

437717-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Tredu - kampuskehityshanke

OJ S 120/2026 25/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tredu-Kiinteistöt Oy

E-posti aadress: lance.cagle@tredukiinteistot.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Tredu - kampuskehityshanke

Kirjeldus: Tredu-Kiinteistöt Oy (jälgempänä Tilaaja) pyytää tarjouksia Tredu -

Kampuskehityshankkeen (jälgempänä Hanke) suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredu) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilaajan, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jälgempänä ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tämän jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun

kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten, taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilaajan että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilaajan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaaja säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä,

suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektinjohtourakkaan. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö.

Menetluse tunnus: 89feba8c-cdea-468e-b52b-4fdcd5934c31

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 75 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Tredu - kampuskehityshanke

Kirjeldus: Tredu-Kiinteistöt Oy (jälgempänä Tilaja) pyytää tarjouksia Tredu -

Kampuskehityshankkeen (jälgempänä Hanke) suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredu) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilajan, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jälgempänä ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tämän jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten, taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi

päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilaajan että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilaajan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaaja säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisiin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä, suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektihohtourakkaan. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö. Sisemine tunnus: 2026-050210-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 04/01/2027

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 279115-2026

Lisateave: Hankinta on toteutetaan neuvottelumenettelynä vaiheittain seuraavasti - osallistumisilmoitukset - tarjoajien valinta ja tarvittaessa karsinta (3-5 tarjoajaa) - alustavat tarjoukset ja tarvittaessa tarjoajien karsinta (3 tarjoajaa) - tarjousneuvottelut (sopimusneuvottelut ja kehitystyöpajat) - tarjouspyynnön täsmentäminen - lopullisten tarjousten jättäminen ja voittaneen tarjoajan valinta

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

Innovatsioonihange: Hanke alusel tellitud ehitustööd, asjad või teenused on uudsed või oluliselt täiustatud võrreldes muude juba turul olevate ehitustööde, asjade või teenustega.

5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Tiimireferenssit (alustava tarjous)

Kirjeldus: Referenssivaatimused tähtsustavad seitsmenda punktiga tiimireferentsi. Referenssivaatimused ja nende punktide esitamine on esitatud tarjouspüüdnõu lisetes 3

3 Tarjousde sisaldivaatimused ja vertailuperused

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 140

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektisuunnitelma (Hankkeen vaiheistus) (alustava tarjous)

Kirjeldus: Projektisuunnitelma sisaldivaatimused ja vertailuperused on esitatud Tarjouspüüdnõu lisetes 3

3 Tarjousde sisaldivaatimused ja vertailuperused.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektiinjohto- ja yhteistoimintakyky (lopullinen tarjous)

Kirjeldus: Projektiinjohto- ja yhteistoimintakyky arvioidaan tarjousneuvotteluiden kehitystyöpaioissa. Vertailuperused on esitatud Tarjouspüüdnõu lisetes 3

3 Tarjousde sisaldivaatimused ja vertailuperused.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektisuunnitelma (kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu) (lopullinen tarjous)

Kirjeldus: Projektisuunnitelma sisaldivaatimused ja vertailuperused on esitatud Tarjouspüüdnõu lisetes 3

3 Tarjousde sisaldivaatimused ja vertailuperused.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hintatarjous (palkkio) (lopullinen)

Kirjeldus: Pienimman palkkiotarjouksen tehnyt tarjoaja saa arviointikohdasta tädet pistet.

Hintatarjouksen sisaldivaatimused ja vertailuperused ovat esitatud Tarjouspüüdnõu lisetes 3

3 Tarjousde sisaldivaatimused ja vertailuperused.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 05/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 02/09/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Vakuuksiin liituvad vaatimused ovat kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 10 Yhteistoiminnallinen projektinjohtosopimus

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Tredu-Kiinteistöt Oy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Tredu-Kiinteistöt Oy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Tredu-Kiinteistöt Oy

Registreerimisnumber: 2605630-1

Postiaadress: Puutarhakatu 11 A

Linn: Tampere

Sihtnumber: 33210

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

E-posti aadress: lance.cagle@tredukiinteistot.fi

Telefon: +358503101215

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: FI30061576
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0436112e-4931-4e01-a006-eb71208ee80b - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 24/06/2026 13:34:31 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 437717-2026
ELT S väljaande number: 120/2026
Avaldamise kuupäev: 25/06/2026