

417297-2026 - Hange

Norra – Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused – 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

OJ S 115/2026 17/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bærum kommune

E-posti aadress: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Kirjeldus: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Menetluse tunnus: 6420bea9-f242-4aea-8228-84a03688c06b

Sisemine tunnus: 2026/16187

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kommunegården, Sandvika

Linn: Sandvika

Sihtnumber: 1337

Riik – jaotus (NUTS): Akershus (NO084)

Riik: Norra

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Anskaffelsesforskriften - Regulations

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Kirjeldus: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Sisemine tunnus: 2026/16187

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kommunegården, Sandvika

Linn: Sandvika

Sihtnumber: 1337

Riik – jaotus (NUTS): Akershus (NO084)

Riik: Norra

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 09/08/2026

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: norra keel

Hankedokumentide aadress: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: norra keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Asker og Bærum tingrett

Vaidlustusorgan: Asker og Bærum tingrett

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: See the tender documentation

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Bærum kommune

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Bærum kommune

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bærum kommune

Registreerimisnumber: 935478715
Postiaadress: Postboks 700
Linn: SANDVIKA
Sihtnumber: 1304
Riik – jaotus (NUTS): Akershus (NO084)
Riik: Norra
Kontaktpunkt: Jorunn Dyrset
E-posti aadress: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no
Telefon: +47 67504050
Internetiaadress: <http://www.baerum.kommune.no/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Asker og Bærum tingrett

Registreerimisnumber: 935363233

Osakond: domstol

Linn: Sandvika

Sihtnumber: 1337

Riik – jaotus (NUTS): Akershus (NO084)

Riik: Norra

Kontaktpunkt: Asker og Bærum tingrett

E-posti aadress: taobpost@domstol.no

Telefon: 67576500

Internetiaadress: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/asker-ogbaerum-tingrett>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: d62eb432-01fd-4581-959d-ccc885024bf1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/06/2026 12:20:42 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 16/06/2026 12:33:23 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel

Teate avaldamise number: 417297-2026

ELT S väljaande number: 115/2026

Avaldamise kuupäev: 17/06/2026