

435355-2026 - Hange

Saksamaa – Reovee- ja jäätmekõrvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused –
Unterhalts- und Grundreinigung Hauptkläranlage, Bürgerhaus Kinderhaus, Wilhelm-Hittorf-
Gymnasium, Grundschule Albachten in 4 Losen

OJ S 120/2026 25/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

E-posti aadress: vergaben@stadt-muenster.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Unterhalts- und Grundreinigung Hauptkläranlage, Bürgerhaus Kinderhaus, Wilhelm-Hittorf-Gymnasium, Grundschule Albachten in 4 Losen

Kirjeldus: Unterhaltsreinigung in der Hauptkläranlage, im Bürgerhaus Kinderhaus, im Wilhelm-Hittorf-Gymnasium und in der neuen Grundschule Albachten in 4 Losen

Menetluse tunnus: 8242eb3f-ccdc-4305-ae98-9e31b9b8d3bf

Sisemine tunnus: 2026-0448-23

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekõrvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

Täiendav liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused, 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919000 Büroode, koolide ja bürooseadmete puhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Münster

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYDYDTWA44AHZ# Rückfragen werden durch Unternehmenskommunikation für alle Interessenten beantwortet. Die Information über vorliegende Unternehmenskommunikation werden unaufgefordert per E-Mail nur an die Interessenten verschickt, die sich freiwillig registrieren lassen. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig den Link in der Bekanntmachung zur angegebene Internetseite für das Herunterladen der Vergabeunterlagen aufzusuchen, um dort eventuelle Unternehmenskommunikationen abzurufen. Hinweise zur Datenverarbeitung nach Artikel 13

bzw. 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Kontaktdaten der für die Verarbeitung verantwortlichen Stelle: Stadt Münster, Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement, Zentrales Vergabemanagement, 48127 Münster, E-Mail: Vergaben@stadt-muenster.de Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten: Die behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadtverwaltung Münster ist zu erreichen unter der Anschrift Stadt Münster, 48127 Münster, bzw. unter datenschutz@stadt-muenster.de Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage: Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen im Sinne des Artikels 6 Abs. 1 Buchstabe b) DSGVO. Für die gesetzlich gebotene transparente und diskriminierungsfreie Auswahl des günstigsten Anbieters der von der Stadt nachgefragten Waren, Werke oder Dienste ist es zwingend notwendig, die personenbezogenen Daten der Bieter (bei Unternehmen: deren Vertreter) zu speichern und zu verwenden. Datenkategorien und Datenherkunft: - Anrede, Vorname, Nachname, ggfs. Unternehmensbezeichnung - ggf. gültige E-Mail-Adresse, - Anschrift, - Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), vollständige Angebots- oder Teilnahmeanträge - Weitere Informationen, die für die Bearbeitung Ihrer Anfrage/ Ihres Angebots / Ihres Teilnahmeantrags notwendig sind, Zu einer Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte kann es kommen, wenn Bieter Beschwerden gegen die Entscheidung erheben, mit wem die Stadt Münster den Vertrag schließen will. Dauer der Speicherung: Bis zum Abschluss des im Wettbewerb stehenden Vertrags. Ggf. länger, wenn die Stadt Münster nach spezialgesetzlichen Vorschriften zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder Bieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 a) DSGVO eingewilligt haben. Rechte der betroffenen Person: Bei entsprechendem Identitätsnachweis können Interessenten bzw. Bieter bei der eingangs genannten Stelle jederzeit: 1) Auskunft darüber verlangen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen für welchen Zweck und für welche voraussichtliche Dauer verarbeiten; 2) Berichtigung verlangen, sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten, 3) Löschung der zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen, sofern sie für den Zweck, zu dem sie erhoben wurden, oder zur Verteidigung von Rechten der Stadt Münster nicht mehr notwendig sind. Das Recht zur Löschung besteht nicht, wenn eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. In diesen Fällen tritt an die Stelle der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO. 4) Einschränkung der Datenverarbeitung nach Maßgabe des Art. 18 DSGVO verlangen; 5) Verlangen, personenbezogenen Daten, die uns bereitgestellt wurden, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln 6) Widerspruch gegen bestimmte Datenverarbeitungen nach Maßgabe des Art. 21 DSGVO einlegen. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde: Wer der Ansicht ist, dass seine personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig verarbeitet werden, kann sich mit einer Beschwerde an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Die Kontaktdaten der für die Stadt Münster zuständigen Aufsichtsbehörde lauten: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit des Landes Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf (Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf), Tel. 0211/38424-0, Fax 0211/38424-10, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 4

