

424594-2026 - Hange

Poola – Ehitustööd – Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

OJ S 117/2026 19/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Miasto Stołeczne Warszawa

E-posti aadress: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Menetluse tunnus: c282bc7e-0df8-4e33-b2a6-fb9e328bbebd

Sisemine tunnus: ZP/LK/271/IV-34/26

Menetluse liik: Võistlev dialoog

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71356000 Tehnilised teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. Do udziału w dialogu zostanie zaproszonych maksymalnie 5 Wykonawców.

Kryteria selekcji: 1) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych oraz wykaz usług zawartych w JEDZ. 2) Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób: - za każdą dodatkową robotę budowlaną ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit a) OPiW spełniającą postawione tamże wymagania Wykonawca otrzyma 1 punkt. 3) W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 5 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym kryterium selekcji, z uwagi na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów w sposób uniemożliwiający wyłonienie 5 Wykonawców o najwyższej punktacji, o kolejności Wykonawców, którzy uzyskali

taką samą liczbę punktów zdecyduje drugie kryterium selekcji, w ramach, którego: - Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą wykazaną usługę ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit. c) OPiW, spełniającą postawione tamże wymogi. 4) Jeżeli w wyniku zastosowania kryteriów selekcji, na ostatnim miejscu listy rankingowej uprawniającym do udziału w Dialogu znajdzie się dwóch lub więcej Wykonawców z taką samą liczbą punktów, Zamawiający zaprosi do udziału w Dialogu wszystkich tych Wykonawców, nawet jeżeli spowoduje to przekroczenie limitu 5 Wykonawców, o którym mowa w pkt 29.2. OPiW i w niniejszym ogłoszeniu. 5) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie robót budowlanych lub usług wskazanych w JEDZ, odpowiednich dowodów należytego wykonania, w tym po wezwaniu do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z art. 128 ust. 1 Ustawy PZP. 2. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania zostały przeprowadzone wstępne konsultacje rynkowe.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

European Legislation Identifier -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Sisemine tunnus: ZP/LK/271/IV-34/26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71356000 Tehnilised teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: NIE DOTYCZY

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 216 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Wysokość przewidywanych płatności Podmiotu Publicznego na rzecz Partnera Prywatnego

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Tähtsuse järjekord

Hindamiskriteerium – arv: 1

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Efektywność realizacji oraz jakość Przedsięwzięcia dla Podmiotu Publicznego, np. efektywność wykorzystania składników majątkowych, jakość koncepcji architektonicznej, zastosowane technologie, program działalności

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Tähtsuse järjekord

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Tähtsuse järjekord

Hindamiskriteerium – arv: 3

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Wadium nie jest wymagane na etapie składania wniosków lecz będzie wymagane na etapie składania ofert. Kwota wadium zostanie wskazana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ).

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań (OPiW).

Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostaną doprecyzowane w SWZ, po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: dział IX ustawy Pzp

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Miasto Stołeczne Warszawa

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Miasto Stołeczne Warszawa

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Miasto Stołeczne Warszawa

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Miasto Stołeczne Warszawa

Registreerimisnumber: 5252296818

Osakond: Urząd m.st. Warszawy

Postiaadress: Plac Bankowy 3/5

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 00-950

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Kontaktpunkt: Biuro Zamówień Publicznych

E-posti aadress: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Telefon: +4822 443-14-00

Faks: +4822 443-14-00

Internetiaadress: <https://um.warszawa.pl>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreerimisnumber: 5262239325

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

324836-2026

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: TPO-0001

Muudatuste kirjeldus: Zmiana terminu składania wniosków na dzień 15/09/2026 na godz. 12:00

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 449c5639-5a77-4340-b58e-fe7800ce679d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 18/06/2026 09:49:22 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 424594-2026

ELT S väljaande number: 117/2026

Avaldamise kuupäev: 19/06/2026