

415196-2026 - Hange

Slovenia – Hoonete ehitustööd – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE

OJ S 115/2026 17/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: MESTNA OBČINA VELENJE

E-posti aadress: info@velenje.si

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE

Kirjeldus: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne obiline Velenje v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Menetluse tunnus: 6cf2912c-8ca8-49e4-80a9-850b1ae7ce72

Menetluskorra kirjeldus: Javno-zasebno partnerstvo se, skladno z 79. in 80. členom Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in skladno z 6. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne obiline Velenje (Uradni vestnik Mestne obiline Velenje, št. 7/2026, v nadaljnjem besedilu: Odlok), izvede po kombinaciji modelov DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-energetsko upravljaj-prenesi v last koncedenta) in DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetsko upravljaj). Izvedeni ukrepi po modelu DFBOT bodo postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. Koncedent bo model DFBOT uporabil predvsem v primerih, ko v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino. Izvedeni ukrepi po modelu DFBTO bodo postali lastnina koncedenta takoj po zaključenih investicijah, koncesionarju pa bo podeljena pravica izvajanja storitev energetskega pogodbenišтва za objekt za celotno koncesijsko obdobje. Koncedent bo model DFBTO uporabil predvsem v primerih, ko bo v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino (objektom) po načelu superficies solo cedit.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Savinjska (SI034)

Riik: Sloveenia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE

Kirjeldus: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Velenje v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Sisemine tunnus: 491565

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Savinjska (SI034)

Riik: Sloveenia

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 15 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 3dc09b8f-271c-4506-bd4f-e4b87f713fe0-01

5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: A) Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka

Kirjeldus: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji zajamčeni prihranek, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno

nižje število točk, glede na ponujeno višino zjamčenega prihranka po formuli: $A = (\text{ponujena višina zjamčenega prihranka v EUR z DDV ocenjevanega ponudnika} / \text{najvišji ponujen zjamčeni prihranek v EUR z DDV izmed vseh ponudnikov}) \times 80$ Ponudnik bo zjamčeni prihranek vnesel v obrazec Končna pisna ponudba.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: B) Ponujena višina deleža prihranka, ki pripade koncedentu

Kirjeldus: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji delež prihranka, ki pripade koncedentu, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, in sicer po formuli: $B = (\text{s strani ocenjevanega ponudnika ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu} / \text{izmed vseh ponudnikov najvišja ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu}) \times 10$. Ponudnik bo ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, vnese v obrazec Končna pisna ponudba.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: C) Najboljše ponujeno razmerje med obsegom prihrankov in väädnostjo investicije

Kirjeldus: Ponudnik prejme točke glede na naslednjo formulo: $C = \text{razmerje med višino zjamčenega prihranka in väädnostjo investicije ocenjevanega ponudnika} / \text{najvišje razmerje med višino zjamčenega prihranka in väädnostjo investicije} \times 10$ Razmerje med višino zjamčenega prihranka in väädnostjo investicije se izračuna po naslednji formuli: $\text{Razmerje} = \text{višina zjamčenega prihranka v EUR z DDV} / \text{väädnost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV}$. Razmerje se izračuna na dve decimalni mesti natančno. Ponudnik ponujeno väädnost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV in ponujeno višino zjamčenega prihranka v EUR z DDV vnese v obrazec Končna pisna ponudba. Upoštewa se celotna investicija za vse objekte in skupni zjamčeni prihranek za vse objekte.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTU2MzE3O09CUi1JemphdmEgYmFua2VfIHVvcHluIMWhdC4gMS56aXA>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroonline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.s-procurement.si/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: sloveenia keel

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: MESTNA OBČINA VELENJE

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: MESTNA OBČINA VELENJE

Registreerimisnumber: 5884268000

Postiaadress: Titov trg 1

Linn: Velenje

Sihtnumber: 3320

Riik – jaotus (NUTS): Savinjska (SI034)

Riik: Sloveenia

E-posti aadress: info@velenje.si

Telefon: +386038961873

Internetiaadress: <https://www.velenje.si/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: MESTNA OBČINA VELENJE

Registreerimisnumber: nimat-500

Postiaadress: Titov trg 1

Linn: Velenje

Sihtnumber: 3320

Riik – jaotus (NUTS): Savinjska (SI034)

Riik: Sloveenia

E-posti aadress: jzp@velenje.si

Telefon: 038961608

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registreerimisnumber: 1332716000

Postiaadress: Slovenska cesta 54

Linn: Ljubljana

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Sloveenia

E-posti aadress: dkom@dkom.si

Telefon: +38612342800

Internetiaadress: <https://www.dkom.si/>

Selle organisatsiooni rollid:

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

3dc09b8f-271c-4506-bd4f-e4b87f713fe0-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Hankija vea parandamine

Kirjeldus

:

Naročnik usklajuje OBR-Izjava banke z 8. Pogojem (Finančni načrt), in sicer se v izjavi določi veljavnost zavezujoče izjave banke do dne 4. 9. 2026. V primeru podaljšanja roka za prejem prijav se bo veljavnost dokazila presojala glede na prvoten rok za prejem prijav.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 2b37930d-a887-4aa0-9fdd-30c8ec97e6c2 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 16/06/2026 14:55:31 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: sloveenia keel

Teate avaldamise number: 415196-2026

ELT S väljaande number: 115/2026

Avaldamise kuupäev: 17/06/2026