

418378-2026 - Hange

Prantsusmaa – Oma vara kinnisvarateenused – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030
OJ S 116/2026 18/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: IMMOBILIERE 3F
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: 3F SUD
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: 3F NORMANVIE
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: 3F OCCITANIE
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: 3F NOTRE LOGIS
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: 3F SEINE ET MARNE
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: 3F GRAND EST
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: LA CLARM
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030
Kirjeldus: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières
Menetluse tunnus: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46
Eelmine teade: 177936-2026
Sisemine tunnus: AO 5444
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused
Täiendav liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)
Riik: Prantsusmaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2
Lepingutingimused:
Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Kirjeldus: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Sisemine tunnus: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 72310000 Andmetöötlusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nord (FRE11)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tarn (FRJ27)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Rhône (FRK26)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans.

Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: prantsuse keel

Hankedokumentide aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 2

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal de Paris

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal de Paris

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Kirjeldus: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI). Sisemine tunnus: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nord (FRE11)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tarn (FRJ27)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Rhône (FRK26)

Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)
Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Riik: Prantsusmaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)
Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans.

Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: prantsuse keel

Hankedokumentide aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 2

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal de Paris

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal de Paris

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: IMMOBILIERE 3F

Registreerimisnumber: 552 141 533 000 18

Postiaadress: 159 rue Nationale

Linn: Paris

Sihtnumber: 75013

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Rühmajuht

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: 3F GRAND EST

Registreerimisnumber: 49827355600023

Linn: Strasbourg

Sihtnumber: 67000

Riik – jaotus (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Internetiaadress: <https://3f.achatpublic.com/>

Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Registreerimisnumber: 967 200 049 001 12

Postiaadress: 7 rue Latham

Linn: BLOIS

Sihtnumber: 41000

Riik – jaotus (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Internetiaadress: <https://3f.achatpublic.com/>

Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

Registreerimisnumber: 398 115 808 001 39

Postiaadress: 9 rue Anna Marly

Linn: LYON

Sihtnumber: 69007

Riik – jaotus (NUTS): Rhône (FRK26)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140773427

Internetiaadress: <https://3f.achatpublic.com/>

Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: 3F OCCITANIE

Registreerimisnumber: 716 820 410 000 26

Postiaadress: 12 rue Jules Ferry

Linn: MAZAMET

Sihtnumber: 81200

Riik – jaotus (NUTS): Tarn (FRJ27)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140773427

Internetiaadress: <https://3f.achatpublic.com/>

Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: 3F NOTRE LOGIS
Registreerimisnumber: 886 380 526 000 30
Postiaadress: 221 rue de la Lys
Linn: HALLUIN
Sihtnumber: 59433
Riik – jaotus (NUTS): Nord (FRE11)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetiaadress: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0007

Ametlik nimi: 3F SUD
Registreerimisnumber: 415 750 868 001 76
Postiaadress: 72 avenue de Toulon
Linn: MARSEILLE
Sihtnumber: 13006
Riik – jaotus (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetiaadress: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0009

Ametlik nimi: 3F NORMANVIE
Registreerimisnumber: 552 141 541 000 94
Postiaadress: 5 rue Montaigne
Linn: ROUEN
Sihtnumber: 76000
Riik – jaotus (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetiaadress: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0010

Ametlik nimi: 3F SEINE ET MARNE
Registreerimisnumber: 784 825 069 000 56
Postiaadress: 32 cours du Danube
Linn: Serris
Sihtnumber: 77700
Riik – jaotus (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0011

Ametlik nimi: Tribunal de Paris
Registreerimisnumber: 177 501 111 01763
Postiaadress: Parvis du Tribunal de Paris
Linn: PARIS Cédex 17
Sihtnumber: 75859
Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: tj-paris@justice.fr
Telefon: 01 44 32 51 51
Internetiaadress: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0012

Ametlik nimi: LA CLARM
Registreerimisnumber: 60980254100076
Postiaadress: 159 rue nationale
Linn: Paris
Sihtnumber: 75013
Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 60980254100076
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): www.groupe3f.fr
Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 418378-2026

ELT S väljaande number: 116/2026

Avaldamise kuupäev: 18/06/2026