

441081-2026 - Hange

Soome – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

OJ S 121/2026 26/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tervolan kunta

E-posti aadress: tekninen.osasto@tervola.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

Kirjeldus: Tervolan kunta peab tarjoustanne Itäpuolentie 1545 osoitteeses sijaitsevat koolurakennuse kuntoarvion ja kunnossapitosuunnitelmaehdotuse (PTS-ehdotus) laatisemisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena oleva rakennus on 1960-luvun lopulla rakennettu koolurakennus, jossa toimii koulun lisäksi keskuskeittiö, kirjasto, liikuntasali sekä metalli- ja puutyötiloja. Rakennus muodostuu kolmesta rakennusosasta: A-, B- ja C-osasta. Rakennukseen on tehty peruskorjauksia 1990-luvulla. Rakennusten julkisivuja on saneerattu vuosina 2024, 2025 ja 2026. Rakennusten ulko-ovia ja ikkunoita on uusittu 2010-luvulla. Rakennuksessa sijaitsee entinen öljykäyttöinen aluelämpölaitos, joka on toiminut kaukolämmön varalämmitysjärjestelmänä. Rakennukselle on laadittu energiatodistus vuonna 2025. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö on tehty vuonna 2021. Kuntoarvioon sisältyvät rakennuksen lisäksi piha-alueet, kuivatusjärjestelyt, sadevesijärjestelmän näkyvät osat sekä muut kiinteistön käytön kannalta olennaiset ulkoalueet. Rakennukseen on tehty salaojien kuvauksia ja tarkastuksia 2020-luvulla, ja näihin liittyvät asiakirjat sisältyvät lähtötietoaisteistoon. Kuntoarvion tavoitteena on tuottaa tilaajalle ajantasainen ja käytännön kunnossapidon suunnittelua palveleva kokonaiskuva kiinteistön teknisestä nykytilasta, korjaus- ja kunnossapitotarpeista sekä tulevasta korjaus- ja kehittämistarpeista. Kuntoarvion perusteella tilaaja saa lähtötietoja kiinteistön suunnitelmalliseen ylläpitoon, talousarvion laadintaan, korjausten kohdistamiseen, jatkotutkimusten arviointiin sekä mahdollisten myöhempien korjaushankkeiden valmisteluun. Kuntoarvio laaditaan "RT 103096 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, tilaajan ohje" sekä "RT 103097 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje" mukaisia periaatteita noudattaen. Kuntoarvio perustuu pääosin käytettävissä oleviin lähtötietoihin, tilaajan ja käyttäjien antamiin tietoihin, kohteessa tehtävään kiinteistötarkastukseen sekä aistinvaraisiin ja rakenteita rikkomattomiin asiantuntijahavaintoihin. Kuntoarvion tulee kattaa vähintään rakennustekniikka, LVI-/talotekniikka, sähkö- ja tietotekniset järjestelmät, rakennusautomaatio- ja AV-järjestelmät, energiakulutukseen, terveellisuuteen, sisäolosuhteisiin ja käytettävyyteen liittyvien riskien arviointi sekä PTS-ehdotus vähintään seuraavalle 10 vuodelle. Kuntoarvio ei sisällä varsinaisia kuntotutkimuksia, rakenneavauksia eikä muita erillisiä tutkimuksia tai selvityksiä. Mikäli kuntoarvion yhteydessä havaitaan tarve tarkemmille kuntotutkimuksille, lisäselvityksille,

mittauksille tai kiireellisille toimenpiteille, tulee ne esittää raportissa perusteltuina jatkotoimenpide-ehdotuksina. Kohdekierrros / kiinteistötarkastus tulee suorittaa viimeistään 11.8.2026. Valmis kuntoarvioraportti ja PTS-ehdotus tulee toimittaa tilaajalle viimeistään 30.9.2026. Hankinnan tarkempi sisältö, kohdetiedot, lähtötiedot, raportointivaatimukset, aikataulu, vastuunjako, rajaukset ja lopputuotokset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus – Itäpuolentie 1545 kiinteistön kuntoarvio. Tarjoajan tulee huomioida kaikki tarjouspyyntöaineistossa esitetyt vaatimukset tarjousta laatiessaan.

Menetluse tunnus: e4e1b98c-d11e-411f-a0d6-006b9f0efd6b

Sisemine tunnus: 620024

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat: 1. Hankintayksikkö avaa tarjoukset. 2. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden. 3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 4. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset. Vertailuun otetaan mukaan vain ne tarjoukset, jotka ovat tarjouspyynnön mukaisia ja keskenään vertailukelpoisia. 5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi asianosaisille. 6. Hankintayksikkö solmii hankintasopimuksen valitun tarjoajan kanssa. Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja vastaa siitä, että tarjouksessa ilmoitettu yhteystieto on oikea ja toimiva. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla hankintasopimuksella tai toimeksiantosopimuksella.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Itäpuolentie 1545

Linn: Tervola

Sihtnumber: 95300

Riik – jaotus (NUTS): Lappi (FI1D7)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

Kirjeldus: Tervolan kunta pyytää tarjoustanne Itäpuolentie 1545 osoitteessa sijaitsevan koulurakennuksen kuntoarvion ja kunnossapitosuunnitelmaehdotuksen (PTS-ehdotus) laatimisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena oleva rakennus on 1960-luvun lopulla rakennettu koulurakennus, jossa toimii koulun lisäksi keskuskeittiö, kirjasto, liikuntasali sekä metalli- ja puutyötiloja. Rakennus muodostuu kolmesta rakennusosasta: A-, B- ja C-osasta. Rakennukseen on tehty peruskorjauksia 1990-luvulla.

