

430096-2026 - Hange

Poola – Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused – Wykonywanie usług bieżącej konserwacji i naprawy instalacji ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz logoterm w budynkach mieszkalnych przy ul. Cieślowskiego 5, 7, 9, 13, 15 i 17 w Krakowie.

OJ S 119/2026 24/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused - Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

E-posti aadress: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Wykonywanie usług bieżącej konserwacji i naprawy instalacji ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz logoterm w budynkach mieszkalnych przy ul. Cieślowskiego 5, 7, 9, 13, 15 i 17 w Krakowie.

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług bieżącej konserwacji i naprawy instalacji ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz logoterm w budynkach mieszkalnych przy ul. Cieślowskiego 5, 7, 9, 13, 15 i 17 w Krakowie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 2 do SWZ.

Menetluse tunnus: adf17b04-2145-48d3-ad39-c33034c9652a

Sisemine tunnus: 042.2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Riik: Poola

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Õiguslik alus:

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Vara haldab likvideerija: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Äritegevus on peatatud: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Korruptsioon: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Pettus: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Maksejõuetus: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Laste töjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Kokkulepe võlausaldajatega: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Pankrot: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Wykonywanie usług bieżącej konserwacji i naprawy instalacji ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz logoterm w budynkach mieszkalnych przy ul. Cieślowskiego 5, 7, 9, 13, 15 i 17 w Krakowie.

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług bieżącej konserwacji i naprawy instalacji ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz logoterm w budynkach mieszkalnych przy ul. Cieślowskiego 5, 7, 9, 13, 15 i 17 w Krakowie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 2 do SWZ.

Sisemine tunnus: 042.2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 04/09/2026

Kestus: 24 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 11 do SWZ), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 usługę w zakresie konserwacji i naprawy logoterm typu Uran firmy Meibes, przy czym usługa musi być wykonana lub wykonywana przez okres co najmniej 6 miesięcy w ramach jednej umowy.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że dysponuje lub będzie dysponował łącznie: 1) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne grupy II uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i urządzeń

cieplnych na stanowisku eksploatacji oraz 2) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne grupy II uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i urządzeń cieplnych na stanowisku dozoru. UWAGA! Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień określonych w pkt 1) i w pkt 2) tj. wykazania się posiadaniem ww. uprawnień przez jedną osobę.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl/openauctions.html>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 24/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Period, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 24/07/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Lisateave: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AMW Towarzystwo

Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Pakkumusi menetlev organisatsioon: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Registreerimisnumber: REGON: 015296322

Postiaadress: ul. Zielone Zacisze 11B

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 03-294

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Kontaktpunkt: Biuro Zamówień Publicznych

E-posti aadress: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Telefon: +48 223794545

Internetiaadress: <https://www.amwkwatera.pl>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>

Hankija profiil: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreerimisnumber: NIP 5262239325

Postiaadress: ul. Postępu 17a

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Internetiaadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 422c0e97-f160-4f6a-b27b-f9d2486a20a7 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 22/06/2026 09:37:49 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 430096-2026

ELT S väljaande number: 119/2026

Avaldamise kuupäev: 24/06/2026