

439118-2026 - Hange

Soome – Puhastusteenused – Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

OJ S 121/2026 26/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Espoon kaupunki

E-posti aadress: hankinta@espoo.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

Kirjeldus: Espoon kaupunki (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluista. Espoo jaetaan 1.1.2027 alkaen siivouspalveluiden osalta kolmeen maantieteelliseen alueeseen. Tämä hankinta koskee osittain uusia "Pohjoinen" ja "Etelä" nimisiä alueita. Hankinnan kohteena ovat näiden alueiden siivouspalvelut kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto, pois lukien uimahallit. Uudesta eteläisestä alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Haukilahti, Kuurinniitty, Laajalahti, Mankkaa, Niittykumpu, Otaniemi, Pohjois-Tapiola, Tapiola ja Westend. Uudesta pohjoisesta alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Karakallio, Kilo, Laaksolahti, Leppävaara, Lintuvaara ja Viherlaakso. Hankinnan kohteena oleva palvelu sisältää kaikki Tilajan tarvitsemat siivouspalvelut. Näitä Toimittajan tuottamia palveluita ovat Tilajan oman siivoushenkilöstön eli laitoshuoltajien sijaistuspäalvelut, toistaiseksi voimassa olevien kohteiden ylläpito- ja vuosihuoltosiivouspalvelut sekä Espoon kaupungin omassa palvelutuotannossa oleviin kohteisiin tarpeen mukaan hankittavat tekstiilikalusteiden pesut, lattianhoito- ja vuosihuoltotyöt. Lisäksi sopimukseen sisältyy käyttöönotto siivousta kohteisiin, joissa on tehty kunnossapitotöitä. Toistaiseksi voimassa olevat kohteet, niiden lukumäärä tai ostettavat palvelut voivat muuttua ennen sopimuskauden alkua tai sen aikana. Muutokset toteutetaan hankinnan kohteen kuvauksessa ja Hintaliitteessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Hankinta on jaettu kuuteen (6) osa-alueeseen. Osa-alueista kolme (3) sijaitsee Pohjoisella ja kolme (3) Eteläisellä alueella. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Osana Espoon kaupungin toimintojen uudelleenjärjestelyä osa-alueella 3 Tuomarila-Mankkaa ja osa-alueella 5 Laaksolahti-Kilo palvelutuotannon alkamisaika poikkeaa jossain kohteissa muista saman osa-alueen kohteista. Osa-alueita koskevat kuvaukset on esitetty tarjouspyynnön liitteissä "Hintaliite", "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Osa-alueet 1–6 kartalla". Kohteisiin järjestetään tutustumiskäyntejä 22.7.-7.8.2026 välisenä aikana. Osa-aluekohtaiselle tutustumiskierrokselle osallistuminen on pakollista ja edellytyksenä tarjouksen jättämiselle. Saman päivän ja saman osa-alueen tutustumiskierrokselle saa osallistua vain yksi (1) henkilö Tarjoajaa kohden. Saman henkilön

on osallistuttava kyseisen osa-alueen saman päivän tutustumiskierrokselle. Tutustumiskäynnille osallistuvalla henkilöllä on oltava näkyvillä yrityksen henkilökortti. Tarjoaja joka ei noudata ylläolevia vaatimuksia poissuljetaan. Lisätietoa tutustumiskäynneistä on liitteessä "Näyttöaikataulu". Tutustumiskäynnit järjestetään osa-aluekohtaisesti alla olevan aikataulun mukaisesti. Tarjoajan ei tarvitse tehdä tutustumiskäynnille osallistumisesta etukäteisilmoittautumista tilaajalle. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara 27.7., 29.7. ja 4.8.2026 Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi 28.7., 4.8. ja 7.8.2026 Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa 23.7., 30.7 ja 3.8.2026 Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti 31.7. ja 5.8.2026 Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo 24.7. ja 6.8.2026 Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara 22.7 ja 3.8.2026 Tarjouksen voi tehdä yhdelle tai useammalle osa-alueelle. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-alueisiin liittyviä tarjouspyyntöasiakirjoja on Tilaajan käyttämässä sähköisessä huoltokirjaohjelmassa Granlund Managerissa. Tarjoajille annetaan tunnukset kyseiseen huoltokirjaohjelmaan ja heidän tulee käydä tutustumassa sieltä löytyviin tietoihin ennen tarjouksen jättämistä. Tunnukset haetaan lähettämällä allekirjoitettu tarjouspyynnön liite 9 "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus NDA" osoitteeseen siivous@espoo.fi. Kyseessä on kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus ja salassapitositoumus on tehtävä vaikka näkyvyys osaan kilpailutettavia kohteita jo olisikin. Salassapitositoumuksen tekeminen ja tunnusten hakeminen sekä sieltä löytyviin tietoihin tutustumien on edellytys kilpailutukseen osallistumiselle. Jos tarjoaja ei ole hakenut kilpailutuksen aikaisia tunnuksia huoltokirjaohjelmaan, tarjoaja poissuljetaan. Tunnusten saaminen kestää noin 2 arkipäivää ja tunnuksia on haettava viimeistään 21.7.2026 mennessä. Tunnukset ovat voimassa vain tarjouspyynnön voimassaoloajan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakointi kokonaisarvo on 17 300 000 € (alv. 0 %).

