

414602-2026 - Hange

Poola – Maagaas – Kompleksowa dostawa paliwa gazowego (sprzedaż i dystrybucja) do nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

E-posti aadress: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kompleksowa dostawa paliwa gazowego (sprzedaż i dystrybucja) do nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r.

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji, która odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 43), przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz ogólnie obowiązujących przepisach prawnych. Rozliczenia za dystrybucję gazu ziemnego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego.

Szacunkowe zapotrzebowanie gazu ziemnego w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r.

wynosi 7 720 236 kWh. Szacunkowe zapotrzebowanie na gaz ziemny przyjęte zostało do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia, co może odbiegać od faktycznego

wykorzystania gazu ziemnego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Prognozowane zużycie gazu ma charakter orientacyjny, bowiem nie można z

góry ustalić ilości, która zostanie dostarczona Zamawiającemu i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu gazu ziemnego w podanej ilości. 2. Zamawiający

informuje, że zwolniony jest z podatku akcyzowego na wyroby gazowe do celów opałowych na podstawie art. 31b ust. 2 Ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym. 3.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw

gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu. 4. Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności: 4.1 Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry

techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 43) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z

dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i

zakłóceń na rynku naftowym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 599). 4.2 Zamawiający informuje, że aktualne umowy kompleksowe zawarte są na czas oznaczony do dnia 30.09.2026 r.

Wykonawca sam winien wypowiedzieć w imieniu Zamawiającego kompleksowe umowy dla wszystkich punktów poboru gazu, które obowiązują do dnia 30.09.2026 r. Zamawiający

wymaga, aby ewentualna zmiana sprzedawcy gazu ziemnego przebiegła dla Zamawiającego bez zakłóceń w dostawie gazu ziemnego obejmującej sprzedaż i dystrybucję. 4.3 Wykonawca odpowiedzialny będzie za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia. 4.4 Na koszty korzystania z przedmiotu Zamówienia składać się będą: opłata za gaz, opłata abonamentowa, opłata dystrybucyjna stała oraz opłata dystrybucyjna zmienna. Odbiorca zakwalifikowany jest przez właściwy dla niego system dystrybucyjny (OSD) do grup taryfowych z oznaczeniami W-3.6, W-4, W-5.1. 4.5 Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD w imieniu własnym i Zamawiającego (Odbiorcy) zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy / powiadomienia o zmianie sprzedawcy, reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. 4.6 Czynności opisane w pkt 4.5 Wykonawca podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw. 4.7 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą tradycyjną) lub drogą elektroniczną na adres e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl. 4.8 Wykonawca będzie dostarczał gaz ziemny zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi obsługi odbiorców określonymi w aktach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy - Prawo Energetyczne.

Menetluse tunnus: 3ccbf1ed-cee5-430a-b089-6962995645ff

Sisemine tunnus: EZP.260.00047.2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 09123000 Maagaas

Täiendav liigitus (cpv): 65210000 Gaasijaotus, 65200000 Gaasijaotus- ja seonduvad teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Kompleksowa dostawa paliwa gazowego (sprzedaż i dystrybucja) do nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r.

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji, która odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 43), przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz ogólnie obowiązujących przepisach prawnych. Rozliczenia za dystrybucję gazu ziemnego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego.

Szacunkowe zapotrzebowanie gazu ziemnego w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r. wynosi 7 720 236 kWh. Szacunkowe zapotrzebowanie na gaz ziemny przyjęte zostało do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia, co może odbiegać od faktycznego wykorzystania gazu ziemnego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Prognozowane zużycie gazu ma charakter orientacyjny, bowiem nie można z góry ustalić ilości, która zostanie dostarczona Zamawiającemu i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu gazu ziemnego w podanej ilości. 2. Zamawiający informuje, że zwolniony jest z podatku akcyzowego na wyroby gazowe do celów opałowych na podstawie art. 31b ust. 2 Ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym. 3. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu. 4. Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności: 4.1 Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 43) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i zakłóceń na rynku naftowym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 599). 4.2 Zamawiający informuje, że aktualne umowy kompleksowe zawarte są na czas oznaczony do dnia 30.09.2026 r. Wykonawca sam winien wypowiedzieć w imieniu Zamawiającego kompleksowe umowy dla wszystkich punktów poboru gazu, które obowiązują do dnia 30.09.2026 r. Zamawiający wymaga, aby ewentualna zmiana sprzedawcy gazu ziemnego przebiegła dla Zamawiającego bez zakłóceń w dostawie gazu ziemnego obejmującej sprzedaż i dystrybucję. 4.3 Wykonawca odpowiedzialny będzie za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia. 4.4 Na koszty korzystania z przedmiotu Zamówienia składać się będą: opłata za gaz, opłata abonamentowa, opłata dystrybucyjna stała oraz opłata dystrybucyjna zmienna. Odbiorca zakwalifikowany jest przez właściwy dla niego system dystrybucyjny (OSD) do grup taryfowych z oznaczeniami W-3.6, W-4, W-5.1. 4.5 Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD w imieniu własnym i Zamawiającego (Odbiorcy) zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy / powiadomienia o zmianie sprzedawcy, reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. 4.6 Czynności opisane w pkt 4.5 Wykonawca podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw. 4.7 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą tradycyjną) lub drogą elektroniczną na adres e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl. 4.8 Wykonawca będzie dostarczał gaz ziemny zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi obsługi odbiorców określonymi w aktach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy - Prawo Energetyczne.

Sisemine tunnus: EZP.260.00047.2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 09123000 Maagaas

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 1. Kriteeria oceny ofert Cena – 100 % 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną przez Komisję. 3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiom przedstawionym w niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów wyboru. 4. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
Registreerimisnumber: 525-224-84-81
Postiaadress: ul. Bolesława Chrobrego 7
Linn: Warszawa
Sihtnumber: 02-479
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola
Kontaktpunkt: Dział Eksploatacji i Zamówień Publicznych
E-posti aadress: wlochy.zgn@um.warszawa.pl
Telefon: (22) 863 55 24
Internetiaadress: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>
Hankija profiil: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreerimisnumber: 5262239325
Postiaadress: ul. Postępu 17A
Linn: Warszawa
Sihtnumber: 02-676
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola
Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań
E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458-78-01
Internetiaadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4bd3d5a3-a65d-41ad-8afc-17a2f150acd3 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/06/2026 10:21:07 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 414602-2026

ELT S väljaande number: 115/2026

Avaldamise kuupäev: 17/06/2026