

422541-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Pienurakat- ja korjaustyöt, puitesopimus

OJ S 117/2026 19/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kaarinan kaupunki

E-posti aadress: hankinnat@kaarina.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Pienurakat- ja korjaustyöt, puitesopimus

Kirjeldus: Kaarinan kaupunki (jälgempänä "Tilaja") hakee pienurakoiden ja -korjaustöiden puitesopimuskumppaneita sopimuskaudelle 1.1.2027 – 31.12.2027. Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) kahden (2) vuoden optiokautta (1.1.2028-31.12.2029 ja 1.1.2030-31.12.2031), mikäli Tilaja päättää ottaa optiot käyttöön. Hankinta on jaettu 21 osa-alueeseen. Nimen perässä suluissa valittavien palveluntuottajien lukumäärä. Tämän puitesopimuksen (jälgempänä myös "sopimus") kohteena ovat Tilajan pienurakoiden ja -korjaustöiden seuraavat osa-alueet: 1. rakennusurakointi (10) 2. sähköurakointi (10) 3. IV-urakointi (10) 4. LVV-urakointi (10) 5. maalausurakointi (5) 6. metalliurakointi (5) 7. peltikattourakointi (3) 8. huopakattourakointi (3) 9. tiilikattourakointi (3) 10. mattourakointi (5) 11. automaatiourakointi ja huollot (5) 12. Laatoitusurakka (5) 13. asbestinpurku-urakointi (5) 14. Alakattotyöt (3) 15. rakennuspurku-urakointi (5) 16. Siirtoseinien sekä muiden tilanjakajien asennus- ja huoltotyöt (5) 17. Lukkourakointi (5) 18. palokatkotyöt (5) 19. aita- ja porttiurakat (5) 20.

Henkilöstövuokraus (5) 21. Vahinkosaneerauspalvelut (5) Osa-alueiden kuvaukset on esitetty tarjouspyynnön liitteellä. Tarjoajan tarjous voi koskea yhtä tai useampaa osa-aluetta.

Puitejärjestelyyn valitaan ne toimijat, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Puitesopimuksen aikaisissa toimeksiannoissa opiskelijat ja työharjoittelijat laskutetaan suorittavan työntekijän tuntihinnan mukaan (ei työnjohdon).

Menetluse tunnus: bf158148-d49d-4811-9072-57a360aa66e6

Sisemine tunnus: KNA/974/02.08.00.00/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 21

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 21

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: 1. Rakennusurakka

Kirjeldus: Saneeraus- ja kunnossapitokohteiden rakennus ja korjaustyöt. Laatoitus urakointi sekä maalaustyöt sisältyvät osa-alueelle toimeksiannon luonteesta riippuen.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatu

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingu (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 10

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: 2. Sähköurakka

Kirjeldus: Saneeraus- ja kunnossapitokohteiden sähkötyöt. Työnjohtajalla tulee olla pätevyys työnjohtotehtäviin. Opiskelijat ja työharjoittelijat laskutetaan sähköasentajan tuntihinnan mukaan.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0002

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45310000 Elektripaigaldustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45310000 Elektripaigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 10

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: 3. IV-urakka

Kirjeldus: Saneeraus- ja kunnossapitokohteiden IV-urakat. Työnjohtajalla tulee olla pätevyys työnjohtotehtäviin. Opiskelijat ja työharjoittelijat laskutetaan IV-asentajan tuntihinnan mukaan.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0003

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45331210 Ventilatsiooniseadmete paigaldustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45331210 Ventilatsiooniseadmete paigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatu

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 10

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: 4. LVV-urakka

Kirjeldus: Saneeraus- ja kunnossapidukohteiden LVV-urakat. Työnjohtajalla tulee olla pätevyys työnjohtotehtäviin. Opiskelijat ja työharjoittelijat laskutetaan LVV-asentajan tunti hinnat mukaan.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0004

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45332000 Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45332000 Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 10

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: 5. Maalausurakka

Kirjeldus: Saneeraus- ja kunnossapitokohteiden maalausurakat sekä muut rakennusten sis - ja ulkomaalausty t.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0005

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45442100 V rvimist  d

Täiendav liigitus (cpv): 45442100 V rvimist  d

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: 6. Metallurakointi

Kirjeldus: Yksittäinen kaide, ulko-ovet, jalkaritilät, metallilasiseinien muutostyöt, sisäänkäyntikatos. Teräskehikoiden asennus teräspaaluille väistötilojen perustuksiksi, IV-konehuoneiden metallirungot.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0006

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45223110 Metallkonstruktsioonide paigaldus

Täiendav liigitus (cpv): 45223110 Metallkonstruktsioonide paigaldus

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0007

Pealkiri: 7. Peltikattourakointi

Kirjeldus: Väliaikaisten paikkausten teko lähiaikoina saneerattavissa katoissa. Pienten kohteiden vesikattourakat. 150 m2 -500 m2. Katosten tai lappeiden uusinta pieninä kokonaisuuksina. Kattojen kausitarkastus- ja huoltotyöt.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0007

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45261310 Katuseplekkide paigaldustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45261310 Katuseplekkide paigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatu

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0008

Pealkiri: 8. Huopakattourakointi

Kirjeldus: Pienten kohteiden vesikattourakat. Katosten tai lappeiden uusinta pieninä kokonaisuuksina. Kattojen kausitarkastus- ja huoltotyöt.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45260000 Katusetööd ja muud eriehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45260000 Katusetööd ja muud eriehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatu

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0009

Pealkiri: 9. Tiilikattourakointi

Kirjeldus: Pienten kohteiden vesikattourakat. Katosten tai lappeiden uusinta pieninä kokonaisuuksina. Kattojen kausitarkastus- ja huoltotyöt.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0009

