

426319-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

OJ S 118/2026 22/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Berlin TXL Management GmbH

E-posti aadress: vergabestelle@igecon.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Kirjeldus: Die hier ausgeschrieben Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Menetluse tunnus: f7b382ac-5437-4cf0-875e-b9dad4d3611e

Sisemine tunnus: 006_016_03_0002_0023

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13405

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Kirjeldus: Die hier ausgeschrieben Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Sisemine tunnus: 0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13405

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 60 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung II.1 - spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 200.000,00 Euro netto/Jahr.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung II.2 - Berufshaftpflichtversicherung Als

Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren

Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die

Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für

Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und

Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle

Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der

Deckungssummen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: III.1. Unternehmensreferenzen Der Bewerber hat mindestens zwei

Unternehmensreferenzen der letzten 10 Jahre mit abgeschlossener LPh 8 einzureichen, die

beide folgende Mindestanforderungen erreichen: - Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276)

≥ 30 Mio. € brutto Weiterhin müssen die Unternehmensreferenzen in Summe folgende

Mindestanforderungen erreichen: - Bauen im Bestand - für einen öffentlichen AG - mit

Denkmalschutzanforderungen - unter Anwendung von BIM-Methoden - mit Planung einer

Versammlungsstätte

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung III.2 Das für die Erbringung der Leistung als

fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als

Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur,

Bauingenieurwesen, oder vergleichbar aufweisen sowie jeweils mindestens 5-jährige

spezifische Berufserfahrung in der Brandschutzplanung. Es sind mindestens drei Mitarbeiter/

innen mit o.g. Qualifikation im Durchschnitt der letzten 3 Jahre nachzuweisen. Die Mitarbeiter

können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Kirjeldus: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Konzept zur Projektorganisation

Kirjeldus: Konzept zur Projektorganisation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL)

Kirjeldus: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL) maximal 4 Referenzen aus abgeschlossenen Projekten der letzten 10 Geschäftsjahre. Angaben zu jedem Projekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Name, Anschrift), - beauftragte und abgeschlossene Leistungsphasen. - Sanierungskosten (Kgr.200-600, DIN 276) brutto - Leistungszeitraum und Ende der LPH 8 Mit folgenden Angaben: - in Projekten mit besonderen Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre (mind. LPH5 und 8 abgeschlossen) - in Projekten mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) ≥ 30 Mio.€ brutto (mind. LPH5 und 8 abgeschlossen) - in Projekten unter Anwendung von BIM-Methoden. - in Projekten unter Denkmalschutzanforderungen. - in Projekten mit Versammlungsstätten (mind. LPH5 und 8 abgeschlossen)"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207017>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 30 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Berlin TXL Management GmbH

Registreerimisnumber: SteuerNr:3055551769

Postiaadress: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13405

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: IGECON Project GmbH

E-posti aadress: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Internetiaadress: <https://tegelprojekt.de/>

Hankija profiil: <https://tegelprojekt.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: IGECON Project GmbH

Registreerimisnumber: HRB:26881

Osakond: Technisches Vergabemanagement

Postiaadress: Am Studio 3

Linn: Berlin

Sihtnumber: 12489

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Technisches Vergabemanagement

E-posti aadress: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Internetiaadress: <http://igecon.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: t:03090138316

Osakond: Geschäftsstelle

Postiaadress: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10825

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: 03090138316

Faks: 03090137613

Internetiaadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 940427c0-5caf-4cde-8f39-21c37b212f40 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 18/06/2026 16:12:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 426319-2026

ELT S väljaande number: 118/2026

Avaldamise kuupäev: 22/06/2026