

## 433895-2026 - Hange

Rootsi – Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel –  
Fastighetsvärdering  
OJ S 120/2026 25/06/2026  
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade  
Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Trelleborgs kommun  
E-posti aadress: [nicklas.linden@trelleborg.se](mailto:nicklas.linden@trelleborg.se)  
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus  
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Fastighetsvärdering  
Kirjeldus: Uppdraget omfattar fastighetsvärdering av kommersiella fastigheter, såsom kontor, handel, industri samt bostäder och byggrätter liksom övrig kvartersmark och specialfastigheter inom hela Trelleborgs kommun.  
Menetluse tunnus: 107f2d3c-d61e-481e-b9c0-1eacb616fe1b  
Sisemine tunnus: KS 2026/204  
Menetluse liik: Avatud  
Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused  
Peamine liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes  
Lisateave: Trelleborgs kommun

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 12 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:  
Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Fastighetsvärdering

Kirjeldus: Uppdraget omfattar fastighetsvärdering av kommersiella fastigheter, såsom kontor, handel, industri samt bostäder och byggrätter liksom övrig kvartersmark och specialfastigheter inom hela Trelleborgs kommun.

Sisemine tunnus: KS 2026/204

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Kus tahes

Lisateave: Trelleborgs kommun

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 14/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 13/09/2029

#### **5.1.4. Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: Förlängning är 1 månader

#### **5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 12 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Den anbudsgivare som tilldelas uppdraget ska samarbeta med

Arbetsmarknadsförvaltningen i syfte att närma människor till den reguljära arbetsmarknaden

#### **5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid**

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud

kasutamiseks füüsilistele isikutele

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95030>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95030&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 139 Päevad

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 23/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Rådhuset, Algatan 13, 231 83 Trelleborg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Jah

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Tio dagar.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Trelleborgs kommun

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Trelleborgs kommun

Registreerimisnumber: 2120001199

Osakond: Upphandlingsenheten

Postiaadress: Algatan 13

Linn: TRELLEBORG

Sihtnumber: 231 83

Riik – jaotus (NUTS): Skåne län (SE224)

Riik: Rootsi

Kontaktpunkt: Nicklas Lindén

E-posti aadress: [nicklas.linden@trelleborg.se](mailto:nicklas.linden@trelleborg.se)

Telefon: 0410-73 30 00

Internetiaadress: <http://www.trelleborg.se>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten

Registreerimisnumber: 202100-2742

Postiaadress: Box 4522

Linn: Malmö

Sihtnumber: 203 20

Riik – jaotus (NUTS): Skåne län (SE224)

Riik: Rootsi

E-posti aadress: [forvaltningsrattentalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattentalmo@dom.se)

Telefon: 040-35 35 00

Internetiaadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

7015fc71-5f70-4e39-9a43-5f9891de5537-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Sista anbudsdag förlängs

### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: ef8660af-1471-4c4e-82cc-fe662a4c053a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 24/06/2026 13:03:21 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 24/06/2026 13:03:22 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel

Teate avaldamise number: 433895-2026

ELT S väljaande number: 120/2026

Avaldamise kuupäev: 25/06/2026