

441246-2026 - Hange

**Saksamaa – Seinaplaatide paigaldamine – Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage
Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
OJ S 121/2026 26/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

E-posti aadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Kirjeldus: Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Menetluse tunnus: 151106f7-c325-4e5b-8bdf-ef938cf24376

Sisemine tunnus: FB60/320-2026/221-JK

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45431200 Seinaplaatide paigaldamine

Täiendav liigitus (cpv): 45431100 Põrandaplaatide paigaldamine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Zeppelinstr. 16-40

Linn: Aachen

Sihtnumber: 52068

Riik – jaotus (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWXM9R5J# 1. Lage der Baustelle:

Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe

Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder

Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der

Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der

Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der

Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im

Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktage nach

Aufforderung (November 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 3. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II bis 12.03.2027; Block III bis 25.06.2027; 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Fliesenarbeiten wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 21.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: gemäß Vertragsbedingungen

Kuritegelikus ühenduses osalemine: gemäß Vertragsbedingungen

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: gemäß Vertragsbedingungen

Rahapesu või terrorismi rahastamine: gemäß Vertragsbedingungen

Pettus: gemäß Vertragsbedingungen

Korruptsioon: gemäß Vertragsbedingungen

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: gemäß Vertragsbedingungen

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: gemäß Vertragsbedingungen

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: gemäß Vertragsbedingungen

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: gemäß Vertragsbedingungen

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: gemäß Vertragsbedingungen

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: gemäß Vertragsbedingungen

Maksejõuetus: gemäß Vertragsbedingungen

Vara haldab likvideerija: gemäß Vertragsbedingungen

Äritegevus on peatatud: gemäß Vertragsbedingungen

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: gemäß Vertragsbedingungen

Tõsine ametialane rikkumine: gemäß Vertragsbedingungen

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: gemäß Vertragsbedingungen

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: gemäß Vertragsbedingungen

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: gemäß Vertragsbedingungen

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: gemäß Vertragsbedingungen

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Kirjeldus: ca. 1.750 m² Wandfliesen und ca. 500 m² Bodenfliesen in Wohnungsbädern
Sisemine tunnus: FB60/320-2026/221-JK

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45431200 Seinaplaatide paigaldamine
Täiendav liigitus (cpv): 45431100 Põrandaplaatide paigaldamine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Zeppelinstr. 16-40
Linn: Aachen
Sihtnumber: 52068
Riik – jaotus (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/11/2026
Kestuse lõppkuupäev: 25/06/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded
Valikukriteeriumi kirjeldus: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded
Valikukriteeriumi kirjeldus: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: den Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 45 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 16a EU VOB/A.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 28/07/2026 10:11:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Keine

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registreerimisnumber: FB60/320-2026/221-JK

Postiaadress: Lagerhausstraße 20

Linn: Aachen

Sihtnumber: 52064

Riik – jaotus (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Herr Kall

E-posti aadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefon: +49 241432-60328

Faks: +49 241413541-60999

Internetiaadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registreerimisnumber: FB60/320-2026/221-JK(2)

Postiaadress: Lagerhausstraße 20

Linn: Aachen

Sihtnumber: 52064

Riik – jaotus (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Herr Gillessen

E-posti aadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefon: +49241432-60300

Internetiaadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registreerimisnumber: 05315-03002-81

Postiaadress: Zeughausstraße 2 - 10

Linn: Köln

Sihtnumber: 50667

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-0

Faks: +49 221-1472889

Internetiaadress: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

Selle organisatsiooni rollid:

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Registreerimisnumber: FB60/320-2026/221-JK(1)

Postiaadress: Lagerhausstraße 20

Linn: Aachen

Sihtnumber: 52064

Riik – jaotus (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefon: +49 241432-60328

Internetiaadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0c3b9ff8-eedf-47ad-8fb5-3e74ae35547e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 441246-2026

ELT S väljaande number: 121/2026

Avaldamise kuupäev: 26/06/2026