

## 435383-2026 - Hange

Ungari – Teadusuuringute ja katserajatiste ehitustööd – HSM Gyógyszerkutatói Centrum kialakítása I. ütem

OJ S 120/2026 25/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade  
Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Semmelweis Egyetem

E-posti aadress: [kozbeszerzes@ipps.hu](mailto:kozbeszerzes@ipps.hu)

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: HSM Gyógyszerkutatói Centrum kialakítása I. ütem

Kirjeldus: Vállalkozási szerződés alapján a Högyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum kialakítása, Bakáts tömb I. ütemben Laborépület építése és meglévő épületek felújítása A projekt Budapest IX. kerületben található 36868 helyrajzi számú telek Bakáts téri tömbjében valósul meg, generálkivitelezési szerződés alapján. A Semmelweis Egyetem

Gyógyszerésztudományi Kara 6 elméleti szervezeti egységből áll, melyek közül az Egyetemi Gyógyszertár Gyógyszerügyi Szervezési Intézet, Gyógyszerészeti Intézet, Gyógyszerész Kémiai Intézet és Szerves Vegytani Intézet a Budapest 1092 Högyes Endre u. 5-9. alatti ingatlanon lévő épületekben működik. A Farmakognózi Intézet a Belső Klinikai Tömb Központi épületében, az Üllői út. 26 alatt, a Gyógyszerhatástani Intézet az Elméleti Tömbben, a Nagyvárad tér 4. alatt helyezkedik el. A Bakáts tér 10. és Knézich u. 14. alatti ingatlanok üresen állnak. Az I. ütemben érintett épületek nettó alapterületei: - I épület (Knézits utca 14.) 1585,15 m<sup>2</sup> – átalakítás, felújítás - J épület (Knézits utca 14.) 1056,66 m<sup>2</sup> – átalakítás, felújítás - K épület (Knézits utca 14.) 135,37 m<sup>2</sup> – átalakítás, felújítás - L épület 4518,89 m<sup>2</sup> – új épület - M épület (Bakáts tér 10.) – 3237,72 m<sup>2</sup> – átalakítás, felújítás Átalakítás, felújítás összesen nettó 6014,9 m<sup>2</sup> Új épület építése összesen nettó 4518,89 m<sup>2</sup> Bontás (felszín feletti bontási munkálatok): I épület kazánházi szárny teljes bontás: 1 518 lég m<sup>3</sup> T épület patológiai épület teljes bontás: 754 lég m<sup>3</sup> M épület hátsó udvari szárny teljes bontás: 840 lég m<sup>3</sup> teljes épületrész és épületbontás összesen: 3 112 lég m<sup>3</sup> I, J, K és M épületek részleges bontásai, pince teljes szerkezeti elbontás (felszín alatti bontás): 263,8 m<sup>2</sup> A fejlesztés célja, hogy a Gyógyszerszertudományi kar Intézményei egy helyszínen működhesse. A Bakáts tömb területeivel kiegészülve erre reális lehetőség nyílik, és megvalósulhat egy egységes kampuszterület. Az építető a megvalósítást ütemezetten tervezi. Ennek során első ütemben a Bakáts tömbben megvalósul az új laborépület építése, amelyben a modern technológiákat tartalmazó gyakorlati oktatás valósul meg. A régi épületek közül a volt Schöpf Merei Kórház épületében az elméleti oktatás kap helyet. A volt Nyugdíjas Ház (I jelű épület) épületébe irodai funkciók kerülnek elsősorban. Az I jelű épület alapterülete nettó 1585,15 m<sup>2</sup>, amelynek az előzőek szerinti funkcióváltást eredményező felújítása valósul meg. A helyi védeltségek alapján a meglévő-megmaradó épületek és az új épületek telepítésének lehetősége tisztán kirajzolódik. Védeltség tömbök telekrészek szerint: - Högyes oldalon A – E épületek egésze,

és B épület homlokzata helyileg védett. - Bakáts oldalon I – J – M épületek nagy része szintén helyileg védett. Itt I-J épületek belső udvarán épületet elhelyezni nem lehet. I-J-K épületek (U alakú épület) felújítása keretében torony felújítása, új torony építése: A torony a hátsó épületszárny, középső tengelyében, az oromzat csúcsán helyezkedik el. Nem önálló építmény, hanem a tetőszerkezethez csatlakozó belső szerkezet része. Jelen állapotában sérült, teljes cseréje szükséges, új belső szerkezettel és korszerű – lehetőleg titán-cink – burkolattal. A tartó szerkezete is újjáépítendő. A beruházás keretében létrejön összesen 378,6 m<sup>2</sup> kutatólaboratórium. Munkaterület átadása: a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül. Tárgyi beruházás engedélyhez kötött építési beruházás. Amennyiben a felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette. Az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell. Egyenértékűség: 321/2015 (X.30.) Korm. rend. 46. § (3)-(6) bek. szerint.

