

424207-2026 - Hange

Tšehhi – Ehitustööd – Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba
OJ S 117/2026 19/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd - Teenused - Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.
E-posti aadress: marketa.novackova@iem.cas.cz
Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba
Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení projekční a inženýrské činnosti a stavebních prací spočívajících v realizaci díla „Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba“.
Menetluse tunnus: 7e9ab7ac-6d90-4e5c-94b4-747aa154342e
Sisemine tunnus: 06/2026
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Lepingu täiendav olemus: Teenused, Asjad
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45214610 Laboratooriumihoonete ehitustööd, 42512300 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmed, 45213150 Kontorihoonete ehitustööd, 45214620 Teadusuuringute ja katserajatiste ehitustööd, 45214630 Teadustöödeks ettenähtud sisseseade paigaldus, 45214631 Steriilsete ruumide paigaldustööd, 45331200 Ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldamine, 45214420 Ringauditooriumide ehitustööd, 39180000 Laborimööbel, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71251000 Arhitektuuri- ja ehitusjärelevalveteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Riik: Tšehhi
Lisateave: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 804/26, k. ú. Kunratice, který je ve vlastnictví zadavatele, a sousední pozemky.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 142 929 950,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení projekční a inženýrské činnosti a stavebních prací spočívajících v realizaci díla „Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba“.

Sisemine tunnus: 06/2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Asjad

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 42512300 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmed, 45331200

Ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldamine, 45214610 Laboratooriumihoonete ehitustööd,

45214620 Teadusuuringute ja katserajatiste ehitustööd, 39180000 Laborimööbel, 45214631

Steriilsete ruumide paigaldustööd, 45214420 Ringauditooriumide ehitustööd, 45213150

Kontorihoonete ehitustööd, 45214630 Teadustöödeks ettenähtud sisseseade paigaldus,

71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 71242000 Projekti ja

kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71251000 Arhitektuuri- ja

ehitusjärelevalveteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71320000 Tehnilise

projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 804/26, k. ú. Kunratice, který je ve vlastnictví zadavatele, a sousední pozemky.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 15 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 142 929 950,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání, jsou blíže uvedeny v Příloze č. 1Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo).

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání, jsou blíže uvedeny v Příloze č. 1Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo).

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Riiklikud keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Juurdepääs kõigile, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Kirjeldus: Předmětem hodnocení bude příslušná nabídková cena doplněná dodavatelem do Křícího listu nabídky (vzor je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace). Nabídky budou seřazeny sestupně od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Smlouva o dílo bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístí na prvním místě, a tudíž obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě, že se na prvním místě umístí více nabídek, rozhodne o lepším pořadí konkurenčních nabídek los, jehož způsob provedení a místo a čas konání zadavatel oznámí všem účastníkům zadávacího řízení alespoň 5 pracovních dní předem.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 0 Päev

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Zakázka bude financována z vlastních zdrojů zadavatele a platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

Registreerimisnumber: 68378041

Postiaadress: Vídeňská 1083

Linn: Praha 4 - Krč

Sihtnumber: 142 20

Riik – jaotus (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Riik: Tšehhi

Kontaktpunkt: Mgr. Markéta Nováčková

E-posti aadress: marketa.novackova@iem.cas.cz

Telefon: +420 241062722

Internetiaadress: <https://www.iem.cas.cz>

Hankija profil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 602 00

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3bb6dcef-777f-4212-8aad-f70cde9b98e7 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 18/06/2026 13:23:07 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 424207-2026

ELT S väljaande number: 117/2026

Avaldamise kuupäev: 19/06/2026