Rakennusten julkisivuja on saneerattu vuosina 2024, 2025 ja 2026. Rakennusten ulko-ovia ja ikkunoita on uusittu 2010-luvulla. Rakennuksessa sijaitsee entinen öljykäyttöinen aluelämpölaitos, joka on toiminut kaukolämmön varalämmitysjärjestelmänä. Rakennukselle on laadittu energiatodistus vuonna 2025. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö on tehty vuonna 2021. Kuntoarvioon sisältyvät rakennuksen lisäksi piha-alueet, kuivatusjärjestelyt, sadevesijärjestelmän näkyvät osat sekä muut kiinteistön käytön kannalta olennaiset ulkoalueet. Rakennukseen on tehty salaojien kuvauksia ja tarkastuksia 2020-luvulla, ja näihin liittyvät asiakirjat sisältyvät lähtötietoaineistoon. Kuntoarvion tavoitteena on tuottaa tilaajalle ajantasainen ja käytännön kunnossapidon suunnittelua palveleva kokonaiskuva kiinteistön teknisestä nykytilasta, korjaus- ja kunnossapitotarpeista sekä tulevista korjaus- ja kehittämistarpeista. Kuntoarvion perusteella tilaaja saa lähtötietoja kiinteistön suunnitelmalliseen ylläpitoon, talousarvion laadintaan, korjausten kohdistamiseen, jatkotutkimusten arviointiin sekä mahdollisten myöhempien korjaushankkeiden valmisteluun. Kuntoarvio laaditaan "RT 103096 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, tilaajan ohje" sekä "RT 103097 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje" mukaisia periaatteita noudattaen. Kuntoarvio perustuu pääosin käytettävissä oleviin lähtötietoihin, tilaajan ja käyttäjien antamiin tietoihin, kohteessa tehtävään kiinteistötarkastukseen sekä aistinvaraisiin ja rakenteita rikkomattomiin asiantuntijahavaintoihin. Kuntoarvion tulee kattaa vähintään rakennustekniikka, LVI-/talotekniikka, sähkö- ja tietotekniset järjestelmät, rakennusautomaatio- ja AV-järjestelmät, energiakulutukseen, terveellisyyteen, sisäolosuhteisiin ja käytettävyyteen liittyvien riskien arviointi sekä PTS-ehdotus vähintään seuraavalle 10 vuodelle. Kuntoarvio ei sisällä varsinaisia kuntotutkimuksia, rakenneavauksia eikä muita erillisiä tutkimuksia tai selvityksiä. Mikäli kuntoarvion yhteydessä havaitaan tarve tarkemmille kuntotutkimuksille, lisäselvityksille, mittauksille tai kiireellisille toimenpiteille, tulee ne esittää raportissa perusteltuina jatkotoimenpide-ehdotuksina. Kohdekierrös / kiinteistötarkastus tulee suorittaa viimeistään 11.8.2026. Valmis kuntoarvioraportti ja PTS-ehdotus tulee toimittaa tilaajalle viimeistään 30.9.2026. Hankinnan tarkempi sisältö, kohdetiedot, lähtötiedot, raportointivaatimukset, aikataulu, vastuunjako, rajaukset ja lopputuotokset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus – Itäpuolentie 1545 kiinteistön kuntoarvio. Tarjoajan tulee huomioida kaikki tarjouspyyntöaineistossa esitetyt vaatimukset tarjoustaan laatiessaan.

Sisemine tunnus: 620024

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Itäpuolentie 1545

Linn: Tervola

Sihtnumber: 95300

Riik – jaotus (NUTS): Lappi (FI1D7)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 03/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2026

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Hanketingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: Hinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tervola?id=620024&tpk=4579bda4-95c3-44cf-8378-6b78299b6937>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Nõutav on juurdepääsuluba

Kirjeldus: Ei

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tervola?id=620024&tpk=4579bda4-95c3-44cf-8378-6b78299b6937>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 28/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus
Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tervolan kunta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Tervolan kunta
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Tervolan kunta

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Tervolan kunta
Registreerimisnumber: 0193249-1
Postiaadress: Keskustie 81
Linn: Tervola
Sihtnumber: 95300
Riik – jaotus (NUTS): Lappi (FI1D7)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Tekninen osasto
E-posti aadress: tekninen.osasto@tervola.fi
Telefon: +358 401242411
Internetiaadress: <http://tervola.fi/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e6ae7a39-ccda-4f53-8513-ee51414e713a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 25/06/2026 12:41:50 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 25/06/2026 12:41:52 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 441081-2026

ELT S väljaande number: 121/2026

Avaldamise kuupäev: 26/06/2026