Menetluse tunnus: daa29a28-c902-4758-8338-4cb8478a52f3

Sisemine tunnus: 3958/2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomiodaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintamenettely voidaan keskeyttää ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 17 300 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja.

Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Kartoituksen keskeisinä havaintoina voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Hankinnan toteutusmalli kuten osa-aluejako ja vaatimukset koettiin toimiviksi. Kartoituksen perusteella referenssejä, kohdetietoja, henkilöstövaatimuksia ja sanktioita täsmennettiin. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty mm. hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten asettamisessa sekä sopimusehdoissa. Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan valmistelu täyttää hankintalain 65 §:n vaatimukset ja tukee kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päätynyt toteuttamaan hankinnan seuraavissa osissa: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia. Osia koskevat tiedot Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä Järjestelmäteknisistä syistä "Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä" -kentässä on arvo 6, mutta tarjoajan valinta toteutetaan Päätöksenteon perusteet -kohdan mukaisesti.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkujat võib pakkumusi esitada: 6

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 6

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Etelä-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkiiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestamisest vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 720 000 euroa (alv. 0 %).

Sisemine tunnus: Osa-alue 1-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatult

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 720 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Tarjoudes valitakse kokonaistaloudellisest edullisintarjou. Kokonaistaloudellisest edullisintarjou on tarjou, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjou saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisest edullisintarjou on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitakse arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitakse osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitakse osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitakse osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitakse osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitakse osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitakse tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatussa osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Hindamisen kaalukriteeriumi kategoria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumentid

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi.

Jos määraajan viimeinen päiä on pyhäpäiä, itsenäisyyspäiä, vapunpäiä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valitukseen tehaä ensimmäisenä arkipäiänä sen jälkeen. Valitukseen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päiänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtäiä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätökseen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organisaatsiooni, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Espoon kaupunki

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi

Kirjeldus: Hankinnan kohtena on Laajalahti-Otaniemi alueen siivouspalvelut kaikkii niihin kohteiisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 035 000 euroa (alv. 0 %).

Sisemine tunnus: Osa-alue 2-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatui

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 035 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Tarjousista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on

kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatud osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave piiratud juurdepäasuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Espoon kaupunki

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Tuomarila-Mankkaa alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 914 000 euroa (alv. 0 %).

Sisemine tunnus: Osa-alue 3-2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 914 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Tarjousista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatussa osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen

päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisest, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos määraajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Espoon kaupunki

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti

Kirjeldus: Hankinnan kohtena on Niittykumpu-Haukilahti alueen siivouspalvelut kaikkii niihin kohteiisiin, joissa siivouspalveluiden järjestamisest vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 734 000 euroa (alv. 0 %).

Sisemine tunnus: Osa-alue 4-3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatu

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 734 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused, Õiglasel töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Tarjoustest valitaan kokonaistaloudellisest edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisest edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspöynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskemine Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisest edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi teisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave piiratud juurdepäasuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Espoon kaupunki

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on Laaksolahti-Kilo alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 580 000 euroa (alv. 0 %).

Sisemine tunnus: Osa-alue 5-4

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 580 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Tarjousista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatus osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen

päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisest, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos määraajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Espoon kaupunki

5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara

Kirjeldus: Hankinnan kohtena on Pohjois-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkii niihin kohteiisiin, joissa siivouspalveluiden järjestamisest vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 317 000 euroa (alv. 0 %).

Sisemine tunnus: Osa-alue 6-5

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatult

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 317 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused, Õiglaselised töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Tarjoustest valitaan kokonaistaloudellisest edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisest edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspöynnön Hankinnan kohteen kriteerit - kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskemine Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisest edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Hankedokumentid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave piiratud juurdepäasuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organisatiosoon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Espoon kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Espoon kaupunki
Registreerimisnumber: 0101263-6
Postiaadress: PL 640
Linn: ESPOON KAUPUNKI
Sihtnumber: 02070
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Hankintakeskus
E-posti aadress: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621
Internetiaadress: <http://www.espoo.fi/hankinnat>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: a249986e-38a7-4da9-b411-937431fb5d1e - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 24/06/2026 18:48:41 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 24/06/2026 18:48:42 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 439118-2026
ELT S väljaande number: 121/2026
Avaldamise kuupäev: 26/06/2026