

421479-2026 - Hange

Tšehhi – Ehitustööd – Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí
OJ S 117/2026 19/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Město Vrchlabí
E-posti aadress: vdep@post.cz
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí
Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, SO 200 – přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO 203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrty. Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umisťované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú. Vrchlabí dle projektové dokumentace „Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení

obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Menetluse tunnus: 8d08b200-f387-4c48-bf4e-b07e608baaf8

Sisemine tunnus: 18_6_Div

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45310000 Elektripaigaldustööd, 45232141 Küttesüsteemide tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45261310 Katuseplekkide paigaldustööd, 45262521 Fassaaditellise ladumistööd, 45321000 Soojusisolatsioonitööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Riik: Tšehhi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 155 000 000,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, SO 200 – přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO

203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrtly. Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umisťované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú.Vrchlabí dle projektové dokumentace „Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli
Sisemine tunnus: 18_6_Div

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Riik: Tšehhi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 20/12/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: nejnižší nabídková cena bez DPH

Kirjeldus: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Město Vrchlabí
Hankedokumentidele internetivälilist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Město Vrchlabí
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Město Vrchlabí
Registreerimisnumber: 00278475
Postiaadress: Zámek 1
Linn: Vrchlabí
Sihtnumber: 54301
Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: vdep@post.cz
Telefon: +420 604409622
Internetiaadress: <https://www.muvrchlabi.cz/>
Hankija profiil: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälilist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: bc18e8df-3704-4265-a7c7-b7b6301f9918 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 18/06/2026 12:38:21 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 421479-2026

ELT S väljaande number: 117/2026

Avaldamise kuupäev: 19/06/2026