

## 429668-2026 - Hange

Eesti – Arhitektuurialased projekteerimisteenused – Raekoja platsi avaliku ruumi ideekonkurss

OJ S 119/2026 24/06/2026

Ideekonkursi kutse

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

E-posti aadress: [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Raekoja platsi avaliku ruumi ideekonkurss

Kirjeldus: Võistluse eesmärk on leida kaasaegne ruumiline terviklahendus Raekoja platsile, kui Tallinna kõige olulisemale ajaloolisele linnaväljakule. Lisaks platsi pinna renoveerimisele otsitakse võistlusega paindlikku ruumilist terviklahendust eri sündmusteks ja hooaegadeks.

Ruumiline lahendus käsitleb platsi terviklikku mööblilahendust ja jõuluturgu. Ümberehituse eesmärk on muuta Raekoja plats mitmekesiseks, tänapäevaseks, esinduslikuks ja ajaloolist pärandit rõhutavaks avalikuks ruumiks, mis pakub meeldivat ja turvalist olemist ning tegevusvõimalusi igas vanuses inimesele igal aastaajal. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menetluse tunnus: 7a26ede7-6ce8-45e2-b246-f6e9e44cdd6e

Sisemine tunnus: 310684-0000

Menetluse liik: Avatud

Menetluskorra kirjeldus: Avatud ideekonkurss

#### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Riik: Eesti

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Riik: Eesti

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Riik: Eesti

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Riik: Eesti

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Riik: Eesti

#### **2.1.4. Üldine teave**

##### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0000**

Pealkiri: Raekoja platsi avaliku ruumi ideekonkurss

Kirjeldus: Võistluse eesmärk on leida kaasaegne ruumiline terviklahendus Raekoja platsile, kui Tallinna kõige olulisemale ajaloolisele linnaväljakule. Lisaks platsi pinna renoveerimisele otsitakse võistlusega paindlikku ruumilist terviklahendust eri sündmusteks ja hooaegadeks. Ruumiline lahendus käsitleb platsi terviklikku mööblilahendust ja jõuluturgu. Ümberehituse eesmärk on muuta Raekoja plats mitmekesiseks, tänapäevaseks, esinduslikuks ja ajaloolist pärandit rõhutavaks avalikuks ruumiks, mis pakub meeldivat ja turvalist olemist ning tegevusvõimalusi igas vanuses inimesele igal aastaajal. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Sisemine tunnus: 310684-0000

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Riik: Eesti

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Riik: Eesti

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Riik: Eesti

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Riik: Eesti

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Riik: Eesti

#### **5.1.6. Üldine teave**

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Keskkonnanahaldlikud tingimused on määratud alusdokumentides

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamine

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10331025/documents?group=B>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Ideekonkursi korraldamise tingimused:**

Žürii otsus on hankijale siduv: ei

Auhinna suurus: 15 000,00 EUR

**Auhind:**

Auhinna saamise koht: 1

Lisateave: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

Auhinna suurus: 12 000,00 EUR

**Auhind:**

Auhinna saamise koht: 2

Lisateave: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

Auhinna suurus: 10 000,00 EUR

**Auhind:**

Auhinna saamise koht: 3

Lisateave: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

Auhinna suurus: 6 500,00 EUR

**Auhind:**

Auhinna saamise koht: 4

Lisateave: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

Auhinna suurus: 6 500,00 EUR

**Auhind:**

Auhinna saamise koht: 5

Lisateave: Auhind kantakse nimekaardil määratud autori(te) panga arveldusarvele

**Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10331025/tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Registreerimisnumber: 75014913

Postiaadress: Harju tn 13

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10130

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Riik: Eesti

Kontaktpunkt: VIVIAN SAARPERE

E-posti aadress: [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Telefon: +372 6164098

Internetiaadress: <http://tallinn.ee>

Hankija profiil: <http://tallinn.ee>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registreerimisnumber: 1000123

Postiaadress: Tartu mnt 85

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10115

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Riik: Eesti

E-posti aadress: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telefon: +3726113713

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Riigihangete register

Registreerimisnumber: TED64

Postiaadress: Lõkke tn 4

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10122

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Riik: Eesti

E-posti aadress: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Telefon: +3726113693

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 347dbefd-5aef-4d3a-bd2e-f94e79f39677 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Ideekonkursi kutse

Teate alaliik: 23

Teate saatmise kuupäev: 19/06/2026 16:15:50 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 19/06/2026 16:30:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: eesti keel

Teate avaldamise number: 429668-2026

ELT S väljaande number: 119/2026

Avaldamise kuupäev: 24/06/2026