

440846-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Ersatzneubau Kita Flughafenstraße – Ausschreibung zur Generalunternehmerleistung zur Errichtung einer Kindertagesstätte

OJ S 121/2026 26/06/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

E-posti aadress: s.schneider@elbkinder-kitas.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ersatzneubau Kita Flughafenstraße – Ausschreibung zur Generalunternehmerleistung zur Errichtung einer Kindertagesstätte

Kirjeldus: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung die Generalunternehmerleistung für folgendes Projekt: Kita Flughafenstraße - Ersatzneubau einer Kindertagesstätte in Hamburg. Es wird beabsichtigt in der Flughafenstraße in Hamburg auf den Flurstück 5118 der Gemarkung Hummelsbüttel eine Kindertagesstätte als Neubau zu errichten. Die Inbetriebnahme des Kita-Neubaus ist Voraussetzung für den Beginn des Wohnungsbauvorhabens. Der Wohnungsbau, sowie die neu geplante Erschließungsstraße sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Die Baugenehmigung (W-WBZ2-2424-2024) für das Projekt liegt vor. Durch den Neubau sollen 173 Betreuungsplätze auf ca. 1.621 m² BGF, in einem dreigeschossigen Gebäude geschaffen werden. Dies entspricht dem heutigen Betreuungsbedarf, ergänzt um den aus dem noch zu errichtenden Wohnungsbau resultierenden Betreuungsbedarf. Das Raumprogramm soll in einem optimalen Verhältnis zwischen pädagogischer Fläche, entsprechend den Regelungen des Hamburger Kita-Gutschein-Systems, und den übrigen Nutz-, Verkehrs- und Technikflächen umgesetzt werden. Im EG sind als Hauptnutzung vier Krippengruppen sowie der Leitungsbereich vorgesehen. Hier ist darüber hinaus Eingangsbereich, Vertikale Erschließung und Zugang zum Außengelände planerische in optimaler Weise organisiert. Im 1.OG sollen zwei Elementar- und eine Familiengruppe und weitere pädagogische und nicht pädagogische Nutzungen zur Umsetzung kommen. Im 2. OG sollen eine weitere Elementar- und eine Familiengruppe, ein Bewegungsraum, der Küchenbereich sowie weitere Nutzungen zur Umsetzung kommen. Die bauliche Umsetzung soll in optimaler Form die Anforderungen und Eigenschaften des gesunden und kindgerechten Bauens umsetzen. Dazu berücksichtigen wir bspw. Die CO₂-Neutralität im Gebäudebetrieb, ressourcenleichtes Bauen zur Minimierung aus dem Bau resultierenden ökologischen Fußabdruckes und die Umsetzung des Elbkinderstandards. Die Planung für den Ersatzneubau liegt bis einschließlich der Ausführungsplanung vor. Das Baugrundstück ist dem Auftraggeber per Erbpachtvertrag überlassen. Die auf Teilen des Grundstücks befindliche Aula wurde bereits vollständig