Menetluse tunnus: 30d8ff85-fd77-43c7-856b-4ab93a5ba9c5

Sisemine tunnus: EKR000727372026

Menetluse liik: Muu mitmeetapiline menetlus

Menetluskorra kirjeldus: Kbt. 82-84. § szerinti meghívásos eljárás.

#### **2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214620 Teadusuuringute ja katserajatiste ehitustööd

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Postiaadress: Bakáts tér 10

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1092

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

#### **2.1.4. Üldine teave**

Lisateave: 1) Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít. Időpontja: 2026. május 14. 10:00

Találkozó helye: 1092 Budapest, Bakáts utca 10. 2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 57. § (1) és (2) bek. szerint, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. r. vonatkozó bek. alapján elektronikus úton. A közbeszerzési dokumentumok (továbbiakban: KD) a részvételi felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben. 3) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. 4) A részvételi jelentkezésnek/ ajánlatnak tartalmaznia kell EKR űrlap kitöltésével Felolvasólapot; ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt.66.§(2) és a Kbt.67.§ (4) szerint. Ajánlatkérő előírja a Kbt.66.§(6), Kbt. 65.§(7) szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését (nemleges nyilatkozat esetén is). A részvételi jelentkezésben/ ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat aláíró személy vonatkozásában csatolni kell a részvételi jelentkezés/ ajánlathoz az aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, az ezzel kapcsolatos részletes rendelkezéseket az Egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 5) Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést, szerkeszthető xls formátumban (szakmai ajánlat). Az árazatlan költségvetést ajánlatkérő a További közbeszerzési dokumentumok között az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja. Az ajánlati ár alátámasztására az ajánlattevő által beárazott költségvetés szolgál. A

2023. évi C. törvény 188. § (7) bek. alapján ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell adnia a számításainál figyelembe vett építőipari rezsióradíj mértékét. 6) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. 7) Az EKR használatával kapcsolatban bővebb információ: <https://ekr.gov.hu/portal> /tamogatas. Ajánlatkérő a rendszer működésével, használatával kapcsolatban nem nyújt tájékoztatást. 8) Az eljárás során a kommunikáció a Kbt. 41/A. § és Kbt. 41/C. § szerint történik. A részvételi jelentkezésben/ ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bek. alkalmazása tekintetében munkaidőnek: hétfőtől csütörtökig 9-16 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 9-12 óráig terjedő időintervallumot tekint. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok részvételre jelentkező/ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. 9) Üzleti titok: Kbt.44.§(1)-(4); eKr. 11. §(4). 10) Irányadó idő: EKR szerint. 11) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § (1) - (10) bekezdése szerint biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel, ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra. 12) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdéseit. 13) Ajánlatkérő alkalmazza eredménytelenségi okként a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontjában foglaltakat. 14) A részvételi jelentkezést/ az ajánlatot a gazdasági szereplőnek az Útmutatóban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania (Kbt.66. §(1)). 15) A szerződésre alkalmazni kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 29. § (1) - (2) bekezdését és a 29/A. §-át. 16) Ajánlatkérő közvetlen részvételi felhívással induló meghívásos eljárást kíván lefolytatni, valamint felhívja a gazdasági szereplőket, hogy az előzetes tájékoztatóban meghatározott határidőig részvételi szándékukat közöljék a Kbt. 51. § (1) bekezdésére tekintettel. 17) Ajánlattevő ajánlata részeként köteles a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott organizációnak és követelményeknek megfelelő műszaki ütemtervet benyújtani, amely szakmai ajánlatnak minősül. 18) Részekre történő ajánlattétel kizárása: Ajánlatkérő irányadónak tekint a Közbeszerzési Döntőbizottság D.350/16/2022. számú határozatát. Egy kivitelező alkalmazása esetén a felelősségi kérdések jobban kezelhetők, a munkák jobban szamon kérhetők. Mivel az épületek felújításán kívül a telken belüli közműrendszerek, burkolatok, műtárgyak is építésre, felújításra kerülnek, nem megoldható különböző munkaterületek vagyonsvédelmi, technológiai és munkavédelmi elhatárolása. Nem lehetséges minden épületnél és a teleknél az „üvegkapus” rendszerek kialakítása, a különböző munkahelyek közötti átjárás megszervezése. A beruházás befejezése után a megvalósult épületek üzemeltetése szinte lehetetlenné válna, ha a különböző épületeknél, más, és más szakipari alvállalkozó készítené pld. a gépészeti, erős és gyenge áramú szereléseket, bekötéseket. 19) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá. 20) A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szerinti követelmények a közbeszerzési eljárás műszaki leírása és a szerződéstervezet fogja tartalmazni. 21) Az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű építési beruházás esetén a nyertes ajánlattevő a kivitelezés során a 6\_2020. ÉPMI (v2\_2022. III. 29.) Mintavételi és Megfelelőség-igazolási terv alkalmazása, tartalmi és formai követelményei építésügyi műszaki irányelvben meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet készített. 22) Az építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során nyertes ajánlattevő köteles az Üvegkapu