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 4

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Unterhalts- und Grundreinigung in der Hauptkläranlage

Kirjeldus: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m2 Bodenreinigungsfläche Los 3 Wihelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m2 in einer 5 Tage/Woche, Grundeinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m2 Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m2 in einer 5 Tage /Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m2 in einer 5 Tage/Woche;Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m2 Bodenreinigungsfläche, Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekõrvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

Täiendav liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused, 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919000 Büroode, koolide ja bürooseadmete puhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hauptkläranlage, Zum Heidehof 72,

Linn: Münster

Sihtnumber: 48157

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Dieser Vertrag tritt am 01.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 31.08.2030. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für

die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u.

Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamise

Kirjeldus: Nennung von Maßnahme, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Strateegilise hanke eesmärk: Innovaatilise hange

Kirjeldus: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalse eesmärgide täitmine

Kirjeldus: tarifl. Bezuhlung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamise, Saastuse vähendamine ja tõrje, Vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Õiglaselise töötajaga koostöö, Muu

Innovatsioonihange: Hangitud ehitustööd, asjad või teenused hõlmavad teadus- ja arendustegevust.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 39 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmise seotud tingimused: - 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 - Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG.pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot, ** Mittels Eigenerklärung: - Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: gesamtschuldnerisch haftend
Rahastamiskord: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren/dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die/der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Unterhalts- und Grundreinigung im Bürgerhaus Kinderhaus

Kirjeldus: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung

von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m² in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m² Bodenreinigungsfläche Los 3 Wilhelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m² in einer 5 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m² Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m² in einer 5 Tage/Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m² in einer 5 Tage/Woche; Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m² Bodenreinigungsfläche, Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekõrvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

Täiendav liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused, 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919000 Büroode, koolide ja bürooseadmete puhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bürgerhaus Kinderhaus, Idenbrockplatz 8

Linn: Münster

Sihtnumber: 48159

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Dieser Vertrag tritt am 01.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 31.08.2030. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter

Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der

Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Nennung von Maßnahmen, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Strateegilise hanke eesmärk: Innovaatiline hange

Kirjeldus: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: tarifl. Bezhalung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamine, Saastuse vältimine ja tõrje, Vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötustingimused, Muu

Innovatsioonihaange: Hangitud ehitustööd, asjad või teenused hõlmavad teadus- ja arendustegevust.

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTW44AHZ>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 39 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: - 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 - Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG. pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot, ** Mittels Eigenerklärung: -

Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: gesamtschuldnerisch haftend

Rahastamiskord: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der

zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren/dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf

elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein

Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die/der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10)

Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens

bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistootlused: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Unterhalts- und Grundreinigung im Wilhelm-Hittorf-Gymnasium

Kirjeldus: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m2 in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m2 Bodenreinigungsfläche Los 3 Wihelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m2 in einer 5 Tage/Woche, Grundeinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m2 Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m2 in einer 5 Tage /Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m2 in einer 5 Tage/Woche;Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m2 Bodenreinigungsfläche,
Sisemine tunnus: 3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekörvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

Täiendav liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused, 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919000 Büroode, koolide ja bürooseadmete puhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Wilhelm-Hittorf-Gymnasium, Prinz-Eugen-Str. 27

Linn: Münster

Sihtnumber: 48151

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 12/07/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Dieser Vertrag tritt am 02.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 12.07.2030 bzw. bei Verlängerungen jeweils bis zum Ende der 3. NRW

Sommerferienwoche. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher

nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema

gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamise

Kirjeldus: Nennung von Maßnahme, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Strateegilise hanke eesmärk: Innovaatilise hange

Kirjeldus: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalse eesmärgide täitmine

Kirjeldus: tarifl. Bezahlung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamise, Saastuse vähendamise ja tõrje, Vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Õiglased töötajad, Muu

Innovatsioonihange: Hangitud ehitustööd, asjad või teenused hõlmavad teadus- ja arendustegevust.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren

Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kriterium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Kriterium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Kriterium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Kriterium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Kriterium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Kriterium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Kriterium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTTWA44AHZ/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTTWA44AHZ>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTTWA44AHZ>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 39 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: - 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 - Vertragsbedingungen des Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG. pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot, ** Mittels Eigenerklärung: -

Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept (Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - ausgefülltes Leistungsverzeichnis

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: gesamtschuldnerisch haftend

Rahastamiskord: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des Bieters/in, deren/dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die/der Antragsteller/in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Unterhalts- und Grundreinigung in der Grundschule Albachten

Kirjeldus: Los 1 Hauptkläranlage: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 350.000 m² in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche Los 2 Bürgerhaus Kinderhaus, Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 959.200 m² in einer 5 bzw. 6 Tage/Woche, Grundreinigung auf Abruf von rund 4.263 m² Bodenreinigungsfläche Los 3 Wilhelm-Hittorf-Gymnasium: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1.450.400 m² in einer 5 Tage/Woche, Grundeinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 12.884 m² Bodenreinigungsfläche, TH-Reinigung auch in den Herbstferien Los 4 Grundschule Albachten: Unterhaltsreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 580.150 m² in einer 5 Tage/Woche; Küchenbodenreinigung von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 12.050 m² in einer 5 Tage/Woche; Grundreinigung auf Abruf einmal im Jahr von rund 3.282 m² Bodenreinigungsfläche,
Sisemine tunnus: 4

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekörvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

Täiendav liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused, 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919000 Büroode, koolide ja bürooseadmete puhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Grundschule Albachten, Marga-Spiegel-Str. 2
Linn: Münster
Sihtnumber: 48163
Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 12/07/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Dieser Vertrag tritt am 02.09.2026 in Kraft und läuft bis zum 12.07.2030 bzw. bei Verlängerungen jeweils bis zum Ende der 3. NRW

Sommerferienwoche. Sofern der AG von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er den Vertrag vorher nicht fristgerecht kündigt. Dies gilt analog für die 2. Verlängerungsoption. Zum Ende der Gesamtlaufzeit von 6 Jahren ist keine Kündigung notwendig. Der Vertrag endet dann. Es wird zu Auftragsbeginn eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart, die auf die Vertragslaufzeit angerechnet wird.

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Wertungskritien und Gewichtung: Die Auswahl der zu wertende Angebote erfolgt unter Prüfung der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) der Bieter. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Für die Wirtschaftlichkeit ist nicht allein der Preis maßgeblich, sondern das beste Preis- Leistungs-Verhältnis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem höchsten Punktwert aus der Summe, der in den einzelnen Bewertungsbereichen (Preis, produktive Stunden/Tag und auftragsbezogenes Personaleinsatz- und Qualitätssicherungskonzept) erzielten Punkten. Bei gleicher Gesamtpunktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigeren Preis den Zuschlag. Zur Bewertung werden nachfolgende Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung herangezogen: Preis (Unterhalts-,Küchenboden- Grund-, Turnhallen-, Abrufreinigung) = 50 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: $\text{geprüfter Bestpreis} \times 50 = \text{erreichte Punktzahl}$ jeweiliger Angebotspreis Beträgt die Preisdifferenz zwischen einem Angebot und dem nächstplatzierten Angebot mehr als 20%, wird ein Ausschluss nach § 60 Abs. 3 VgV geprüft. Produktive Stunden pro Tag = 20 %. Aus den Angeboten derjenigen Bieter, die in die Wertung kommen, wird der Median für den produktiven Arbeitseinsatz pro Tag in Stunden (für die Unterhaltsreinigung) ermittelt. Dieser dient als Grundlage für die Bewertung. Alle Bieter mit einem Ansatz an produktiven Stunden größer oder gleich dem Median erhalten die maximale Punktzahl (=20). Angebote, bei denen der produktive Arbeitseinsatz in Stunden um 25% oder mehr unterhalb des Medians liegt, erhalten 0 Punkte. Angebote, bei denen die produktiven

