

429805-2026 - Hange

Eesti – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Tehnika remondi- , hooldus- ja hoiustushoonete projekteerimine ja ehitus

OJ S 119/2026 24/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

E-posti aadress: info@rkik.ee

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Riigikaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Tehnika remondi- , hooldus- ja hoiustushoonete projekteerimine ja ehitus

Kirjeldus: Projekteerimise ja ehitushange Luunja linnaku taristu arendamiseks Alale on planeeritud uued hooned: - remondi- ja hooldushall, -tehnika hoiuhall, - veoautode varjualune

Lisaks tuleb projekteerida ja ehitada trassid ning lahendada välisala vastavalt tehnilisele kirjeldusele. Hanke osa on ka tehnoloogiline sisseseade, sisseehitatud mööbel ja lahtine mööbel (kirjeldused projektides, TK-s vastavates tabelites ja esildises). / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menetluse tunnus: e63718e5-5894-4232-baa6-60fd07f97469

Sisemine tunnus: 311447-0000

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Riik: Eesti

Lisateave: Täpsustatud tehnilises kirjelduses

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga.

Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub, sest tegemist on ühe seotud tervikprojektiga, sh samalaadsete tööde teostamisega. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2009/81/EÜ

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Tehnika remondi- , hooldus- ja hoiustushoonete projekteerimine ja ehitus
Kirjeldus: Projekteerimise ja ehitushange Luunja linnaku taristu arendamiseks Alale on planeeritud uued hooned: - remondi- ja hooldushall, -tehnika hoiuhall, - veoautode varjualune
Lisaks tuleb projekteerida ja ehitada trassid ning lahendada välisala vastavalt tehnilisele kirjeldusele. Hanke osa on ka tehnoloogiline sisseseade, sisseehitatud mööbel ja lahtine mööbel (kirjeldused projektides, TK-s vastavates tabelites ja esildises). / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Sisemine tunnus: 311447-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Riik: Eesti
Lisateave: Täpsustatud tehnilises kirjelduses

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 17 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Lisateave: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga.
Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub, sest tegemist on ühe seotud tervikprojektiga, sh samalaadsete tööde teostamisega. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine
Kirjeldus: Keskkonnanahoidlikke aspekte rakendatakse hanke raames soetatava mööbli osas.
Vastavad nõuded on TK-s ja vastavustingimustes.
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu
Hange kuulub energiatõhususe direktiivi (EED) (EL) 2023/1791 reguleerimisalasse

Nimekiri toodetest, töödest, teenustest ja hoonetest, mis on seotud energiatõhususe direktiiviga (EED):

Hooned (Energiamärgis)

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud järgmise põhjendusega

Põhjendus: Hankija ei võtnud tehnilise kirjelduse koostamisel arvesse puuetega inimeste võimalikke kasutusvajadusi seoses hankelepingu esemega ega koostanud tehnilist kirjeldust nii, et kõigil oleks võimalik hankelepingu eset kasutada, kuna hankelepingu eseme spetsiifikast tulenevalt on hankelepingu ese mõeldud kasutamiseks ainult spetsiifilisele kasutajagrupile. Samuti ei kuulu hankelepingu ese direktiivi 2019/882/EL kohaldamisalasse.“

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10407244/documents?group=B>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Allhangete kohustuslik märkimine: Lepingu osa, mille kohta pakkuja kavatseb sõlmida allhankelepinguid

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10407244/tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Töid teostatakse etapiviisiliselt, tööde üleandmine ja vastuvõtmine vastavalt lepingu projektis välja toodule.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Lepingu tasu maksmine toimub osade kaupa Töövõtja arve alusel, vastavalt lepingu punktile arveldamine.

Allhanked:

Töövõtja peab andma teada alltöövõtjatega seotud igast muudatusest lepingu täitmise ajal.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Registreerimisnumber: 70009764

Postiaadress: Järve tn 34a

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 11314

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Riik: Eesti

Kontaktpunkt: AVE NAEL

E-posti aadress: info@rkik.ee

Telefon: +372 53302333

Internetiaadress: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

Hankija profiil: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registreerimisnumber: 1000123

Postiaadress: Tartu mnt 85

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10115

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Riik: Eesti

E-posti aadress: vako@fin.ee

Telefon: +3726113713

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Riigihangete register

Registreerimisnumber: TED64

Postiaadress: Lõkke tn 4

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10122

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Riik: Eesti

E-posti aadress: register@riigihanked.riik.ee

Telefon: +3726113693

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8f14dfc4-6192-41a0-951a-ec47fc5e9ffa - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 18

Teate saatmise kuupäev: 19/06/2026 16:46:42 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 19/06/2026 17:00:02 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: eesti keel

Teate avaldamise number: 429805-2026

ELT S väljaande number: 119/2026

Avaldamise kuupäev: 24/06/2026