alkalmazására. A szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. Vállalkozó a teljesítés során biztosítani köteles a Üvegkapu alkalmazását. 23) Ajánlatkérő rögzíti, hogy az árazott költségvetés szerkeszthető Excel formában benyújtandó és a költségvetés bírálatát (számítási hiba javítás, hiánypótlás stb.) Ajánlatkérő a Excel dokumentum alapján végzi el. A kötelezettségvállalás alapja a költségvetés tekintetében az Excel formátumú költségvetés lesz. 24) A 322/2015. (X.30) 29/A. § alapján nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét. 25) Ajánlatkérő az M /1. alpontok és M/2. alpontok műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását tárgyában és mértékében és típusában a Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg. 26) Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során az MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszer szerinti tanúsítvány vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvány előírásai szerint köteles eljárni. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/07/14 13:00

#### **Öiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.6. Körvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a kbt. 64. § (1)-(2) bekezdések alapján. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt, ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Előzetes igazolási mód (részvételre jelentkezés során benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1-4.§ rendelkezései szerint kell igazolni. A részvételre jelentkező és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt.62.§ (1)-(2) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3.§ (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös Ajánlattevők vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon a részvételre jelentkezőnek fel kell tüntetnie a részvételre jelentkezésének benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján a részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával a részvételre jelentkező eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában a részvételre jelentkező a Kbt. 67.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett részvételre jelentkező esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett Ajánlattevő esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont

alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt.62.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt.69. § (11a) bekezdése alapján részvételre jelentkező nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja a részvételre jelentkező figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr.18. §-ában foglaltakra. A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a részvételre jelentkező köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata, illetve részvételi jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: HSM Gyógyszerkutató Centrum kialakítása I. ütem  
Kirjeldus: Högyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutató Centrum kialakítása, Bakáts tömb I. ütemben Laborépület építése és meglévő épületek felújítása. Bakáts tömb: I-J-M épületek nagy része helyileg védett. A projekt Budapest IX. kerületben található 36868 helyrajzi számú telek Bakáts téri tömbjében valósul meg. Az építési engedély ütemezetten lett megkérve. Az I. A ütem kiviteli munkáira vonatkozik az alábbi ütem: I.A ütem (Bakáts tömb), alapterülete: nettó 6812 m<sup>2</sup> (+1699 m<sup>2</sup> shell&core-ig) - Bakáts tömbön belüli bontások (terepszint alatti meglévő építmény(rész)ek bontása; bontási helyszínrajz szerint - T épületrész és a G, H épületrészek (Högyes tömb) bontása, az M és I épületrész részleges bontása) - M épület átalakítása, felújítása („shell and core” kialakítás M épület udvari épületszárnyainak felső három emeletét érinti. Itt első ütemben a belső befejezőmunkák nem készülnek el. Az érintett terület csak a soron következő munkafázisban készül el és kerül átadásra.) - M épület belső udvar kialakítása - új L épület építése (21 db laboratórium) - I és J épületeken átjáró kialakítása (L épület udvari kapcsolatának biztosítása) - udvari záportároló műtárgy a Knézits u. 14. sz. alatti udvarban Építési munkák (főbb adatok): - bontási munkák: 2296 m<sup>3</sup> - pincetömb kiemelése: 11442 m<sup>3</sup> - alapmegerősítés: 322 m<sup>2</sup> - fűrt cölöp: 2062 fm - vasbeton lemezalap: 1734 m<sup>3</sup> - helyszíni beton- és vasbeton munka: 3762 m<sup>3</sup> - szerkezeti acélok szerelése: 83,5 t - homlokzati állvány: 5293 m<sup>2</sup> - meglévő fa tetőszerkezet cserép fedéssel: 1608 m<sup>2</sup> - új tetőszerkezetek cserép fedéssel: 192 m<sup>2</sup> - fémlemez fedés: 513 m<sup>2</sup> - teherhordó falazat, válaszfalak: 2286 m<sup>2</sup> - vakolások: 21953 m<sup>2</sup> - gipszkarton szerkezetek: 8109 m<sup>2</sup> - álmennyezetek: 3873 m<sup>2</sup> - akusztikai álmennyezet: 254 m<sup>2</sup> - hideg-, meleg-, ipari- és műgyantaburkolatok: 6809 m<sup>2</sup> - új homlokzati vakoló rendszer: 11950 m<sup>2</sup> - régi homlokzati vakolat felújítása: 320 m<sup>2</sup> - nyílászárók: 445 db - függönyfalak: 332 m<sup>2</sup> - talajvíznyomás elleni szigetelés: 2338 m<sup>2</sup> - függőleges falszigetelés: 2077 m<sup>2</sup> - lapostető szigetelése: 1688 m<sup>2</sup> - személyfelvonó 2 db, személy és teherfelvonó 2 db, kisteherfelvonó 1 db - léghűtéses kompakt folyadékhűtő: 2 db Q<sub>h</sub>=271,0 kW, 1 db Q<sub>h</sub>=565,0 kW - levegő-víz üzemű kompakt hőszivattyú: 2 db Q<sub>h</sub>=416,0 kW, 1 db Q<sub>h</sub>=107,6 kW - szellőztető berendezések: 7 db 1500-9000 m<sup>3</sup>/h komfortlégkezelő szellőzés, 10 db 1500-11800 m<sup>3</sup>/h laborterületi légkezelő szellőzés, - 8 db kondenzációs zárt égésterű kazán Q<sub>n</sub>=136 kW - erőáramú és gyengeáramú rendszerek kiépítése, beléptető rendszer, CCTV, strukturált hálózat, tűzjelző rendszer,

