

## 428661-2026 - Hange

### Slovenia – Hoonete ehitustööd – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

OJ S 119/2026 24/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Ehitustööd

## 1. Hankija

---

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: OBČINA MEDVODE

E-posti aadress: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

## 2. Menetlus

---

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

Kirjeldus: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Menetluse tunnus: 4e2e5e3f-f2ed-4945-abb5-3db16a71007c

Menetluskorra kirjeldus: Javno-zasebno partnerstvo se, skladno z 79. in 80. členom Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in skladno z 6. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode (Uradni list RS, št. 66/16, 135/22 in 23/25v nadaljnjem besedilu: Odlok), izvede po kombinaciji modelov DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-energetsko upravljaj-prenesi v last koncedenta) in DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetsko upravljaj). Izvedeni ukrepi po modelu DFBOT bodo postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. Koncedent bo model DFBOT uporabil predvsem v primerih, ko v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino. Izvedeni ukrepi po modelu DFBTO bodo postali lastnina koncedenta takoj po zaključeni investiciji, koncesionarju pa bo podeljena pravica izvajanja storitev energetskega pogodbenišтва za objekt za celotno koncesijsko obdobje. Koncedent bo model DFBTO uporabil predvsem v primerih, ko bo v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino (objektom) po načelu superficies solo cedit.

#### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Sloveenia

#### **2.1.4. Üldine teave**

##### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/23/EL

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0000**

Pealkiri: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

Kirjeldus: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Sisemine tunnus: 493742

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Sloveenia

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 15 Aastad

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid**

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka

Kirjeldus: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji zajamčeni prihranek, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino zajamčenega prihranka po formuli:  $A = (\text{ponujena}$

višina zjamčenega prihranka v EUR z DDV ocenjevanega ponudnika / najvišji ponujen zjamčeni prihranek v EUR z DDV izmed vseh ponudnikov) x 80 Ponudnik bo zjamčeni prihranek vnesel v obrazec Končna pisna ponudba.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Ponujena višina deleža prihranka, ki pripade koncedentu

Kirjeldus: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji delež prihranka, ki pripade koncedentu, bo po tem podmerilu prejel najvišje število punkt. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število punkt, glede na ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, in sicer po formulil:  $B = (s \text{ strani ocenjevanega ponudnika ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu} / \text{izmed vseh ponudnikov najvišja ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu}) \times 10$ . Ponudnik bo ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, vnese v obrazec Končna pisna ponudba.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Najboljše ponujeno razmerje med obsegom prihrankov in vredenostjo investicije

Kirjeldus: Ponudnik prejme punkte glede na naslednjo formulo:  $C = (\text{razmerje med višino zjamčenega prihranka in vredenostjo investicije @ocenjevanega ponudnika}) / (\text{najvišje razmerje med višino zjamčenega prihranka in vredenostjo investicije @izmed vseh ponudnikov}) \times 10$  punkt Razmerje med višino zjamčenega prihranka in vredenostjo investicije se izračuna po naslednjl formuli:  $\text{Razmerje} = (\text{višina zjamčenega prihranka v EUR z DDV}) / (\text{vredenost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV})$  Razmerje se izračuna na dve decimalni mesti natančno. Ponudnik ponujeno vredenost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV in ponujeno višino zjamčenega prihranka v EUR z DDV vnese v obrazec Končna pisna ponudba. Upoštewa se celotna investicija za vse objekte in skupni zjamčeni prihranek za vse objekte.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTU3NjgwO1JEX0paUC56aXA>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.s-procurement.si/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: sloveenia keel

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: OBČINA MEDVODE

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: OBČINA MEDVODE

Registreerimisnumber: 5874564000

Postiaadress: Cesta komandanta Staneta 12

Linn: Medvode

Sihtnumber: 1215

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Sloveenia

E-posti aadress: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

Telefon: 01 361 95 10

Internetiaadress: <https://www.medvode.si/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: OBČINA MEDVODE

Registreerimisnumber: nimat-500

Postiaadress: Cesta komandanta Staneta 12

Linn: Medvode

Sihtnumber: 1215

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Sloveenia

E-posti aadress: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

Telefon: 013619510

**Selle organisatsiooni rollid:**

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registreerimisnumber: 1332716000

Postiaadress: Slovenska cesta 54

Linn: Ljubljana

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Sloveenia

E-posti aadress: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)

Telefon: +38612342800

Internetiaadress: <https://www.dkom.si/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: e81a7d7d-e240-4a50-9402-b3baf117908a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 22/06/2026 14:37:28 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: sloveenia keel

Teate avaldamise number: 428661-2026

ELT S väljaande number: 119/2026

Avaldamise kuupäev: 24/06/2026