abgebrochen. Die Generalunternehmerleistung umfasst: Die Ausführung als Generalunternehmer (Bauausführung in allen Gewerken inkl. Koordination, Qualitätssicherung)
Menetluse tunnus: 7090d054-d110-4fa0-a9c9-70293f4f880a
Sisemine tunnus: 7/20820/10015
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Flughafenstraße, Flurstück 5118, 22415 Hamburg
Sihtnumber: 22415
Riik – jaotus (NUTS): Hamburg (DE600)
Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 4 779 527,59 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL
vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Ersatzneubau Kita Flughafenstraße – Ausschreibung zur Generalunternehmerleistung zur Errichtung einer Kindertagesstätte
Kirjeldus: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung die Generalunternehmerleistung für folgendes Projekt: Kita Flughafenstraße - Ersatzneubau einer Kindertagesstätte in Hamburg. Es wird beabsichtigt in der Flughafenstraße in Hamburg auf den Flurstück 5118 der Gemarkung Hummelsbüttel eine Kindertagesstätte als Neubau zu errichten. Die Inbetriebnahme des Kita-Neubaus ist Voraussetzung für den Beginn des Wohnungsbauvorhabens. Der Wohnungsbau, sowie die neu geplante Erschließungsstraße sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Die Baugenehmigung (W-WBZ2-2424-2024) für das Projekt liegt vor. Durch den Neubau sollen 173 Betreuungsplätze auf ca. 1.621 m² BGF, in einem dreigeschossigen Gebäude geschaffen werden. Dies entspricht dem heutigen Betreuungsbedarf, ergänzt um den aus dem noch zu errichtenden Wohnungsbau resultierenden Betreuungsbedarf. Das Raumprogramm soll in einem optimalen Verhältnis zwischen pädagogischer Fläche, entsprechend den Regelungen des Hamburger Kita-Gutschein-Systems, und den übrigen Nutz-, Verkehrs- und Technikflächen umgesetzt werden. Im EG sind als Hauptnutzung vier Krippengruppen sowie der Leitungsbereich vorgesehen. Hier ist darüber hinaus Eingangsbereich, Vertikale Erschließung und Zugang zum Außengelände planerische in optimaler Weise organisiert. Im 1.OG sollen zwei

Elementar- und eine Familiengruppe und weitere pädagogische und nicht pädagogische Nutzungen zur Umsetzung kommen. Im 2. OG sollen eine weitere Elementar- und eine Familiengruppe, ein Bewegungsraum, der Küchenbereich sowie weitere Nutzungen zur Umsetzung kommen. Die bauliche Umsetzung soll in optimaler Form die Anforderungen und Eigenschaften des gesunden und kindgerechten Bauens umsetzen. Dazu berücksichtigen wir bspw. Die CO₂-Neutralität im Gebäudebetrieb, ressourcenleichtes Bauen zur Minimierung aus dem Bau resultierenden ökologischen Fußabdruckes und die Umsetzung des Elbkinderstandards. Die Planung für den Ersatzneubau liegt bis einschließlich der Ausführungsplanung vor. Das Baugrundstück ist dem Auftraggeber per Erbpachtvertrag überlassen. Die auf Teilen des Grundstücks befindliche Aula wurde bereits vollständig abgebrochen. Die Generalunternehmerleistung umfasst: Die Ausführung als Generalunternehmer (Bauausführung in allen Gewerken inkl. Koordination, Qualitätssicherung) Sisemine tunnus: 546c4d0a-c8c5-4824-8c84-c2d8e71f263d

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Flughafenstraße, Flurstück 5118, 22415 Hamburg

Sihtnumber: 22415

Riik – jaotus (NUTS): Hamburg (DE600)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/3004dfd8-7de5-4ec8-82b9-1d8a9204a852/suitabilitycriteria>

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 5,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Kirjeldus: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3004dfd8-7de5-4ec8-82b9-1d8a9204a852>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 01/09/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3004dfd8-7de5-4ec8-82b9-1d8a9204a852>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Elbkinder Vereinigung Hamburger KITAS gGmbH

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Elbkinder Vereinigung Hamburger KITAS gGmbH

Registreerimisnumber: 90b5697d-7e30-40e6-91b4-c904b517ff1d

Osakond: Bau-Abteilung

Postiaadress: Oberstraße 14b

Linn: Hamburg

Sihtnumber: 20144

Riik – jaotus (NUTS): Hamburg (DE600)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Bauabteilung

E-posti aadress: s.schneider@elbkinder-kitas.de

Telefon: +49 1707404643

Internetiaadress: <https://www.elbkinder-kitas.de/>

Hankija profiil: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registreerimisnumber: 330f89c9-dcb0-44a4-b408-33d1aaddaf90

Postiaadress: Neuenfelder Straße 19

Linn: Hamburg

Sihtnumber: 21109

Riik – jaotus (NUTS): Hamburg (DE600)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: info@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428400

Internetiaadress: <http://www.hamburg.de/bsw/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 28d3dfc8-d7d5-402f-b9ab-6e65467b777a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 25/06/2026 11:00:01 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 440846-2026

ELT S väljaande number: 121/2026

Avaldamise kuupäev: 26/06/2026