vagyonvédelmi rendszer, telefon hálózat - épületfelügyeleti rendszer kiépítése - 1 db 2500 kVA 10/0,4 kV száraz típusú transzformátor - laboratóriumi gázrendszer kiépítése: Hélium, CO<sub>2</sub>, Argon, Nitrogén - külső közműt érintő bontások, építések - tájépítészeti feladatok: 1281 m<sup>2</sup>

Sisemine tunnus: EKR000727372026/1

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214620 Teadusuuringute ja katserajatiste ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd, 45214000 Haridus- ja teadustöõga seotud hoonete ehitustööd, 45214610 Laboratooriumihoonete ehitustööd, 45223500 Raudbetoonkonstruktsioonid, 45231500 Suruõhutorustike tööd, 45261210 Katusekatmistööd, 45261400 Roovitustööd (laudvooderdustööd), 45262690 Hooldamata hoonete renoveerimistööd, 45313100 Lifti paigaldustööd, 45317200 Trafode elektripaigaldustööd, 45321000 Soojusisolatsioonitööd, 45323000 Heliisolatsioonitööd, 45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartehnilised tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45421100 Uste ja akende ning nendega seotud osade paigaldamine, 45421160 Sulustööd, 45430000 Põranda- ja seinakattetööd, 45440000 Värvimis- ja klaasimistööd

##### Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Ajánlatkérő az opciós feladatok megrendelésére az alapmennyiségre vonatkozó teljes szerződéses időtartam alatt jogosult. Az opciós feladatok teljesítésének időtartama az opciós feladatok megrendelésétől számított 12 hónap.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az opciós mennyiség az alapmennyiség 30%-át el nem érő mennyiség. Az ajánlatkérésben opcionális feladat az alábbi ütem: I.B ütem (Bakáts tömb), alapterülete: nettó 2468 m<sup>2</sup> (+1699 m<sup>2</sup> shell&core-től) - Bakáts tömbön belüli bontások (Knézich 14 sz udvari kisépület bontások) - I és J épületek átalakítása, felújítása - Knézich 14 sz alatti udvar kialakítása - M épület befejező munkái („shell and core” területeknél) - K épület átalakítása, felújítása Építési munkák (főbb adatok): - helyszíni beton- és vasbeton munka: 558 m<sup>3</sup> - homlokzati állvány: 5374 m<sup>2</sup> - meglévő fa tetőszerkezet új cserép fedéssel: 926 m<sup>2</sup> - meglévő fa tetőszerkezet új fémlemez fedéssel: 334 m<sup>2</sup> - teherhordó falazat, válaszfalak: 1067 m<sup>2</sup> - vakolások: 5097 m<sup>2</sup> - vakolatjavítások: 9920 m<sup>2</sup> - gipszkarton szerkezetek: 2343 m<sup>2</sup> - hideg-, meleg-, ipari- és műgyantaburkolatok: 11427 m<sup>2</sup> - régi homlokzati vakolat felújítása: 700 m<sup>2</sup> - új homlokzati vakoló rendszer: 1900 m<sup>2</sup> - nyílászárók: 223 db - talajnedvesség elleni szigetelés: 136 m<sup>2</sup> - talajvíznyomás elleni szigetelés: 555 m<sup>2</sup> - függőleges falszigetelés: 1100 m<sup>2</sup> - személyfelvonó 1 db - VRF: 9 db, Q<sub>h</sub>=2,08-17,25 kW - szellőztető berendezések: 7 db 1500-3300 m<sup>3</sup>/h komfortlégkezelő szellőzés - erősáramú és gyengeáramú rendszerek kiépítése, beléptető rendszer, CCTV, strukturált hálózat, tűzjelző rendszer, vagyonvédelmi rendszer, telefon hálózat - szökőkút/díszmedence 1 db - külső közműt érintő bontások, építések - tájépítészeti feladatok: 1654 m<sup>2</sup> - óratorony újra gyártása meglévő mintájára

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bakáts utca 10

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1092

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

#### 5.1.4. **Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: Ajánlatkérő az opciós feladatok megrendelésére az alapmennyiségre vonatkozó teljes szerződéses időtartam alatt jogosult. Az opciós feladatok teljesítésének időtartama az opciós feladatok megrendelésétől számított 12 hónap.

