

441296-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused – BIM-Management
OJ S 121/2026 26/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

E-posti aadress: vergabe@zirngibl.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: BIM-Management

Kirjeldus: Auf dem Gesundheitscampus der Kliniken der Stadt Köln gGmbH in Merheim sollen künftig die Behandlungsangebote der bisherigen Krankenhausstandorte Merheim, Holweide und das Kinderkrankenhaus Amsterdamer Straße konzentriert werden. Das Ziel ist, eine effiziente und bedarfsgerechte Krankenversorgung zu gewährleisten, indem Doppelstrukturen abgebaut, Zentralisierung und Spezialisierung vorangetrieben und gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit verbessert werden.

Menetluse tunnus: 12f90f3f-a320-4c5e-89b3-53c7aac8f57b

Sisemine tunnus: Kliniken der Stadt Köln 05/26

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Das vorliegende Verfahren wird unter Beachtung der vergaberechtlichen Vorschriften als Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV durchgeführt.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YFKMJY2#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:
Kuritegelikus ühenduses osalemine:
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:
Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Pettus:
Korruptsioon:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Maksejõuetus:
Vara haldab likvideerija:
Äritegevus on peatatud:
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:
Tõsine ametialane rikkumine:
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: BIM-Management

Kirjeldus: Das Bauvorhaben auf dem Gesundheitscampus Köln-Merheim besteht insbesondere aus der Errichtung eines Neubaukomplexes, der wiederum aus zwei Einheiten besteht sowie aus der Sanierung, Umbau und Nutzungsänderungen im Bestand der Häuser 20, 20A und 20B. Die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Übernahme der Leistungen eines BIM-Managers, d.h. die übergeordnete Koordination und Steuerung der Building Information Modeling (BIM)-Prozesse für das Vorhaben. Der Leistungsumfang des BIM-Managers umfasst die strategische Planung, Steuerung und Koordination des gesamten BIM-Prozesses in Abstimmung mit dem Auftraggeber und über alle Projektphasen hinweg (Stufe 1: BIM-Strategie, Projektvorbereitung und Planung, Stufe 2: Ausführungsvorbereitung, Bauausführung und Projektabschluss). Dazu gehören die Erarbeitung und laufende Aktualisierung des BIM-Abwicklungsplans (BAP), die Definition der BIM-Ziele und Anwendungsfälle (z.B. Auftraggeber Informationsanforderungen (AIA)), die Sicherstellung der Einhaltung von BIM-Standards und Qualitätskontrollen, die Kollaborationskoordination zwischen allen Projektbeteiligten sowie die Unterstützung bei der modellbasierten Kosten- und Terminplanung. Außerdem berät der BIM-Manager das Projektteam hinsichtlich BIM-Software und -Prozessen, führt Schulungen durch und gewährleistet die konsistente und transparente Datenübergabe im Common Data Environment (CDE). Dabei werden sämtliche relevanten Prozesse, Entscheidungen und Ergebnisse im Zusammenhang mit dem BIM-Management umfassend dokumentiert. Der BIM-Manager arbeitet eng mit dem Auftraggeber, den Planern, Fachplanern, ausführenden Unternehmen und weiteren Projektbeteiligten zusammen und stellt die Einhaltung der BIM-Anforderungen über alle Leistungsphasen sicher. Ziel ist es, die Effizienz, Qualität und Transparenz im

Bauprojekt durch den gezielten Einsatz digitaler Methoden sicherzustellen. Mit Auftragserteilung werden zunächst die Leistungen der Leistungsstufe 1, d.h. die Leistungen der BIM-Strategie, Projektvorbereitung und Planung beauftragt. Der Auftraggeber ist berechtigt, die weiteren Leistungen der Leistungsstufe 2, d.h. der Ausführungsvorbereitung, der Bauausführung und des Projektabschlusses, durch spätere, gesonderte, schriftliche Beauftragung ganz oder teilweise zu beauftragen. Hintergrund für diese stufenweise Übertragung ist, dass eine Übertragung weiterer Leistungen auf Planer und oder bauausführende Unternehmen in Betracht kommt; zudem soll derzeit nicht vorhersehbaren Verzögerungen im Projektablauf Rechnung getragen werden. Wegen der weiteren Einzelheiten wird auf die Leistungsbeschreibung und den Vertrag verwiesen.

Sisemine tunnus: Kliniken der Stadt Köln 05/26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist eine Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden sowie für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 3 Mio. EUR je Versicherungsfall (zweifach maximiert) nicht älter als sechs Monate, gerechnet vom Zeitpunkt der Abgabe der Angebote oder eine Eigenerklärung darüber, dass im Auftragsfall eine Versicherung mit den o.g. Mindestanforderungen unverzüglich und noch vor Zuschlagserteilung abgeschlossen wird, abzugeben. Hierfür ist das Formblatt "Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung" zu verwenden.