Stunden pro Tag innerhalb der vorgenannten Spanne (bis zu 25% weniger produktive Stunden als der Median) liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum Median Punktabzüge. Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept = 30 % Das auftragsbezogenen Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- und Durchführungskonzept soll belegen, wie der Auftragnehmer dauerhaft eine zufriedenstellende und fachgerechte Leistungserbringung sicherstellen will. Es soll ein auftragsbezogenes Konzept erarbeitet werden, das auf jede der nachfolgenden Frage eine nachvollziehbare Antwort gibt. Die Beschreibungen des Bieters zum jeweils gestellten Fragekomplex sind in der aufgezeigten Reihenfolge abzugeben. Darstellungen ohne Bezug zur gestellten Frage, standardisierte Ausführungen oder Mengentexte, in denen irgendwo die Antwort stehen könnte, werden mit 0 Punkten bewertet. Die Beantwortung der nachfolgenden 8 Fragenkomplexe soll max. 4 x DIN A4 Seiten (Schriftgröße 11pts oder 12 pts, nicht skaliert) + geforderte Anlagen betragen! Werden diese Forderungen nicht eingehalten, kann es zu Punktabzügen kommen. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Pro Einzelfragenkomplex wird nach folgendem Schema gewertet: Bewertung mit 3 bis 0 Punkten: 3 Punkte - Angaben mit optimaler / hoher Erfüllung 2 Punkte - Angaben mit durchschnittlicher Erfüllung 1 Punkte - Angaben mit geringer / unterdurchschnittlicher Erfüllung 0 Punkte - keine oder ungenügende Angaben Die Einschätzung der Qualität der eingereichten Unterlagen basiert auf der Prognoseentscheidung der Vergabestelle, welche Auswirkungen auf die Qualität der vertraglichen Leistungserbringung angesichts der zu den Kriterien bzw. Unterkriterien gemachten Ausführungen zu erwarten sind. Zudem wird die Stimmigkeit, die Kundenorientiertheit sowie die Auftragsbezogenheit des eingereichten Konzeptes bewertet. 1. Erläutern Sie die Struktur und das Kompetenzprofil der Objektbetreuung im Objekt: a) Wer hat welche Aufgaben und Qualifikationen (eingesetzte Reinigungskräfte, Vorarbeiter, Objektleitung); b) Beschreiben Sie das Schulungskonzept; c) Kommunikation mit dem Auftragnehmer (Erreichbarkeit der Ansprechpartner, Zeiten der Erreichbarkeit und Medien/Kommunikationsmittel), d) Wie stellen Sie sicher, dass die eingesetzten Reinigungskräfte die deutsche Sprache sicher beherrschen, damit alle Unterweisungen bezüglich des vorgeschriebenen Verhaltens und der damit verbundenen Sicherheit auf dem Werksgelände verstanden werden?, e) Wie stellen Sie sicher, dass im Objekt festes Personal- Stammpersonal eingesetzt wird, um die Anzahl der zwingend notwendigen Unterweisungen gering zu halten?

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamise

Kirjeldus: Nennung von Maßnahme, die zur Nachhaltigkeit u. zum Umweltschutz eingesetzt werden; Dosierungsinformationen, umweltschonende Reinigungsmittel u. -verfahren

Strateegilise hanke eesmärk: Innovaatiline hange

Kirjeldus: innovative Methoden/Verfahren beim Konzept beschreiben/nennen

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: tarifl. Bezhalung nachweisen, Arbeitsschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamise, Saastuse vältimine ja tõrje, Vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Õiglaselised töötustingimused, Muu

Innovatsioonihange: Hangitud ehitustööd, asjad või teenused hõlmavad teadus- ja arendustegevust.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Firmenprofil und Umsatzzahlen (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsgenossenschaft (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufsregister (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Eintragung im Berufs- und Handelsregister (o. ä., wie z. B. Partnerschafts-, Vereinsregister), soweit vorhanden ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Berufs- und Handelsregistereintrag, Handwerksrolleneintrag) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Insolvenzverfahren, Liquidation (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Es liegt keine Insolvenz, keine Liquidation vor. ("Eigenerklärung ..." liegt bei).

