisnumber: 3330

Postiaadress: Groenestraat 224
Linn: Roeselare
Sihtnumber: 8800
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Riik: Belgia
Kontaktpunkt: Sophie Bekaert
E-posti aadress: sophie.bekaert@thuiswest.be
Telefon: +32 51233561
Faks: +32 51233568
Internetiaadress: <http://www.thuiswest.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Registreerimisnumber: BE 0308357753

Postiaadress: Beheerstraat 41

Linn: Kortrijk

Sihtnumber: 8500

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Riik: Belgia

E-posti aadress: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be

Telefon: +32 56269601

Internetiaadress: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/06/2026 en 15/06/2026. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260612 over wijzigingen diverse artikelen, aanpassing principedetail 12 en 5, aantal en type boordstenen - VVO (ventilatievoorontwerp) per woning (23 documenten) - wijzigingsbesluit dd. 20260615 over verplaatsen datum opening bieding in VMB-deel 1 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260612 - detail architectuur dd. 20260612 - SO dd. 20260612 (pdf en excel-versie) - inplantingsplan dd. 20260612 - plan carports A&B dd 20260612 - plan carports C dd. 20260612 - plan principedetails 21/23 dd. 20260612 - VMB-deel 1 dd. 20260615 = de datum opening bieding is verplaatst naar 06/07/2026 om 11 uur ipv 22/06/2026 om 11 uur PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 06/07/26 (11.00).

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Punkti tunnus: LOT-0001

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 41c521ad-38c6-4ee5-b518-7d9fcb00743f - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 413525-2026

ELT S väljaande number: 115/2026

Avaldamise kuupäev: 17/06/2026