

413562-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused –
Objektplanung für Gebäude und Innenräume
OJ S 115/2026 17/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

E-posti aadress: zvs@fm.sbl-mv.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Objektplanung für Gebäude und Innenräume

Kirjeldus: Das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg wurde vom Land M-V mit der Aufstellung einer EW-Bau für die Grundsanierung des Lehrgebäudes 2 inkl.

Schadstoffsanierung der Fachhochschule in Güstrow beauftragt. Im Rahmen einer Machbarkeitsuntersuchung wurde herausgestellt, dass die Durchführung der Baumaßnahme in drei Bauabschnitten erfolgt. Zur Sicherstellung des Lehrbetriebes und Bereitstellung von Seminarräumen sind bauabschnittsweise Interimsunterbringungen im Gebäude Goldberger Straße 8 und in den Containeranlagen A1 und A2 geplant. Leistungsumfang: LST 1 (LPH 2-4), optional LST 2,3,4 (LPH 5-8) mit durchschnittlichen Planungsanforderungen. Die anrechenbaren Kosten betragen für KG 300: 5.328.000,00 brutto und KG 400: 3.769.000,00 brutto. Der Baubeginn ist für 2028 und das Bauende für 2031 geplant.

Menetluse tunnus: fef02f05-4a49-4521-9008-4c6d7ce468c7

Sisemine tunnus: 25D10147N

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Güstrow

Sihtnumber: 18273

Riik – jaotus (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen).

Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2021
Kirjeldus: Das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg wurde vom Land M-V mit der Aufstellung einer EW-Bau für die Grundsanierung des Lehrgebäudes 2 inkl. Schadstoffsanierung der Fachhochschule in Güstrow beauftragt. Im Rahmen einer Machbarkeitsuntersuchung wurde herausgestellt, dass die Durchführung der Baumaßnahme in drei Bauabschnitten erfolgt. Zur Sicherstellung des Lehrbetriebes und Bereitstellung von Seminarräumen sind bauabschnittsweise Interimsunterbringungen im Gebäude Goldberger Straße 8 und in den Containeranlagen A1 und A2 geplant. Leistungsumfang: LST 1 (LPH 2-4), optional LST 2,3,4 (LPH 5-8) mit durchschnittlichen Planungsanforderungen. Die anrechenbaren Kosten betragen für KG 300: 5.328.000,00 brutto und KG 400: 3.769.000,00 brutto. Der Baubeginn ist für 2028 und das Bauende für 2031 geplant. Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 9 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.
Sisemine tunnus: 0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Güstrow

Sihtnumber: 18273

Riik – jaotus (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: keine

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=152417 KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregistrauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieur/Innen oder Architekt/Innen tätig/zugelassen sind.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalmiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: KO-Kriterium gemäß Punkten 2.1 und 2.2 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eignungskriterien (KO-Kriterien): -

durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung: geforderter Mindestjahresumsatz 450.000,00 EURO brutto - Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenen Auftrag / Mindestanforderungen: mind. 2 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für sonstige Schäden. Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung der Versicherung aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. - Einreichung von mindestens 1 Referenz mit Planungsleistungen bezogen auf die zu vergebende Leistung ab Lph 3 HOAI

(Entwurfsplanung) oder früher aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen:

1. Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderung: Honorarzone III 2. Bauen im Bestand 3. Bauwerkskosten (KG 300+400) netto: 7,0 Mio € 4. erbrachte Grundleistung nach §§33-37 HOAI: LPH 3-8 5. Schadstoffsanierung (Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden und sind hinsichtlich der Vergleichbarkeit zu priorisieren.) - Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbungsgemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144 (bei Bedarf) - Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter 145 und 146 (bei Bedarf).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen: KO-Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Einreichung von Unterlagen mit dem

Teilnahmewettbewerb: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 und 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit:

Mindestanforderungen gemäß Punkt 5 Matrix 1 - Gewichtung 100% - Nachweis der Anzahl der Referenzen, die alle Mindestanforderungen gemäß Punkt 3.1 erfüllen - Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Anzahl beschäftigter Architekten / Hochbauingenieure des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebene Leistung Objektplanung Gebäude

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 4
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: gemäß Matrix 2, Punkt 1: Mindestanforderung / Gewichtung: KO-Kriterium gemäß Matrix 2, Punkt 2: Auftragsbezogenes Projektteam / Gewichtung: 30% gemäß Matrix 2, Punkt 3: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Baudurchführungsphase / Gewichtung: 40%

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: gemäß Matrix 2, Punkt 4 Honorarangebot / Gewichtung: 30%

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75 (6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/152417>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 05/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmise seotud tingimused: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RLBau-Vertragsmusters VM 2/1 in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registreerimisnumber: 13-L45012000000-38

Osakond: Abteilung IV, Referat 450

Postiaadress: Schloßstraße 9-11

Linn: Schwerin

Sihtnumber: 19053

Riik – jaotus (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-posti aadress: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefon: 000

Internetiaadress: <https://www.sbl-mv.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registreerimisnumber: 13-L50010000000-78

Osakond: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Postiaadress: Johannes-Stelling-Straße 14

Linn: Schwerin

Sihtnumber: 19053

Riik – jaotus (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Geschäftsstelle der Vergabekammern

E-posti aadress: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 3855885165

Faks: +49 3855884855817

Internetiaadress: <https://www.regierung-mv.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0011

Ametlik nimi: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Registreerimisnumber: 13-L45410001000-11

Postiaadress: Neustrelitzer Straße 121

Linn: Neubrandenburg

Sihtnumber: 17033

Riik – jaotus (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-posti aadress: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefon: 000

Internetiaadress: <https://sbl-mv.de>

Hankija profiil: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0012

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

e4ba6d0f-ae89-43c2-ac5d-ec211f9c37b9-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

1.) Das Dokument „VM2-3_vorlaeufige Honorarberechnung_mit Formeln.xlsx“ wurde ausgetauscht. 2.) Das Dokument „FHöVPR Güstrow_LGII_2023_Auszug_Machbarkeitsuntersg.pdf“ wurde den Vergabeunterlagen hinzugefügt. 3.) Bitte beachten Sie den aktualisierten Fragen-Antworten-Katalog.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Hankedokumente muudeti: 16/06/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 8aaa16e6-1b5f-43e5-acae-70be36b1864d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/06/2026 11:23:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 413562-2026

ELT S väljaande number: 115/2026

Avaldamise kuupäev: 17/06/2026