

419578-2026 - Hange

Soome – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
OJ S 116/2026 18/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Vantaan kaupunki
E-posti aadress: josee.courtemanche@vantaa.fi
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Kirjeldus: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkoskentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta. Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu aikaisempaan, poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan; tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Tarveselvityksessä laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakennus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023. Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liittyvät myös opetustoimen toimintakulttuurin muutokseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Tiettyjen osien teknisen iän päätyessä, toiminnallisten parannuksien ja uuden pedagogisen suunnitelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävien parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunnitelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpaaviljonkiin. Laajuustiedot

(noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm², 1516 htm², 1305 hym² Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm², 1585 htm², 1440 hym² Yhteensä: 3894 brm², 3101 htm², 2745 hym² Tontin pinta-ala 27 804 m², josta noin 9770 m² kuuluu hankkeeseen.

Menetluse tunnus: 513ace8c-b1b2-4d6e-8380-32b2a731d170

Sisemine tunnus: VD/8537/02.08.00.00/2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 €, alv 0 %).

Tarjouskilpailu käydään Cloudia-kilpailutusportaalien kautta Vantaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa. Kelpoisuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjouksista valitaan se, joka on tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan laadullisilla ja taloudellisilla vertailuperusteilla seuraavin painotuksin: laatu 70 % ja hinta 30 %. Menettelyn yksityiskohtaisempi kuvaus on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Soome

Kõikjal asjaomases riigis

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Kirjeldus: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkoskentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta. Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen

tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian kõrkeaksi korjauksesse. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunnileltu aikaisempaan, poikkeuksellisse pedagogisse suunniltelmaan; tilat sopivat huonosti nykyisse pedagogikaan. Tarveselvityksesse laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakennus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämhhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023.

Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuuat ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liitvät myös opetustoimen toimintakulttuurin muutokseen ja uuteen opetussuunniltelmaan. Tiettyjen osien teknise iän päätyessä, toiminnallise parannuksien ja uuden pedagogisse suunniltelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävise parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunniltelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunniltelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentamine on suunnileltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamise aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpaviljonkiin. Laajuustiedot (noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm², 1516 htm², 1305 hym² Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm², 1585 htm², 1440 hym² Yhteensä: 3894 brm², 3101 htm², 2745 hym² Tontin pinta-ala 27 804 m², josta noin 9770 m² kuuluu hankkeeseen.

Sisemine tunnus: VD/8537/02.08.00.00/2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Soome

Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 15/09/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 02/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Vantaa

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ks. hankinnan kuvaus.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Vantaan kaupunki

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Vantaan kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vantaan kaupunki
Registreerimisnumber: 0124610-9
Postiaadress: PL 1100
Linn: Vantaan kaupunki
Sihtnumber: 01030
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Josee Courtemanche
E-posti aadress: josee.courtemanche@vantaa.fi
Telefon: +358 0405490059
Internetiaadress: <http://www.vantaa.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0ce9d97c-9df6-4c9e-a37a-56381b35f559 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 17/06/2026 05:32:55 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 17/06/2026 05:59:34 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 419578-2026

ELT S väljaande number: 116/2026

Avaldamise kuupäev: 18/06/2026