#### 5.1.6. **Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimeid ja nende kutsekvalifikatsioonid:  
Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: 1) A BT-36, OPA-36 mezők tekintetében Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéstervezetben kötbérterhes részhatáridők kerültek megállapításra. 2) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. § hatályos rendelkezéseire tekintettel Ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan.

#### 5.1.7. **Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Riiklikud keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: ELi keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

#### 5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: M.1. Alkalmazatlan a részvételre jelentkező/kapacitást nyújtó szervezet a szerződés teljesítésére, amennyiben nem mutat be az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban teljesített (műszaki átadásátvétellel lezárt), de 96 hónapban megkezdett alábbi referenciá(ka)t M.1.1. legalább 3500 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épület vagy épületegyüttes építésének és/vagy felújításának és/vagy átépítésének és/vagy bővítésének feladataira vonatkozó referenciát; Ajánlatkérő kiköti, hogy a tevékenységnek a minimum 3500 m<sup>2</sup>-en kellett megvalósulnia. M.1.2. Műemléki védelem és/vagy helyi védelem alatt álló legalább nettó 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű épület felújítására vonatkozó referenciát; Ajánlatkérő kiköti, hogy a tevékenységnek a minimum 1000 m<sup>2</sup>-en kellett megvalósulnia. M.1.3. Legalább 2.300 légm<sup>3</sup> részleges és/vagy teljes épületrész-/épület bontására vonatkozó referenciát. M.1.4. Új épület

építése vagy meglévő épület felújítása során összesen legalább 250 m<sup>2</sup> tisztatér és/vagy kutatólabor kialakítására vonatkozó referenciát. Az M.1.1. - M.1.4. pont szerinti alkalmassági követelmény referencia követelményenként legfeljebb 5 db referenciával teljesíthető. Egy referencia igazolás több alkalmassági követelmény tekintetében is bemutatható. Új építés kivitelezés tekintetében: bővítmeny/emelet-ráépítés is elfogadott; bővítmeny esetében csak az új nettó alapterület vehető figyelembe, a meglévő/megmaradó alapterület nem számolható bele. Generálkivitelezés: ajánlatkérő generálkivitelezés kifejezés alatt az olyan, fővállalkozó kivitelezőként/generálkivitelezőként végzett kivitelezést ért, amely magában foglalta a teljes építőipari kivitelezési tevékenység megszervezését, szükség esetén az egyes szakágak (legalább építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, erősáramú szerelési, gyengeáramú szerelési munkák) szerinti alvállalkozó kivitelezők összefogását, tevékenységük koordinálását. Épület alatt a 2023. évi C. törvény 16. § 42. pontja szerinti fogalom értendő. M.1. Részvételre jelentkezőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015.(X.30.) Korm.rendelet 1.§ (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívására részvételre jelentkező, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§(6),(7),(9) - (12)bek. és a Kbt. 67.§(3)bek.eiben foglaltak. Ajánlatkérő Kbt.69.§(4)bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok: Részvételre jelentkezőnek csatolni kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és (2a) bek. a) pontja alapján és a 22. § (3) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban teljesített, de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M.1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. Az ismertetésnek (ismertetéseknek) tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét (székhelyét), a kapcsolattartó telefonos és / vagy e-mailes elérhetőségét, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés helyét és a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év, hónap, nap pontossággal), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az alkalmassági igazolására a Kbt.69.§(11) bek.e, 321/2015.(X.30.) Kr. 21/A.§ és 22.§(4),(5) bek.ei is alkalmazandók. Az alkalmasság igazolására alkalmazandó a Kbt. 65. § (6),(7),(9),(11) és (12) bek.eiben és a Kbt. 67.§(3)bek.eiben foglaltak. Ajánlatkérő M.1. pont szerinti előírása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb. Közös részvételre jelentkezés, ajánlattétel esetén - a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján – az M.1. pont szerinti alkalmassági követelmény esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel a feltételeknek.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutse kvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: M.2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező/kapacitást nyújtó szervezet a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: M.2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.1.) Korm.rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal



(tapasztalattal); M.2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.1.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal); M.2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.1.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal). Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglaltak alapján előírja, hogy az M.2.1. pont szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében részvételre jelentkezők nem támaszkodhatnak más szervezet kapacitásaira, és a teljesítés során e szakember feladatait nem végezheti alvállalkozó. Ajánlatkérő az előírt végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad. Amennyiben a felhívás M.2.1. - M.2.3. pontját részvételre jelentkező/kapacitást nyújtó szervezet egyenértékűség keretében kívánja igazolni, úgy az egyenértékűséget a tevékenység végzésére jogosultságot adó kamarától származó nyilatkozattal szükséges igazolni. A tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek /hónapok szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett. A szakemberek között az átfedés megengedett. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevonni kívánt szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásbavétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. A szakemberek között az átfedés megengedett. M.2. Figyelemmel a Kbt.69.§(7) bek.nek utolsó mondatára a felhívás III.4.1) M.2.1. - M. 2.3. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolását már a részvételi jelentkezésben be kell nyújtani az alábbiak szerint: Részvételre jelentkező a 321/2015.(X.30.) Kr. 21.§(2)bek.b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) megnevezésükkel, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell a bevonásra kerülő szakemberek tekintetében legalább az alábbi tartalommal: mely követelmény tekintetében kerül bemutatásra a szakember, szakember neve, képzettsége, illetve végzettsége, a megjelölt szakember jogviszonya. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy a részvételre jelentkező/ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a felhívás M.2.1. - M.2.3. pontja szerinti szakember még nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy csatolni kell a szakember névjegyzékbe vételéhez szükséges szakmai gyakorlatának alátámasztására a szakember által aláírt szakmai önéletrajzt, valamint a végzettséget, illetve képzettséget igazoló okirat másolatát. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év, hónap) - térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára, és beazonosíthatóan - pl. kiemeléssel (pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzottbetűkkel), lábjegyzettel, egyéb módon - jelölje a felhívásban előírt M.2.1. vagy M.2.2. vagy M.2.3. pontban meghatározott releváns tapasztalatokat. Ajánlatkérő a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. Pl. 2018.02. - 2018.05. = 4 hónap. Amennyiben a felhívás M.2.1. - M.2.3. pontja szerinti szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal vagy egyenértékű jogosultsággal, a végzettséget, illetve képzettséget igazoló okirat másolatát nem kell benyújtani az alkalmasság igazolása tekintetében. Azonban csatolni kell a szakember jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számáról. Továbbá a szakembernek nyilatkoznia kell a jogosultság megszerzésének (első) idejéről. Amennyiben a szakember rendelkezik az M.2.1. - M.2.3. pont szerint meghatározott vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, úgy értékelés körében ajánlatkérő a jogosultság megszerzésének (első)

időpontjától veszi figyelembe az értékelés körébe tartozó szakmai többlettapasztalatot. Amennyiben a szakember az M.2.1. vagy M.2.2. vagy M.2.3. pont szerinti (egyenértékű) jogosultság megszerzését megelőzően is rendelkezett a 266/2013(VII.1.) Korm.rendelet által meghatározott, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, úgy ajánlatkérő elfogadja a jogosultság megszerzését megelőző szakmai tapasztalatokat is. Ebben az esetben egyértelműen el kell különíteni az önéletrajzban az alkalmasság és értékelés körében figyelembe vehető szakmai tapasztalatokat. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az időben párhuzamosan végzett tevékenység vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele a szakember szakmai tapasztalatába.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Folytatás az M.2. pontokhoz: Az M.2.2. vagy M.2.3. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására alkalmazandó a Kbt. 65. § (6),(7),(9), (11) és (12) bek. eiben és a Kbt. 67.§(3)bek. eiben foglaltak. Ajánlatkérő M.2. pont szerinti előírása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb. Közös ajánlattétel esetén - a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján – az M.2. pont szerinti alkalmassági követelmény esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel a feltételeknek. Részvételre jelentkezőnek a részvételi jelentkezéséhez csatolnia kell a 321/2015.(X.30.)Kr. 1.§(1)bek.e szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, EEKDban foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz), amennyiben ajánlattevő az 1-3. értékelési szempontok esetében nem tesz megajánlást. Ha egy részvételre jelentkező az M.2.2. vagy M.2.3. pont szerinti alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt.69.§(4)bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok megegyeznek a Kbt.69.§(7) bekezdése körében előírt igazolási móddal.

