

435250-2026 - Hange

Tšehhi – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Mateřská škola Rudná
OJ S 120/2026 25/06/2026
Ideekonkursi kutse
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Město Rudná
E-posti aadress: sekretariat@rudnamesto.cz
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Mateřská škola Rudná
Kirjeldus: Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu nové budovy mateřské školy v Rudné v okrese Praha-západ, která postupně nahradí stávající nevyhovující objekty areálu mateřské školy v ulici Ke Školce. Návrh má vytvořit moderní, dlouhodobě udržitelné a inkluzivní vzdělávací prostředí pro děti předškolního věku, včetně dětí se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP). Nová mateřská škola bude navržena pro celkovou kapacitu 8 tříd (z toho 2 menší třídy určené zejména pro děti se SVP) s kapacitou 200 dětí a důrazem na provozní a kapacitní flexibilitu. Návrh bude dále zahrnovat bazén pro výuku předškolního a školního plavání a organizované kurzy. Předmětem soutěže je rovněž ideové prověření možnosti umístění obecních nájemních bytových jednotek v samostatné etapě výstavby.
Menetluse tunnus: 27656ffe-4819-48c3-9841-3ad5ef00e930
Sisemine tunnus: UR-139-15/26
Menetluse liik: Muu üheetapiline menetlus
Menetluskorra kirjeldus: jednofázová anonymní projektová soutěž. Více informací v soutěžních podmínkách.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Riik: Tšehhi

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Mateřská škola Rudná

Kirjeldus: Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu nové budovy mateřské školy v Rudné v okrese Praha-západ, která postupně nahradí stávající nevyhovující objekty areálu mateřské školy v ulici Ke Školce. Návrh má vytvořit moderní, dlouhodobě udržitelné a inkluzivní vzdělávací prostředí pro děti předškolního věku, včetně dětí se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP). Nová mateřská škola bude navržena pro celkovou kapacitu 8 tříd (z toho 2 menší třídy určené zejména pro děti se SVP) s kapacitou 200 dětí a důrazem na provozní a kapacitní flexibilitu. Návrh bude dále zahrnovat bazén pro výuku předškolního a školního plavání a organizované kurzy. Předmětem soutěže je rovněž ideové prověření možnosti umístění obecních nájemních bytových jednotek v samostatné etapě výstavby. Sisemine tunnus: UR-139-15/26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Riik: Tšehhi

5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Innovaatiline hange

Kirjeldus: Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž se podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Juurdepääs kõigile

Innovatsioonihange: Hanke alusel tellitud ehitustööd, asjad või teenused on uudsed või oluliselt täiustatud võrreldes muude juba turul olevate ehitustööde, asjade või teenustega.

5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Soutěžní návrhy budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je kvalita architektonického, technického a provozního řešení.

Kirjeldus: V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována architektonická koncepce, technické a provozní řešení. Hodnoceny budou také předpokládané investiční náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

5.1.12. Hanke tingimused

Ideekonkursi korraldamise tingimused:

Žürii otsus on hankijale siduv: jah

Žürii liikmed: Řádní členové poroty – závislí Lubomír Kocman Mgr. Irena Zálešáková, DiS.

Řádní členové poroty – nezávislí Ing. arch. Tomáš Císař Ing. arch. René Dlesk, Ph.D. Ing.

arch. Simona Ledvinková Náhradníci poroty – závislí Mgr. Josef Bláha Mgr. Josef Novák, Ph.

D. Náhradníci poroty – nezávislí Ing. arch. Filip Rašek

Auhinna suurus: 450 000,00 CZK

Auhind:

Auhinna saamise koht: 1

Lisateave: Pro návrhy neocenené, které přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši celkově 50.000 Kč.

Auhinna suurus: 375 000,00 CZK

Auhind:

Auhinna saamise koht: 2

Auhinna suurus: 275 000,00 CZK

Auhind:

Auhinna saamise koht: 3

Konkursile järgnev teenusleping sõlmitakse ühega konkursi võitjatest

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

Kirjeldus: Účastník podá Zadavateli Grafickou část soutěžního návrhu ve fyzické podobě a

Fyzický model na adresu: CBArchitektura s.r.o. U Santošky 9, 150 00 Praha 5 - Smíchov

kterýkoliv pracovní den v posledním týdnu příslušné lhůty 09:00 - 12:00 hodin a poslední den

lhůty 09:00 - 15:00 hodin. V případě odevzdání dříve, než v posledním týdnu příslušné lhůty

kontaktujte sekretáře Soutěže (+420 774 131 684).

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel, slovaki keel

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organisations, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: CBArchitektura s.r.o. Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: CBArchitektura s.r.o. Organisations, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: CBArchitektura s.r.o.
Registreerimisnumber: 21487821
Postiaadress: Zeyerova 602

Linn: České Budějovice
Sihtnumber: 37001
Riik – jaotus (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Riik: Tšehhi
Kontaktpunkt: Tomáš Zdvihal
E-posti aadress: tomas@cbarchitektura.cz
Telefon: +420 774131684

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Město Rudná
Registreerimisnumber: 00233773
Postiaadress: Masarykova 94/53
Linn: Rudná
Sihtnumber: 25219
Riik – jaotus (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: sekretariat@rudnamesto.cz
Telefon: +420 311652311
Hankija profiil: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 506020c6-e980-4564-ba1d-c20d81a92fdf - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Ideekonkursi kutse
Teate alaliik: 23
Teate saatmise kuupäev: 24/06/2026 13:09:34 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 435250-2026

ELT S väljaande number: 120/2026

Avaldamise kuupäev: 25/06/2026