

422642-2026 - Hange

Šveits – Ehitustööd – 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation
OJ S 117/2026 19/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

E-posti aadress: bau@h-och.ch

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation

Kirjeldus: Die Ausschreibung Gebäudeautomation enthält die Automationsebene der HLKS-Primäranlage inklusive der Lieferung der Schaltgerätekombinationen und Feldgeräte für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Über die in Etagenverteiler zusammengeführte Einzelraumregulierung werden die Beleuchtung und Beschattung der Räume sowie die klimatechnischen Installationen gesteuert und reguliert. KNX-Taster und Leuchten für die Beleuchtung werden bauseits geliefert und müssen durch den GA-Unternehmer adressiert und in die Einzelraumregulierung integriert werden. Die Managementebene wird bauseits zur Verfügung gestellt, in welche die in der Ausschreibung enthaltenen Komponenten über BACnet integriert werden müssen.

Menetluse tunnus: 6277ff15-d460-4af0-a4e8-520d8f84ef6c

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: St. Gallen

Sihtnumber: 9007

Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)

Riik: Šveits

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation

Kirjeldus: Die Ausschreibung Gebäudeautomation enthält die Automationsebene der HLKS-Primäranlage inklusive der Lieferung der Schaltgerätekombinationen und Feldgeräte für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Über die in Etagenverteiler zusammengeführte Einzelraumregulierung werden die Beleuchtung und Beschattung der Räume sowie die klimatechnischen Installationen gesteuert und reguliert. KNX-Taster und Leuchten für die Beleuchtung werden bauseits geliefert und müssen durch den GA-Unternehmer adressiert und in die Einzelraumregulierung integriert werden. Die Managementebene wird bauseits zur Verfügung gestellt, in welche die in der Ausschreibung enthaltenen Komponenten über BACnet integriert werden müssen.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: St. Gallen

Sihtnumber: 9007

Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)

Riik: Šveits

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 22/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: ZK 1 - Preis

Kirjeldus: Offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss durch den Bauherren (Auftraggeber) kontrollierter und bereinigter Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) Bewertung des Preises Die Bewertung des Preises erfolgt nach folgender Bewertungsmethode: das Angebot mit dem tiefsten gültigen Preis erhält die maximale Punktzahl 5. Angebote, die 50% oder mehr vom tiefsten Preis abweichen, erhalten die Punktzahl 0. Dazwischen werden die Punktzahlen (auf zwei Kommastellen gerundet) linear vergeben und mit der Gewichtung multipliziert.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: ZK 2 - Referenzen Unternehmung

Kirjeldus: Referenzen der Unternehmung über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Projekten (insbesondere bezüglich BACnet-Integration in Spitalumgebung) in den letzten 5 Jahren. Für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden. Bewertet werden die Kriterien Qualität, Erfüllung der Vorgaben, Organisation, Kompetenz und Erfahrung der Mitarbeiter, Ausführung mit Subunternehmern, Einhaltung der Terminvorgaben, Kostenmanagement, Empfehlung Referent sowie Gesamtbeurteilung. Ein besonderes Augenmerk wird auf die für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter (PL und PL-STv.) gelegt. Diese müssen langjährige Erfahrung im Bereich Gebäudeautomation von BACnet-Integration sowie bereits ungesetzte Projekte im Spitalbereich vorweisen können (min. 5 Jahre)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: ZK 3 - Nachhaltigkeit

Kirjeldus: Die Nachweise zur Nachhaltigkeit sind als Beilage zu Formular 6 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Folgende Kriterien werden bewertet: * Preise der einzelnen Produkte * Herkunft der Produkte * Verfügbarkeit am Markt * Preise der Lizenzen * Lizenzweitergabe * Sämtliche Lizenzen gehen bei Projektabschluss in das Eigentum der Bauherrschaft über * Kosten von Softwareupdates * Keine Lizenzabhängigkeiten * Inkludierte Updates * Sitz in der Schweiz die aufgeführten Kriterien sind durch den Unternehmer als Beilage auszuweisen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: ZK 4 - Qualität

Kirjeldus: Konzept eines wirkungsvollen, dem Projekt angepassten projektbezogenes Qualitätsmanagementsystems (PQM) sowie Umschreibung der Risiken und möglicher Massnahmen und Chancen (Auftragsanalyse) Einhaltung der von der Bauherrschaft und der Fachplanung vorgegebenen Konzepte. Die eingesetzten Produkte müssen zwingend BACnet /SC (Secure Connect) ready. Dieses ist als Beilage zu Formular 5 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Beurteilung der Integration in die IT-Basisstruktur aufgrund der Eignungskriterien (Beurteilung durch IT HOCH)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: ZK 5 - Organisation

Kirjeldus: Vertragsbezogenes Organigramm des Unternehmers mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion inkl. Qualitätssicherung.

Konzept der Baustelleninstallation (inkl. Ressourcenplan für Engineering- und IBS-Phase)

Vorgehenskonzept, Arbeitsabläufe, Testabläufe (bez. PQM). Als Beilage gemäss Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: ZK 6 -Servicebereitschaft

Kirjeldus: Darstellung der Serviceorganisation bzw. der Servicestellen. Pikett 24/7, Sitz in der Schweiz, Reaktionszeit, Verfügbarkeit eines Mitarbeiters vor Ort, Materiallieferzeiten, Service- und Wartungsvertrag, Preisliste Ersatzmaterial, Verfügbarkeit sowie Lieferzeit von Ersatzmaterial, Herkunft des Materials. Diese ist als Beilage zum Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 173 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Rahastamiskord: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes  steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes  steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundesverwaltungsgericht

Teave vaidlustamise t  htaegade kohta: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St. Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Handen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien. Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Registreerimisnumber: def5c99c-dd23-4ac1-979e-8a299854b4f8

Postiaadress: Rorschacher Strasse 95

Linn: St. Gallen

Sihtnumber: 9007

Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)

Riik: Šveits

E-posti aadress: bau@h-och.ch

Telefon: +41714942004

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bundesverwaltungsgericht

Registreerimisnumber: BVGER

Postiaadress: Postfach

Linn: St. Gallen

Sihtnumber: 9023

Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)

Riik: Šveits

E-posti aadress: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetiaadress: <https://www.bvger.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Simap.ch

Registreerimisnumber: CH001

Postiaadress: Holzikofenweg 36

Linn: Bern

Sihtnumber: 3003

Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Riik: Šveits

E-posti aadress: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetiaadress: <https://www.simap.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4fbc6014-8cbb-4e9d-8238-01c4ea00f551 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 18/06/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 422642-2026

ELT S väljaande number: 117/2026

Avaldamise kuupäev: 19/06/2026