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: A felhívás M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata min. 3.500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, többszintes épület építési és /vagy felújítási munka során (0-36 hónap)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: A felhívás M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata min. 3.500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, többszintes épület építési és /vagy felújítási munka során (0-36 hónap)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: A felhívás M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata min. 3.500 m2 hasznos alapterületű, többszintes épület építési és/vagy felújítási munka során (0-36 hónap)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Összesített nettó ajánlati átalányár opcióval (HUF, tartalékkeret nélkül)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Pakkumuste hindamise kriteeriumide osakaalu märkimata jätmise põhjendus: 1) Értékelés a Kbt.76. § (2) bek. c) pontja alapján, adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Módszer: 4-5. értékelési részzszempont: fordított arányosítás; 1-3. ért.részzszempont: egyenes arányosítás. Az 1-3. ért. részzszempont esetében a Kbt.77.§(1)bek. szerinti legkedvezőbb szint 36 hónap, a 36 hónap feletti megajánlások a maximális 100 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb szint 0 hónap. Amennyiben ajánlattevő 36 hónapnál többet, például 37 hónapot ajánl meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (100 pont) kapja. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az 1-3. ért.részzszempontokhoz tartozó szakemberek megnevezésével, amennyiben többlettapasztalatot kíván bemutatni. Csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát az 1-3. ért.részzszempontokhoz tartozó szakmai tapasztalat meglétéről olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az ért.részzszempontnak való megfelelés. A szakmai önéletrajz részletesen térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára és beazonosíthatóan - pl. kiemeléssel (pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzott betűkkel), lábjegyzettel, egyéb módon - jelölje a releváns tapasztalatokat, végzettséget, a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számát. A tapasztalat ismertetésnél meg kell adni a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év, hónap), a teljesítési helyszínt (irányítószám, helység megnevezés, közterület megnevezés, házszám pontossággal, épület megnevezése adott esetben) és az épület szintek számát, a megrendelő nevét és az elvégzett feladat ismertetését (olyan részletezettséggel, hogy abból az értékelési részzszempontnak való megfelelés megállapítható legyen). Ajánlatkérő a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. Pl. 2018.2. - 2018.5. = 4 hónap. Ajánlatkérő a párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe. Az 1.-3. ért. részzszempontok tekintetében bemutatott szakembereknek nyilatkozniuk kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesznek. Ajánlattevő kizárólag 1-1 szakembert nevezhet meg az 1.-3. ért.részzszempontok körében. Ajánlattevőnek az ajánlatkérő által elkészített EKR űrlapon meg kell adnia az 1.-3. ért. részzszempontokhoz tartozó szakemberek nevét. Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság körében több szakembert mutat be, úgy ajánlatkérő az EKR űrlapon értékelés körében az első helyen megnevezett szakembert veszi figyelembe az adott értékelési részzszempont tekintetében bemutatott szakemberként. Az 1-3. ért.szempont esetében szakmai többlettapasztalatként figyelembe vehető a 266/2013(VII.1.) Korm.rendelet 1. melléklete szerinti az adott alkalmassági követelménynek megfelelő jogosultság megszerzése körében előírt szakmai tapasztalat ellátása min. 3.500 m2 hasznos alapterületű, többszintes épület építési és/vagy felújítási munkája során. Amennyiben az 1-3. ért.részzszempont tekintetében bemutatott szakember rendelkezik a szükséges jogosultsággal vagy egyenértékű jogosultsággal, az önéletrajzban meg kell adni a szakember kamarai nyilvántartási számát, az adott jogosultság megszerzésének első időpontját (év/hónap/nap megjelölésével), továbbá ismertetnie kell az értékelésnél figyelembe vehető szakmai többlettapasztalatát. Amennyiben az 1-3. részzszempont tekintetében bemutatott szakember még nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy az önéletrajzban egyértelműen el kell különíteni az alkalmasság

és értékelés körében figyelembe vehető szakmai tapasztalatokat. Amennyiben az ajánlatból nem állapítható meg az értékelés körében bemutatni kívánt szakember személye, és ajánlattevő az 1-3. ért.szempontra nullánál nagyobb megajánlást tett, úgy ajánlata érvénytelen. Az 1- 3. ért.részszerzőpontok tekintetében bemutatott szakembereknek a szerződés teljesítésében részt kell venniük figyelemmel a Kbt. 138. § (4) bekezdésére. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

#### 5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000727372026>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000727372026>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlattétel feltétele 10 millió Ft összegű ajánlati biztosíték nyújtása a Kbt. 54. § (2) szerint. Átutalással való teljesítés esetén számlaszám: 11784009-22236665, közlemény: EKR000727372026, ajánlati biztosíték. Az ajánlatban be kell nyújtani az igazolást a rendelkezésre bocsátásról. Az EKR rendszer által biztosított elektronikus úrlapon ajánlattevőnek meg kell adnia, hogy az ajánlati biztosítékot milyen formában bocsátja az ajánlatkérő rendelkezésére. Az űrlap kitöltése nem minősül rendelkezésre bocsátásnak. Átutalás esetén a rendelkezésre bocsátás igazolása az utalást követően a tranzakció lekérdezésének bármely formája (pl. képernyőkép, excel, pdf., bankszámlakivonat, banki nyilatkozat), az igazolásból megállapíthatónak kell lennie az utaló félnek, a kedvezményezettnek, az összegnek és a végrehajtott utalás dátumának. Az átutalással nyújtott ajánlati biztosíték abban az esetben minősül határidőben beérkezettnek, amennyiben az ajánlatkérő számláján az ajánlattételi határidő lejártáig jóváírásra kerül, az utalás indítása nem fogadható el érvényesen. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított Kbt. 54. § (2) bekezdése szerinti iratnak meg kell felelnie a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése és a 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés f)-h) pontjaiban - a teljes bizonyító erejű magánokiratokkal szemben - támasztott követelményeknek. A pénzügyi intézmény (vagy biztosító) által vállalt garanciát (vagy kezességvállalást, vagy a biztosítási kötelezvényt) teljes bizonyító erejű elektronikus magánokirati formában kell az ajánlatban benyújtani, az EKR rendszerbe feltölteni. Amennyiben az ajánlati biztosíték (kivéve átutalás) nem felel meg elektronikus okirat követelményének, úgy az ajánlat érvénytelen. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti eseteit egzakt módon tartalmaznia kell. Ajánlati biztosíték: Kbt. 54. § és 41/A. § (1) szerint. A közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk, azonban az utaláson kívül bármely más formában nyújtott biztosítéknak tartalmaznia kell, hogy az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [Kbt. 54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. Alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet ajánlati biztosítékot nem nyújthat ajánlattevő helyett.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

##### Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmise seotud tingimused: Késedelmi kötbér: a késedelemmel érintett nettó vállalkozói átalánydíj (tartálékkeret nélkül) 0,5 %-a naptári naponta, maximális mértéke: 30

naptári nap. A maximális érték meghaladásához fűzött jogkövetkezmény: felmondási/elállási jog. Ajánlatkérő kötbérterhes rész és véghatáridőt kötött ki a szerződéstervezetben foglaltak szerint, Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 30%-a. Teljesítési és Jólteljesítési biztosíték mértéke: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 3%-a. A biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti bármely módon. Jótállás: 36 hónap. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Az eljárásban történő részvétel során ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet alapítását; nyertes ajánlattevő (k) a szerződés teljesítése érdekében nem hozhatnak létre gazdálkodó szervezetet. BT-70 mező folytatása: Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5.000.000.000 HUF/év és 1.000.000.000 HUF/káresemény limitú a Beruházás minden kockázatára kiterjedő "all risk" típusú építés-szerelési biztosítását. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítását a Műszaki Átadás-átvétel lezárásáig folyamatosan fenntartani. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.

Rahastamiskord: Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 5 %, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint mértékű előleget biztosít, mely részarányosan az utolsó hat részszámlában kerül elszámolásra. Tartalékkeret: 5% A teljesítés során 1db előleg, 9db részszámla (10-20-30-40-50-60-70-80-90%-os készültség) és 1db végszámla (100%-os készültség) nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az adott számla ellenértékét ajánlatkérő utólag egyenlíti ki a Kbt. 135.§(1),(3),(5)-(7),(11) bekezdései és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130.§(1)-(2) bek.ei, Kbt. 27/A.§ szerint, átutalással. A számlák fizetési határideje 30 naptári nap, a 322/2015.(X.30.)Korm.r. 32/A § (1) bek.ében foglaltak figyelembevételével. Az ajánlatkérő által megrendelni kívánt építőipari tevékenység hatósági engedély köteles, ezáltal fordított adózás alá esik.

#### **5.1.15. Vahendid**

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Kbt. 148. § szerint.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Semmelweis Egyetem

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Semmelweis Egyetem

## **8. Organisatsioonid**

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Semmelweis Egyetem  
Registreerimisnumber: 19308674444  
Postiaadress: Üllői Út 26.  
Linn: Budapest  
Sihtnumber: 1085  
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)  
Riik: Ungari  
Kontaktpunkt: Dr. Morison Márk  
E-posti aadress: [kozbeszerzes@ipps.hu](mailto:kozbeszerzes@ipps.hu)  
Telefon: +36 306514561  
Internetiaadress: <https://www.semmelweis.hu>  
Hankija profiil: <https://www.semmelweis.hu>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused  
Pakkumusi menetlev organisatsioon

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Registreerimisnumber: 26143790208  
Postiaadress: Szabadság Utca 43.  
Linn: Nyúl  
Sihtnumber: 9082  
Riik – jaotus (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)  
Riik: Ungari  
Kontaktpunkt: Dr. Morison Márk  
E-posti aadress: [kozbeszerzes@ipps.hu](mailto:kozbeszerzes@ipps.hu)  
Telefon: +36 306514561  
Internetiaadress: <https://www.ipps.hu>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Tugiteenuse osutaja  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Registreerimisnumber: EKRSZ\_40664534\_2  
Postiaadress: Riadó u. 5  
Linn: Budapest  
Sihtnumber: 1026  
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)  
Riik: Ungari  
E-posti aadress: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Faks: +36 18828593  
Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság

Registreerimisnumber: EKRSZ\_40664534

Postiaadress: Riadó utca 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

E-posti aadress: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefon: +36 18828635

Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

384744-2026

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásának időigénye, továbbá a közbeszerzési dokumentumok módosulása okán az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja.

#### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Muudatuste kirjeldus: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) közben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Jun 23 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Jul 14 12:00:00 CEST 2026

#### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Muudatuste kirjeldus: A részvételi jelentkezések felbontásának ideje 2026/06/23 13:00 időpontról 2026/07/14 13:00 időpontra módosult.

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: fcdcadd7-0193-4b59-9a43-14303c18314a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 23/06/2026 11:53:41 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 22/06/2026 15:50:22 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: ungari keel

Teate avaldamise number: 435383-2026

ELT S väljaande number: 120/2026

Avaldamise kuupäev: 25/06/2026