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist eine Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers der letzten drei Geschäftsjahre (2025, 2024 und 2023) im Bereich des BIM-Managements, BIM-Consultings und BIM-Koordination abzugeben. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bewerber

mindestens drei Jahre existiert. Weitere Voraussetzung ist, dass der durchschnittliche Unternehmensumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2025, 2024 und 2023) im Bereich des BIM-Managements, BIM-Consultings und der BIM-Koordination mindestens 500.000 EUR netto beträgt. Für die Angaben ist das "Formblatt Eignung" zu verwenden.

Kriterium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist eine Eigenerklärung des Bewerbers über die Anzahl der festangestellten oder betriebszugehörigen Mitarbeiter im Bereich des BIM-Managements (Dipl. Ing./Master/Bachelor im Architektur-/Ingenieurwesen, Techniker oder Meister) durchschnittlich in den letzten drei Geschäftsjahren (2025, 2024 und 2023), die jeweils mindestens 8 betragen haben muss, abzugeben. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bewerber mindestens drei Jahre existiert. Für die Angaben ist das "Formblatt Eignung" zu verwenden.

Kriterium: Asjakohased haridus- ja kutse kvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist eine Eigenerklärung darüber, dass mindestens drei festangestellte Personen (einschließlich Inhabern) über die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in bzw. MSc. in Architektur, Bauingenieurwesen o.ä. und über mind. 5 Jahre Berufserfahrung mit BIM verfügen, abzugeben.

Kriterium: Asjakohased haridus- ja kutse kvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist eine - Eigenerklärung darüber, dass mindestens fünf technische Büromitarbeitende über die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in resp. MSc. / Techniker bzw. BA / Technischer Zeichner o.ä. verfügen und mind. 3 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung vorweisen können, abzugeben.

Kriterium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist ein Nachweis über mindestens drei vergleichbare, komplexe Referenzobjekte, bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und / oder des BIM-Managers erbracht wurden, einzureichen. Komplexe Referenzprojekte sind solche, die in die Liste nach § 35 Abs. 1 i.V.m. Anl. 10 HOAI 2021 für die Objektplanung Gebäude (nicht Innenräume) mindestens der Honorarzone IV erfüllt haben. Darunter fallen insbesondere Krankenhaus-, Labor- oder Institutsbauten, hochinstallierte Produktionsanlagen, große Infrastrukturbauten, wie Flughäfen, Terminals oder Großkraftwerke sowie Studio- oder Konzertgebäude (Aufzählung nicht abschließend. Auf die Objektliste Gebäude zur HOAI 2021, Anlage 10 Nummer 10.2 wird verwiesen). Jedes Referenzobjekt muss darüber hinaus kumulativ folgende Mindestanforderungen erfüllen: 1. Der Projektfortschritt muss mind. der abgeschlossenen LPH 2 HOAI entsprechen. Der Projektstart darf nicht vor dem 01.01.2021 erfolgt sein. 2. Gesamtbaukosten KG 300 und 400 DIN 276: mindestens 75 Millionen Euro, netto. 3. Koordinierung verschiedener BIM-Modelle (fünfzehn Fachmodelle in einem Projekt). 4. Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Modellen (fünfzehn Fachmodelle in einem Projekt). 5. Bearbeitung von drei der möglichen fünf BIM-Projektstufen gem. AHO-Leistungsbild Building Information Modeling. 6. Einsatz von 'big open BIM': Datenaustausch über IFC und BCF. 7. Erstellung des BIM-Abwicklungsplans (BAP). Zusätzlich: Nachweis von mind. zwei Referenzprojekten, für die Bestandsdigitalisierungen auf Basis von Laser-Scans verarbeitet wurden, und für die der Bieter im Rahmen seiner Beauftragung auf Basis der Scandaten entsprechende BIM-Modelle moduliert hat (kumulierter Leistungsumfang: mindestens 50.000 m² BGF) Hierfür sind je Referenz das Formblatt Referenzen 1 & 2 zu verwenden. Der Auftraggeber weist daraufhin, dass beide Referenzanforderungen mit einer Referenz abgedeckt werden können. Die Referenz ist aber auf beiden Formblättern entsprechend einzutragen.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFKMJY2/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Die Kommunikation erfolgt über die Kommunikationsfunktion der Vergabeplattform. Über dieses Postfach werden auch verfahrenserhebliche Erklärungen abgegeben.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFKMJY2>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFKMJY2>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 27/07/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lisateave: Die Bindefrist endet 60 Tage nach Ende der Frist zur Einreichung der Angebote.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

Registreerimisnumber: DE814063638

Linn: Köln

Sihtnumber: 51067

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@zirngibl.de

Telefon: 030 8803310

Internetiaadress: <https://www.kliniken-koeln.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland

Registreerimisnumber: 05315-03002-81

Linn: Köln

Sihtnumber: 50606

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: b0839666-494d-4a97-ab1f-13b6cc4fa784 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 25/06/2026 10:40:33 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 441296-2026

ELT S väljaande number: 121/2026

Avaldamise kuupäev: 26/06/2026