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Steuern, Abgaben, Beiträge (VgV) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ist erfüllt. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit mein Betrieb Beitragspflichtig ist), sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung belegen. ("Eigenerklärung zur Eignung" liegt bei)

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: BVB EK Mindestlohn (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Zuschlag kann mit Unterschreitung des Mindestlohns oder mit einem Stundenverrechnungssatz von weniger als 25,50 EUR/h nur erteilt werden, wenn der Bieter in einem gesondert zu erstellenden Dokument nachweist, dass die Zahlung des Mindestlohns an die Reinigungs-kräfte sowie die vollständige Erbringung der geschuldeten vertraglichen Leistung gesichert ist. Angebote, in denen diese Vorgabe missachtet wird, werden gemäß §§ 123 und 124 GWB von der Wertung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist mit Abgabe des Angebots einzureichen, wenn der angebotene Stundenverrechnungssatz weniger als 25,50 EUR/h beträgt.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (Haftpflichtvers. über Personen-, Sach-, Vermögens- u. Schlüsselverlustschäden mit Angaben der Deckungssummen

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen der letzten drei Jahre (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen der letzten drei Jahre erbrachter Unterhaltsreinigung über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand der Vergabe sind.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Ortsbesichtigung pro Los (Vordruck) - Ohne Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen! (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben! Angebote ohne, vom Auftraggeber (einem Mitarbeitenden der Fachstelle Gebäudereinigung) unterschriebenen, Ortsbesichtigungsnachweis fallen aus der Wertung!

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Stundenverrechnungssatzaufschlüsselung je Los (Vordruck) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Vordruck ist in allen Einzelpositionen auszufüllen. 0,00 EUR Positionen sowie fehlende Einträge sind unbedingt zu erläutern

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTTWA44AHZ/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTTWA44AHZ>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXTDYYDYTTWA44AHZ>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 39 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Ohne den Nachweis über eine Ortsbesichtigung wird das jeweilige Angebot ausgeschlossen!

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: - 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW / Los 1-4 BVB EK Mindestlohn - 512 EU 04-2016 - Vertragsbedingungen des

Landes NRW Los 1-4 Vertragsbedingungen Stadt Münster Lose_2-4_AllgInfo_MasernschG.
pdf Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot, ** Mittels Eigenerklärung: -
Auftragsbezogenes Qualitätssicherungs-, Personaleinsatz- u. Durchführungskonzept
(Vordruck): siehe Formular Konzept je Los Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall zum
Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: -
ausgefülltes Leistungsverzeichnis
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:
gesamtschuldnerisch haftend
Rahastamiskord: siehe Vertragsbedingungen des Landes NRW

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der
zuständigen Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden.
Diese ist erst möglich, wenn die/der Auftraggeber/in die unterlegenen Bieter/innen über den
Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen der/des
Bieters/in, deren/dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und
seit der Absendung dieser Information zehn (10) Kalendertage (bei Versand auf
elektronischem Weg oder per Fax) vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Ein
Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - die/der Antragsteller/in den geltend gemachten
Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages
erkannt und gegenüber der/dem Auftraggeber/in nicht innerhalb einer Frist von zehn (10)
Kalendertagen gerügt hat oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund
dieser Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens
bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt die/der
Auftraggeber/in einer/m Bewerber/in oder Bieter/in mit, dass sie/er einer Rüge nicht abhelfen
will, so kann die/der betroffene Bewerber/in oder Bieter/in wegen dieser Rüge nur innerhalb
von fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen
Nachprüfungsantrag stellen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Münster - Zentrale
Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadt Münster - Zentrale
Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Münster - Zentrale
Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement
Registreerimisnumber: DE126118269

Postiaadress: Klemensstraße 10

Linn: Münster

Sihtnumber: 48143

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Zentrales Vergabemanagement (15ZVM)

E-posti aadress: vergaben@stadt-muenster.de

Telefon: +49 251492-0

Internetiaadress: <https://www.stadt-muenster.de/startseite>

Hankija profiil: <https://www.stadt-muenster.de/recht/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibungen>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Stadt Münster - Zentrale Rechtsdienstleistungen und Vergabemanagement

Registreerimisnumber: DE126118269

Postiaadress: Klemensstraße 10

Linn: Münster

Sihtnumber: 48143

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Zentrales Vergabemanagement (15ZVM)

E-posti aadress: vergaben@stadt-muenster.de

Telefon: +49 251492-0

Internetiaadress: <https://www.stadt-muenster.de/startseite>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registreerimisnumber: DE164242157

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514113698

Internetiaadress: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c2f6a8fc-6a75-40a9-a8b1-1f91db6a3ca1 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 22/06/2026 15:21:30 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 435355-2026
ELT S väljaande number: 120/2026
Avaldamise kuupäev: 25/06/2026