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45260000 Katusetööd ja muud eriehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45260000 Katusetööd ja muud eriehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0010

Pealkiri: 10. Mattourakointi

Kirjeldus: Koulun tai päiväkodin kaikkien mattojen uusinta kesätauolla. Yksittäisten luokkien tai huonetilojen mattojen uusinta. Rikkoutuneiden mattojen paikkaustyöt. Törmäyslistojen asennukset käytäville. Yksittäisten huonetilojen mattojen uusinta noin 1000m² asti.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0010

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45432130 Põrandakattetööd

Täiendav liigitus (cpv): 45432130 Põrandakattetööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0011

Pealkiri: 11. Automaatiourakat ja huollot

Kirjeldus: Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksellaan minkä järjestelmän lisenssit tällä on.

Toimeksiannon tekijä valitaan tämä tekijä huomioon ottaen. Urakoitsija raportoi tehdyistä huoltotöistä tilaajalle pdf. muodossa.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0011

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0012

Pealkiri: 12. Laatoitusurakka

Kirjeldus: Uimahallin vuosikorjaustyöt. Suihkutilan laatoitus. Saunan laatoitus.

Paikkauskorjauksia ja taustalaatoituksia.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0012

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45431000 Plaatimistööd
Täiendav liigitus (cpv): 45431000 Plaatimistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027
Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0013

Pealkiri: 13. Asbestipurku-urakointi

Kirjeldus: Pienen kohteen kokonaispurku. Asbestinäytteet. Alle viikon kestävät purkutyöt.

Useamman päivän kestävät työt, jotka voivat jaksottua pidemmäksi aikaväliksi.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0013

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45262660 Asbestieemaldustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0014

Pealkiri: 14. Alakattotyöt

Kirjeldus: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti alakattotyöurakoitsija. Tarjoaja ei voi tarjota osa-alueelle, mikäli se aikoo hankkia työt aliurakoitsijalta.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0014

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45421146 Ripplagede paigaldamine

Täiendav liigitus (cpv): 45421146 Ripplagede paigaldamine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0015

Pealkiri: 15. Rakennuspurku-urakointi

Kirjeldus: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti purku-urakoitsija. Tarjoaja ei voi tarjota osa-alueelle, mikäli se aikoo hankkia työt aliurakoitsijalta.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0015

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0016

Pealkiri: 16. Siirtoseinien sekä muiden tilanjakajien asennus- ja huoltotyöt

Kirjeldus: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti siirtoseinien sekä muiden tilanjakajien asennus- ja huoltoyritys. Tarjoaja ei voi tarjota osa-alueelle, mikäli se aikoo hankkia työt aliurakoitsijalta.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0016

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0017

Pealkiri: 17. Lukkourakointi

Kirjeldus: Rakennuttajan erillishankinta kokonaisurakassa, kun kyseessä Rakennuttamisen toteuttama uudis- tai peruskorjauskohde. Erillishankintaan sisältyvät urakkakohteen lukitus- ja heloitustyöt ja tuotteet rakennuttajan lukitusohjeen mukaisesti sisälten lukituksen kohdekohtaisen kokonaissuunnittelun yhdessä rakennuttajan kanssa, sekä tarvittavat ohjelmointi-, sarjoitus-, asennus- ja käyttöönototyöt. Yksittäisten rikkoontuneiden tai viallisten lukitusten ja heloitusten korjaus tai uusinta. Yksittäisen kohteen lukitussaneeraus sisälten urakkakohteen lukitus- ja heloitustyöt ja tuotteet rakennuttajan lukitusohjeen mukaisesti sisälten lukituksen kohdekohtaisen kokonaissuunnittelun yhdessä rakennuttajan kanssa, sekä tarvittavat ohjelmointi-, sarjoitus-, asennus- ja käyttöönototyöt.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0017

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramat

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0018

Pealkiri: 18. Palokatkoityöt

Kirjeldus: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti palokatkoourakoitsija. Tarjoaja ei voi tarjota osa-alueelle, mikäli se aikoo hankkia työt aliurakoitsijalta.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0018

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0019

Pealkiri: 19. Aita- ja porttiurakat

Kirjeldus: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti aita- ja porttiurakoitsija. Tarjoaja ei voi tarjota osa-alueelle, mikäli se aikoo hankkia työt aliurakoitsijalta.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0019

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0020

Pealkiri: 20. Henkilöstövuokraus

Kirjeldus: Rakennustyöntekijät ja muu tarvittava työvoima mm. talorakentamisessa, kunnossapidossa ja muissa tilaajan tarvitsemisissa teknisten palveluiden töissä. Osa-alueella sovelletaan rakennusalan työehtosopimusta

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0020

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

5.1. Osa: LOT-0021

Pealkiri: 21. Vahinkosaneerauspalvelut

Kirjeldus: Paikalliset ja kiireelliset saneeraustarpeet esimerkiksi vesivahingot.

Sisemine tunnus: 2026-051982-LOT-0021

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Muu kestus: Piiramatu

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100%

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 5

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Kaarinan kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kaarinan kaupunki

Registreerimisnumber: 0133226-9

Postiaadress: Oskarinkatu 4

Linn: Kaarina

Sihtnumber: 20780

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

E-posti aadress: hankinnat@kaarina.fi

Telefon: 25884000

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: FI30061576

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0eb7378f-e5e6-42ca-846f-03109654bff2 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 18/06/2026 15:02:08 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 422541-2026
ELT S väljaande number: 117/2026
Avaldamise kuupäev: 19/06/2026