

415135-2026 - Hange

Hispaania – Kinnisvarateenused – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 115/2026 17/06/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-posti aadress: secretaria@fuengirola.org

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Kirjeldus: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Menetluse tunnus: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Sisemine tunnus: CONTR-2026000051

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 45215212 Pensionäride pansionaatide ehitustööd, 45215221

Päevakodude ehitustööd, 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 85311100 Sotsiaalteenused vanuritele, 85312100 Päevaholdusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Málaga (ES617)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 772 892,12 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014 /UE

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Kirjeldus: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Sisemine tunnus: CONTR-2026000051

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 45215212 Pensionäride pansionaatide ehitustööd, 45215221

Päevakodude ehitustööd, 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 85311100 Sotsiaalteenused vanuritele, 85312100 Päevaholdusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Málaga (ES617)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 75 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Muu

Innovatsioonihange: Hanke alusel tellitud tööd, asjad või teenused toovad endaga kaasa protsessiinnovatsiooni.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Cifra anual de negocio

Kriteerium: Viited määratud teenustele

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola
Avamise kuupäev: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola
Avamise kuupäev: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el Anexo I del PCAP.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: hasta 2026-07-07+02:00

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Registreerimisnumber: 30604440103984

Registreerimisnumber: P2905400D

Linn: Fuengirola

Sihtnumber: 29640

Riik – jaotus (NUTS): Málaga (ES617)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-posti aadress: secretaria@fuengirola.org

Telefon: +034 952589380

Internetiaadress: <http://www.fuengirola.org>

Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: TARCJA

Linn: Sevilla

Sihtnumber: 41001

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es
Internetiaadress: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Linn: Sevilla

Sihtnumber: 41001

Riik – jaotus (NUTS): Sevilla (ES618)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetiaadress: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/06/2026 12:51:31 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 415135-2026

ELT S väljaande number: 115/2026

Avaldamise kuupäev: 17/06/2026