

427107-2026 - Hange

Taani – Ehitustööd – Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

OJ S 118/2026 22/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Rødovre Kommune

E-posti aadress: maj@skaureipurth.com

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

Kirjeldus: Totalentreprisekontrakt

Menetluse tunnus: 39501f84-361c-459f-a579-92c319764be5

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 90700000 Keskkonnateenused, 71311000 Tsiivilehitustööde nõustamisteenused, 71313410 Ehituse riskianalüüs või ohutegurite hinnang, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Gunnekær 24-28

Linn: Ballerup

Sihtnumber: 2610

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 78 000 000,00 DKK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Uudud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

Kirjeldus: Rødovre Kommune har besluttet at sammenlægge hjemmeplejefunktionen og hjælpemiddelcentral i kommunen. Hjemmeplejefunktionen skal fremover huses i de bygninger, som tidligere har været benyttet til produktion for virksomheden Linex (herefter omtalt "Linex-fabrik"). Formålet med nærværende totalentrepriseudbud er, at Linex-fabrikken skal transformeres, renoveres og indrettes til dette formål. Linex-projektet i Rødovre Kommune er et centralt pilotprojekt, der omsætter bæredygtighed til praksis med fokus på transformation frem for nybyggeri. Projektet arbejder med cirkulær økonomi, ressourcebevidsthed og reduceret klimapåvirkning gennem hele livscyklussen. Bæredygtighed er en styrende parameter, og løbende analyser skal afdække yderligere potentialer for genbrug og styrke beslutningsgrundlaget. I 2023 udarbejdede Djernes & Bell et oplæg og en designmanual for indretning og transformation af Linex-huset. DOMINIA samt Thing-Brandt Landskab har herefter udarbejdet et udvidet byggeprogram på baggrund heraf. Byggeprogrammet er efterfølgende revideret og opdateret af NIRAS A/S i perioden januar – juni 2026. Alene de økonomiske aktører, der ansøger om prækvalifikation under iagttagelse af Rødovre Kommunes minimumskrav hertil, og efterfølgende bliver prækvalificeret af Rødovre Kommune, vil blive opfordret til at afgive tilbud på den udbudte opgave. Opnåelse af prækvalifikation forudsætter, at ansøgeren opfylder de krav, som fremgår af udbudsbetingelserne og dermed vurderes for egnet af Rødovre Kommune. Det er et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, som fremgår af udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Det er endvidere et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der afholdes besigtigelse af Linex-fabrikken den 30. juni 2026 kl. 10 – 12. Tilmelding til besigtigelse med oplysning om firmanavn og antal deltagere skal ske senest den 26. juni 2026.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 90700000 Keskkonnateenused, 71311000 Tsiviilehitustööde nõustamisteenused, 71313410 Ehituse riskianalüüs või ohutegurite hinnang, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Gunnekær 24-28

Linn: Rødovre

Sihtnumber: 2610

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/10/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 78 000 000,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Ordregiver agter at prækvalificere 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive et tilbud. Såfremt antallet af egnede ansøgere, som opfylder minimumskravene til egnethed, overstiger 5, vil Ordregiver foretage en udvælgelse af de bedst egnede virksomheder på baggrund af en samlet vurdering ud fra følgende objektive og ikkediskriminerende udvælgelseskriterier: Udvalgelse, som sikrer den bredest mulige relevante erfaring, idet følgende erfaring tillægges størst betydning: 1) Entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten har erfaring med udførelse af dokumenterede bæredygtighedstiltag. Bygherren tillægger referencebeskrivelser med konkrete og efterprøvbare oplysninger om de gennemførte tiltag og deres effekt størst vægt ved udvælgelsen. 2) Entreprenøren har erfaring med gennemførelse af særlige tiltag til håndtering af bygning i drift til mindst mulig gene for brugere. 3) Entreprenøren har erfaring med særlige redskaber, processer og værktøjer til styring af totalentreprise.

5.1.9. Kvalitiseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Det er et mindstekrav, at ansøger har haft en positiv egenkapital (forstået som differencen mellem aktiver og passiver) for hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab. Desuden er det et mindstekrav, at ansøger har haft en soliditetsgrad på minimum 20% for hvert af de 3 senest afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab. Oplysninger om den efterspurgte egenkapital og soliditetsgrad skal angives ved udfyldelse af ESPD. Som dokumentation for overholdelse af mindstekrav skal den vindende tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede egenkapital og soliditetsgrad. Med henvisning til udbudslovens § 151, stk. 2 forbeholder Ordregiver sig dog retten til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode de deltagende virksomheder om at fremlægge den krævede dokumentation inden for en passende fastsat frist, når dette vurderes nødvendigt for en korrekt gennemførelse af udbudsprocessen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøgning skal indeholde beskrivelse af referenceprojekter, idet referencebeskrivelser både danner grundlag for vurdering af opfyldelse af mindstekrav og udvælgelse af de bedst egnede ansøgere. Ordregiver ser gerne, at referencer beskrives i ordregivers skabelon, jf. bilag D. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side. Det er et mindstekrav, at ansøger inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 totalentrepriseopgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Det er endvidere et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et arkitektfirma, og at dette arkitektfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende arkitektopgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Det er desuden et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et ingeniørfirma, og at dette ingeniørfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende ingeniøropgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Endelig er det et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et landskabsarkitektfirma, og at dette landskabsarkitektfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende opgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Ved Ordregivers vurdering af om referencer er af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave skal følgende mindstekrav tilsammen være opfyldt ved de indleverede referencer: 1) entreprenøren, arkitekten og

ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre bygningstransformation forstået som udvikling af ejendom til nyt formål/ændret brugsanvendelse af erhvervsbyggeri på mindst 2.000 m², 2) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bygning, imens minimum 25 % af bygningsarealet var i drift, 3) entreprenøren, arkitekten og ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bevaringsværdig bygning, 4) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med genbrug, genanvendelse og minimering af affald i forbindelse med et ombygningsprojekt, 5) entreprenøren skal have erfaring med styring af gennemført entreprisopgave organiseret som totalentreprise.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pris

Kirjeldus: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers udfyldelse af tilbudslisten og overførsel af det samlede honorar til tilbudsformularen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation og bemanning

Kirjeldus: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers besvarelse i form af organisationsdiagram, redegørelse og tilbudte CV-er. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektstyring

Kirjeldus: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers foreløbige tidsplan og beskrivelse af projektstyring. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Bæredygtighedsproces

Kirjeldus: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers plan for, hvordan tilbudsgiver vil planlægge, gennemføre og dokumentere den bæredygtighedsproces, som tilbydes til opfyldelse af byggeprogrammets afsnit 2.3. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: taani keel
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linux,_samling_af_hjemmeplejen

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 31/07/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linux,_samling_af_hjemmeplejen

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres

opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Rødovre Kommune

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Rødovre Kommune

Registreerimisnumber: 65307316

Postiaadress: Rødovre Parkvej 155

Linn: Rødovre

Sihtnumber: 2610

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

E-posti aadress: maj@skaureipurth.com

Telefon: 25245168

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud

Registreerimisnumber: 37795526

Postiaadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Linn: Viborg

Sihtnumber: 8800

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreerimisnumber: 10294819

Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35

Linn: Valby

Sihtnumber: 2500

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

Selle organisatsiooni rollid:

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 6ca2f7ea-ba9e-40c1-9f86-9eaae93f7f63 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 19/06/2026 08:03:52 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 427107-2026

ELT S väljaande number: 118/2026

Avaldamise kuupäev: 22/06/2026